



# Wohnen im Alter

## Leitfaden und Information der Stadt Bergisch Gladbach 2023–2025



Fachstelle Älterwerden  
Bergisch Gladbach

[www.bergischgladbach.de](http://www.bergischgladbach.de)

## Liebe Bürgerinnen und Bürger, Verehrte Leserinnen und Leser

**Bergisch Gladbach ist eine Stadt mit vielen Potenzialen und hohem Wohnwert, mit über 114.000 Einwohnerinnen und Einwohnern. Jung und Alt haben hier ihre Heimat und finden gute Bedingungen, harmonisch miteinander zu leben.**

Die demographische Entwicklung macht aber auch vor unserer Stadt nicht halt, die Lebenserwartung nimmt zu. Spezielle Wohnangebote für Seniorinnen und Senioren spielen deshalb schon heute eine große Rolle bei der Entscheidung: Wo lasse ich mich mit zunehmendem Alter nieder? Wie werde ich leben und mit wem? Hat meine Wohnung den nötigen altersgerechten Komfort? Kann ich in meinem gewohnten Umfeld bleiben, sind Einkaufs-, Kultur- oder Erholungsangebote in der Nähe? Gibt es Pflegemöglichkeiten?

Hinzu kommt, dass sich die Wohnansprüche in den letzten Jahren stark verändert haben. Barrierefreie Wohnungen sind gefragt, sie sind oft eine unverzichtbare Voraussetzung für ein selbstbestimmtes Leben.

Bergisch Gladbach hat in dieser Hinsicht eine Menge zu bieten; für die nötige Übersicht gibt die Fachstelle Älterwerden der Stadt seit mehr als 20 Jahren die Broschüre „Wohnen im Alter“ heraus. In der nun vorliegenden 9. Auflage finden Sie eine aktuelle Zusammenstellung von Wohnungen mit und ohne Service im Stadtgebiet, mit allen wichtigen Angaben zu Lage, Ausstattung, Kosten und mehr. Die Angaben beruhen auf der Freiwilligkeit der Anbieterinnen und Anbieter. Zudem gibt die Broschüre Informationen über die Voraussetzungen, die Sie erbringen müssen, um eine der aufgeführten Wohnungen zu erhalten.

Die Broschüre soll es Ihnen erleichtern, im „Fall der Fälle“ die für Sie optimale Wohnqualität herauszufinden und – falls Sie (noch) nicht in unserer Stadt leben - vielleicht sogar den Anstoß geben, im Herbst des Lebens Neubürgerin oder Neubürger von Bergisch Gladbach zu werden.



Bürgermeister



FRANK STEIN

## Inhaltsverzeichnis

1	Beratung und Informationen .....	3
	Kontaktpersonen der Fachstelle Älterwerden .....	4
	Information zur Fachstelle Älterwerden der Stadt Bergisch Gladbach .....	5
	Seniorenrechte Wohnungen und selbstständiges Wohnen .....	6
	Wohnberatung zur Wohnraumanpassung.....	7
	Finanzierung von Maßnahmen zur Wohnraumanpassung .....	8
	Öffentlich geförderte Wohnungen/Bezugsvoraussetzungen.....	9
2	Seniorenrechte Wohnungen.....	10
3	Wohnen mit Serviceleistungen.....	28
4	Wohngemeinschaft für Menschen mit einer Demenzerkrankung .....	39
5	Wohnen im Senioren- und Pflegeheim .....	44
	WTG-Behörde (Heimaufsicht).....	45
	Senioren- und Pflegeheime in Bergisch Gladbach .....	46
6	Einrichtungen zur Tagespflege.....	48
7	Ausblick und alternative Wohnmodelle.....	49

Aufgrund der Energiekrise sind die Wohndaten bezüglich der anfallenden Kosten nicht mehr auf dem neuesten Stand.

**Aktuelle Informationen erhalten Sie beim jeweiligen Anbietenden.**

## Information zur Fachstelle Älterwerden der Stadt Bergisch Gladbach

Die Fachstelle Älterwerden (ehemals Seniorenbüro) der Stadt Bergisch Gladbach versteht sich als Orientierungs-, Informations- und Anlaufstelle für älter werdende Menschen sowie deren An- und Zugehörige. Die Mitarbeitenden stehen mit Rat und Hilfe zu allen Fragen rund um das Thema Alter und Älterwerden zur Verfügung.

**Der Service der Fachstelle Älterwerden ist kostenlos!**

Leistungen, die von der Fachstelle Älterwerden angeboten werden (Auszug):

- Informationen zu Hilfen über altersbedingten Fragen
- Informationen über Angebote im Freizeit-, Kultur- und Bildungsbereich
- Informationen zu Diensten und Einrichtungen der Seniorenarbeit
- Organisation von Informationsveranstaltungen (Fachvorträge, Marktstände)
- Informationsbroschüren zu unterschiedlichsten Themenstellungen

### Kontaktmöglichkeiten

**Briefadresse:**

Stadt Bergisch Gladbach  
-Der Bürgermeister-  
Fachbereich Jugend und Soziales  
Fachstelle Älterwerden  
Postfach 20 09 20  
51439 Bergisch Gladbach

**Dienststelle:**

Stadthaus  
Konrad-Adenauer-Platz 9  
1. Etage, Zimmer 123, 125, 127  
51465 Bergisch Gladbach

## Kontaktpersonen der Fachstelle Älterwerden sind:



**Lisa Klemt**

1. Etage Zimmer 127  
Tel.: 02202 / 14 24 67  
Fax: 02202 / 14702467  
E-Mail: l.klemt@stadt-gl.de

---



**Kerstin Klann**

1. Etage Zimmer 125  
Tel.: 02202 / 14 15 46  
Fax: 02202 / 14701546  
E-Mail: k.klann@stadt-gl.de

---



**Sarah Laumen**

1. Etage Zimmer 123  
Tel.: 02202 / 14 23 19  
Fax: 02202 / 14702319  
E-Mail: s.laumen@stadt-gl.de

---

## Information zur Fachstelle Älterwerden der Stadt Bergisch Gladbach

Wir sind stetig bemüht unsere Daten auf dem aktuellen Stand zu halten und würden uns daher freuen, wenn Sie Informationen und Anregungen an die Fachstelle Älterwerden weiterleiten, damit diese bei der nächsten Ausgabe berücksichtigt werden können.

Diese Broschüre wurde mit großer Sorgfalt erstellt, erhebt aber keinen Anspruch auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Für die Leistungsfähigkeit und Qualität der genannten Einrichtungen kann keine Gewähr übernommen werden.

Die Angaben der Anbieter in der Broschüre sind freiwillig.

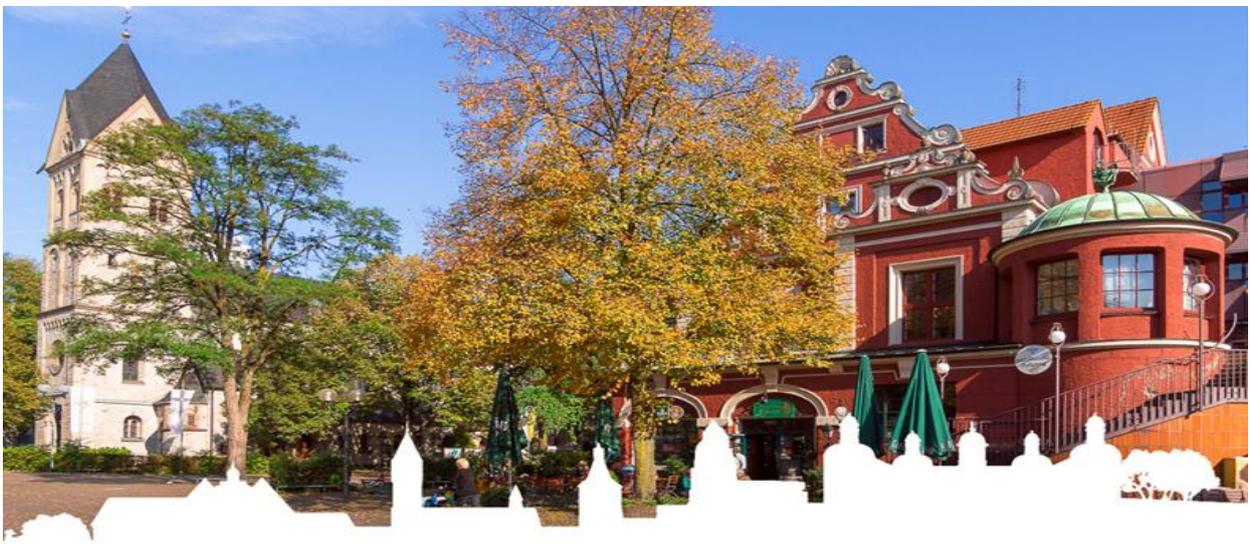
Eine weitere veröffentlichte Broschüre der Fachstelle Älterwerden ist der „Seniorenwegweiser“. Darin finden Sie allgemeine Informationen zum älter werden in unserer Stadt sowie Auflistungen von ambulanten Dienstleistern.

Die Broschüre „FreiRäume – Ein kleiner Ratgeber für ein selbstbestimmtes Wohnen ohne Barrieren“ der Inklusionsbeauftragten der Stadt Bergisch Gladbach, Frau Hiller kann gleichfalls für Abhilfe sorgen.

Diese liegen als Druckversion vor der Fachstelle Älterwerden aus oder können über die städtische Internetseite als PDF-Datei heruntergeladen werden:  
[www.bergischgladbach.de/broschueren-und-links.aspx](http://www.bergischgladbach.de/broschueren-und-links.aspx)

**Trotz der vielen Informationen und Hinweise kann diese Broschüre eine persönliche, individuelle Beratung nicht ersetzen.**

Sollten Sie Fragen oder auch Anregungen zum Thema „Wohnen im Alter“ haben, so wenden Sie sich bitte an die Fachstelle Älterwerden und nehmen unsere Beratungsangebote in Anspruch.



## Seniorengerechte Wohnungen

Die Fragen rund um das Wohnen im Alter und die Gestaltung des Zuhauses gewinnen mit dem Älterwerden immer mehr an Bedeutung, da die persönliche Lebensqualität dadurch maßgeblich bestimmt wird.

Häufig stellen sich in diesem Zusammenhang Fragen: „Wie und wo möchte ich wohnen, wenn gesundheitliche Einschränkungen oder dauerhafte Behinderungen eintreten sollten oder bereits eingetreten sind? Welche Möglichkeiten und Hilfen gibt es?“

Ziel sollte es sein, das persönliche Wohnumfeld im Alter so zu gestalten, dass es passgenau für die Nutzenden ausgerichtet ist. Dies fördert die Unabhängigkeit und somit das Selbstwertgefühl. Einsamkeit und Isolation können vermieden werden.

Die frühzeitige Einbeziehung von persönlichen Vorstellungen in den Planungs- und Gestaltungsprozess ist daher von besonderer Bedeutung, weil ein Umzug, eine Anpassung oder ein Umbau des Wohnumfeldes mit viel Unruhe verbunden sind.

Besondere Ansprüche oder Notwendigkeiten wie das Vorhandensein von Hilfs- und Pflegediensten sollten in den Planungsprozess mit eingebunden oder, wenn nötig, installiert werden, um ein selbständiges Wohnen im Alter zu gewährleisten.

Die Fachstelle Älterwerden steht bei Bedarf mit einer Beratung gerne zur Verfügung.

## Selbstständiges Wohnen

Selbstständiges Wohnen kann durch den Umzug in eine seniorengerechte Wohnung oder in andere Wohnformen gefördert werden. Die Nachfrage nach diesen Wohnmöglichkeiten ist unverändert hoch, gleichzeitig auch die Unsicherheit, was sich hinter den unterschiedlichen Angeboten vor allem im Bereich „Wohnen mit Serviceleistungen“ verbirgt.

Die Broschüre „Wohnen im Alter“ will hier einen Überblick und mehr Klarheit schaffen. Sie beinhaltet Informationen über seniorengerechte Wohnungen, Wohnen mit Serviceleistungen und spezielle Wohnformen sowie deren Bezugsvoraussetzungen.

Bevor Personen ihren Alterswohnsitz wählen, sollten Sie sich über die Angebote der verschiedenen Wohnanlagen, die angebotenen Serviceleistungen und die Vertragsbedingungen genaustens informieren.

## Wohnberatung zur Wohnraumanpassung

Unter dem Begriff „Wohnraumanpassung“ versteht man die Umsetzung unterschiedlicher baulicher und technischer Maßnahmen, die sich nach den individuellen Bedürfnissen von Bewohnenden richten und die eine Erleichterung oder den Verbleib in der eigenen Wohnung zum Ziel haben.

Das Spektrum reicht von kleinen und kostengünstigen Maßnahmen wie zum Beispiel dem Anbringen von Duschaltegriffen, Handläufen, einer zweiten Türklingel, optimaler Beleuchtung sowie der Beseitigung von unebenen Bodenbelägen und Stolperfallen bis hin zu größeren Umbauten. Dazu zählen zum Beispiel der Einbau von barrierefreien Elementen in Badezimmern mit möglichst niedrigem Duscheinstieg oder bodengleicher Dusche, Rampen, Treppenliften und stufenlosen Hauseingängen.

Durch das Erkennen vorhandener Mängel und der anschließenden bedarfsgerechten Anpassung wird das selbständige Wohnen gefördert. Der Verbleib in der gewohnten, vertrauten Umgebung kann so lange wie möglich erhalten bleiben.

Auch bei eingeschränkter Mobilität kann die Wohnung weiterhin unabhängig und möglicherweise ohne fremde Hilfe genutzt werden.

Die konkrete Planung zur Wohnraumanpassung und anschließender etwaiger Hilfestellung erfolgt durch den Rheinisch-Bergischen Kreis.

### **Kontaktperson:**

Frau Rombelsheim  
Tel.: 02202 / 136538

Herr Polz  
Tel.: 02202 / 136539

E-Mail: [wohnberatung@rbk-online.de](mailto:wohnberatung@rbk-online.de)

Ein Darlehen für den barrierefreien Umbau der eigenen Wohnung kann beim Rheinisch-Bergischen Kreis beantragt werden. Interessierte können sich montags bis freitags von 08.30 bis 12.00 Uhr zum Thema beraten lassen.

### **Kontaktpersonen:**

Frau Dinkelman (Mietwohnungsbau)  
Tel.: 02202 / 132436

Frau Burgmer (Eigenheime)  
Tel.: 02202 / 132413

Frau Brike (Modernisierung)  
Tel.: 02202 / 132268

## Finanzierung von Maßnahmen zur Wohnraumanpassung

Die Pflegekasse der Krankenkassen finanzieren bei Vorhandensein eines Pflegegrades bis zu 4.000.- € je Maßnahme zur Wohnraumanpassung. Wohnen Anspruchsberechtigte zusammen, kann ein maximaler Betrag in Höhe von bis zu 16.000.- € erstattet werden.

Sollte ein Umzug in eine barrierefreie Wohnung notwendig werden, so ist eine Übernahme der Kosten möglich. Der Zuschuss ist unabhängig vom Einkommen.

Personen, die im Besitz eines Schwerbehindertenausweises sind, erhalten unter bestimmten Voraussetzungen ebenfalls eine finanzielle Unterstützung zur Wohnraumanpassung. Diese wird über die sogenannte „Eingliederungshilfe“ gewährt und kann beim Landschaftsverband Rheinland beantragt werden.

### **Kontakt:**

Landschaftsverband Köln  
Telefon: 0221 / 8090  
E-Mail: [post@lvr.de](mailto:post@lvr.de)

Eine weitere Möglichkeit der Finanzierung bietet die Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) für Eigentum besitzende und Mietende, wenn die Beseitigung von Barrieren nicht aus eigenen Mitteln finanziert werden kann.

Dieses Programm beinhaltet auch Maßnahmen zum Einbruchschutz wie zum Beispiel durch den Einbau von einbruchsicheren Türen und Fenstern, Bewegungsmeldern und Alarmanlagen. Der Investitions- oder Kreditzuschuss wird für Präventionsmaßnahmen unabhängig vom Alter und Vermögen des Antragsstellenden gewährt.

Nähere Informationen erhalten Sie unter:

**Tel.: 0800 / 5399002**

[www.kfw.de](http://www.kfw.de)

### **Achtung, wichtiger Hinweis:**

**Umbaumaßnahmen erst beauftragen und beginnen, wenn ein Zuschuss bewilligt ist!**

## Öffentlich geförderte Wohnungen/Bezugsvoraussetzungen

Zum Bezug einer öffentlich geförderten Seniorenwohnung sind folgende Voraussetzungen zu erfüllen:

1. Ein Mindestalter von 60 Jahren. Bei Ehepaaren genügt, wenn eine der Personen das 60. Lebensjahr vollendet hat.
2. Das Vorhandensein eines Wohnberechtigungsscheins (WBS), der ausgestellt wird (derzeitige Gebühr: 20- €), wenn Alleinstehende die Bruttoeinkommensgrenze von 23.306- € oder bei Ehepaaren von 32.602- € Bruttojahreseinkommen nicht überschreiten.
3. Bei Personen, die auch noch über das 60. Lebensjahr hinaus erwerbstätig sind, liegt diese Grenze höher.
4. Bei Vorliegen einer Schwerbehinderung sind zusätzliche Freibeträge möglich.
5. Sollte eine oder mehrere der oben genannten Voraussetzungen nicht erfüllt sein, so kann man sich trotzdem um eine Seniorenwohnung bemühen, da unter gewissen Bedingungen eine Freistellung von Alters- oder Einkommensgrenzen möglich sind.

Da sich die Einkommensgrenzen sowie Freibeträge verändern können, ist es ratsam, einen persönlichen Kontakt zu der zuständigen städtischen Stelle aufzunehmen.

### **Kontaktperson im Bereich Wohnungswesen (WBS):**

Herr Goltz  
Tel.: 02202 / 141692  
E-Mail: L.goltz@stadt-gl.de

Vermietende von Seniorenwohnungen gehen zunehmend dazu über, vor Abschluss eines Mietvertrages eine Schufa- oder Creditreform Auskunft zu verlangen. In deren Dateien sind Schulden und Verpflichtungen eingetragen, die Auskunft über die Solvenz oder die Bonität geben.

### **Auskunft erteilt:**

Schufa Holding AG  
Postfach 103441  
50474 Köln  
Tel.: 0611 / 9278-0  
E-Mail: meineschufa@schufa.de  
www.schufa.de

## Seniorengerechte Wohnungen

Seniorengerechte Wohnungen fördern das selbständige Wohnen in den eigenen vier Wänden. Zusätzlicher Service für Versorgungsstrukturen ist in Eigenverantwortung zu organisieren und zu installieren.

Anfallende Kosten wie z. B. Besuchsdienste, Haushaltshilfen, Mahlzeitendienste, Freizeitgestaltung oder Unterstützung beim Schriftverkehr müssen von den Mietenden selbst übernommen werden.

### Bensberg

**Kölner Straße 91  
51429 Bergisch Gladbach**

#### Vermietung:

Rheinisch-Bergische  
Siedlungsgesellschaft mbH  
An der Gohrsmühle 25  
51465 Bergisch Gladbach

#### Kontaktperson und Vermittlung:

Frau Wisniewski  
Tel.: 02202/ 952220  
E-Mail: wisniewski@rbs-wohnen.de

#### Bezugsvoraussetzungen:

Creditreform Auskunft

#### Wohndaten:

Etagen: 3

16 Wohnungen  
je 2-4 Zimmer, 51,66 m<sup>2</sup> - 94,54 m<sup>2</sup>

Mietpreis: 8,30 € - 9,10 € pro m<sup>2</sup>

Nebenkosten: 2,50 € pro m<sup>2</sup>

Kaution: 3 Kaltmieten

#### Ausstattung:

- Energiesparhaus
- Aufzug
- Winterdienst
- Treppenhausreinigung
- barrierefreie Dusche
- Wasch- und Trockenraum
- Kabelanschluss
- Balkon
- Trocknerbenutzung möglich
- Kinderspielplatz hinter dem Haus
- Besonders für Allergiker geeignet
- Solaranlage zur Unterstützung der Warmwasserbereitung
- kontrollierte Wohnungslüftung mit Wärmerückgewinnung

## Gronau

Lutonstraße 47-49  
51469 Bergisch Gladbach

### Vermietung:

Rheinisch-Bergische  
Siedlungsgesellschaft mbH  
An der Gohrmühle 25  
51465 Bergisch Gladbach

### Kontaktperson und Vermittlung:

Frau Striegl  
Tel.: 02202 / 952227  
E-Mail: info@rbs-wohnen.de

### Bezugsvoraussetzungen:

Creditreform Auskunft

### Wohndaten:

Etagen: 2

18 Wohnungen  
je 1 Zimmer, 37 m<sup>2</sup>

Mietpreis: 6 € pro m<sup>2</sup>  
Betriebskosten: 2,78 € pro m<sup>2</sup>  
Heizkosten: 2,05 € pro m<sup>2</sup>  
Nebenkosten: 4,83 € pro m<sup>2</sup>  
Kautions: 3 Kaltmieten

### Ausstattung:

- energetische Modernisierung
- separate Küche
- Badewanne
- teilweise barrierearme Dusche
- Wasch- und Trockenraum
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Keller
- Kabelanschluss
- Balkon
- PKW-Stellplätze und Fahrradboxen

## Hand

**August-Kierspel-Straße 96  
51469 Bergisch Gladbach**

### Vermietung:

Sahle Wohnen  
Bismarckstraße 34  
48268 Greven

### Kontaktperson und Vermittlung:

Herr Rauhut  
Tel.: 0221 / 6910796  
E-Mail: jan.rauhut@sahle.de

### Bezugsvoraussetzungen:

Wohnberechtigungsschein  
kein Mindestalter

### Wohndaten:

öffentlich gefördert  
Etagen: 5

48 Wohnungen  
je 2 Zimmer, 44 m<sup>2</sup>

23 Wohnungen  
je 2 Zimmer, 52 m<sup>2</sup>- 56 m<sup>2</sup>

Mietpreis: ab 4,94 € pro m<sup>2</sup>  
Nebenkosten: 3,30 € pro m<sup>2</sup>  
Kaution: 3 Kaltmieten

### Ausstattung:

- Aufzug
- Treppenhausreinigung
- Badewanne
- Wasch- und Trockenraum
- Keller
- Gemeinschaftsraum
- Kabelanschluss
- Balkon / Terrasse
- PKW-Stellplätze
- Begegnungsstätte und Kegelbahn im Haus

### Angestellte und weiterer Service:

Hausmeistertätigkeiten,  
Kundenbetreuung.

Haustiere auf Anfrage

## Hand

**Peter-Walterscheidt-Straße 48-52**  
**51469 Bergisch Gladbach**

### Vermietung:

Rheinisch-Bergische  
Siedlungsgesellschaft mbH  
An der Gohrsmühle 25  
51465 Bergisch Gladbach

### Kontaktperson und Vermittlung:

Frau Beckemeier  
Tel.: 02202 / 952223  
E-Mail: info@rbs-wohnen.de

### Bezugsvoraussetzungen:

Mindestalter 60 Jahre,  
Wohnberechtigungsschein und  
Creditreform Auskunft

### Wohndaten:

öffentlich gefördert  
Etagen: 3

9 Wohnungen  
je 2 Zimmer, 48 m<sup>2</sup>

5 Wohnungen  
je 2 Zimmer, 52 m<sup>2</sup>

Mietpreis: 6,08 € pro m<sup>2</sup>  
Nebenkosten: 3,10 € pro m<sup>2</sup>  
Kaution: 3 Kaltmieten

### Ausstattung:

- Dusche
- Wasch- und Trockenraum
- Keller
- Balkon / Terrasse
- Kabelanschluss
- Gemeinschaftsraum und Gemeinschaftsgarten

## Herkenrath

**Kierdorfer Feld 11-13**  
**51429 Bergisch Gladbach**

### Vermietung:

Kath. Kirchengemeinde  
St. Joseph und St. Antonius  
Lerbacher Weg 2  
51465 Bergisch Gladbach

### Kontaktperson und Vermittlung:

S.F. Immobilienmanagement  
Herr Scheuer  
Tel.: 02202 / 2514876  
E-Mail: nc-sfimm@netcologne.de

### Bezugsvoraussetzungen:

Wohnberechtigungsschein  
kein Mindestalter

### Wohndaten:

teilweise öffentlich gefördert  
Etagen: 2

14 Wohnungen  
je 2 Zimmer, 41 m<sup>2</sup>- 54 m<sup>2</sup>

Dachgeschosswohnung 70,85 m<sup>2</sup>

Mietpreis: zwischen  
6 € und 9 € pro m<sup>2</sup>

plus Nebenkosten

Kaution: 3 Kaltmieten

### Ausstattung:

- Aufzug
- Notruf
- Barrierefreie Dusche
- teilweise barrierefreie Dusche
- Wasch- und Trockenraum
- Keller
- Kabelanschluss
- Balkon, Terrasse und Gemeinschaftsraum

## Moitzfeld

Platzer Höhenweg 18-20  
51429 Bergisch Gladbach

### Vermietung:

Rheinisch-Bergische  
Siedlungsgesellschaft mbH  
An der Gohrsmühle 25  
51465 Bergisch Gladbach

### Kontaktperson und Vermittlung:

Herr Krempin  
Tel.: 02202 / 952222  
E-Mail: info@rbs-wohnen.de

### Bezugsvoraussetzungen:

Mindestalter 60 Jahre,  
Wohnberechtigungsschein und  
Creditreform Auskunft

### Wohndaten:

teilweise öffentlich gefördert  
Etagen: 2

16 Wohnungen  
je 2 Zimmer, 43 m<sup>2</sup>- 48 m<sup>2</sup>

8 Wohnungen  
je 2 Zimmer, 50 m<sup>2</sup>

Mietpreis: 5,92 € pro m<sup>2</sup>  
Nebenkosten: 2,90 € pro m<sup>2</sup>  
Kautions: 3 Kaltmieten

8 Wohnungen freifinanziert  
in verschiedenen Größen

Mietpreis: 8,10 € pro m<sup>2</sup>  
Nebenkosten: 2,90 € pro m<sup>2</sup>  
Kautions: 3 Kaltmieten

### Ausstattung:

- Zugänge barrierearm
- Gegensprechanlage
- Kabelanschluss
- Balkon
- separate Küche (teilweise)
- teils Badewanne, teils Dusche mit Sitz
- Wasch- und Trockenraum auf dem Dachboden
- Solaranlage zur Warmwasserunterstützung

## Paffrath

**Anna Haus**  
**Schmidt-Blegge-Straße 18**  
**51469 Bergisch Gladbach**

### Vermietung:

Rheinisch-Bergische  
Siedlungsgesellschaft mbH  
An der Gohrmühle 25  
51465 Bergisch Gladbach

### Kontaktperson und Vermittlung:

Frau Berner  
Tel.: 02202 / 952226  
E-Mail: [berner@rbs-wohnen.de](mailto:berner@rbs-wohnen.de)

### Bezugsvoraussetzungen:

Creditreform Auskunft,  
kein Mindestalter

### Wohndaten:

Etagen: 5

36 Wohnungen

je 1 Zimmer, 26 m<sup>2</sup>- 31 m<sup>2</sup>

47 Wohnungen

je 2 Zimmer, 41 m<sup>2</sup>- 48 m<sup>2</sup>

2 Wohnungen

je 2 Zimmer, 57 m<sup>2</sup>

Mietpreis: 6,07 € - 6,92 € pro m<sup>2</sup>

Nebenkosten: 3,28 € pro m<sup>2</sup>

Kaution: 3 Kaltmieten

### Ausstattung:

- Aufzug
- energetische Modernisierung 2009
- Treppenhausreinigung
- Winterdienst
- Gegensprechanlage
- Kabelanschluss
- Balkon
- separate Küche
- Badewanne / teilweise Dusche
- Wasch- und Trockenraum
- Keller
- Outdoor-Fitnessgeräte vorhanden
- Gemeinschafts- und Veranstaltungsraum
- Boule-Bahn und eine Begegnungsstätte im Haus

Haustierhaltung nach Absprache

## Paffrath

Im Buchholz 2-8  
51469 Bergisch Gladbach

### Vermietung:

Rheinisch-Bergische  
Siedlungsgesellschaft mbH  
An der Gohrsmühle 25  
51465 Bergisch Gladbach

### Kontaktperson und Vermittlung:

Frau kleine Sextro  
Tel.: 02202 / 952224  
E-Mail: [kleinesextro@rbs-wohnen.de](mailto:kleinesextro@rbs-wohnen.de)

### Bezugsvoraussetzungen:

Creditreform Auskunft

### Wohndaten:

Etagen: 2

14 Wohnungen  
je 1 Zimmer, 25,18 m<sup>2</sup>

28 Wohnungen  
je 2 Zimmer, 43 m<sup>2</sup>

Mietpreis: 5,44 € - 6,67 € pro m<sup>2</sup>  
Nebenkosten: 2,95 € - 3,21 € pro m<sup>2</sup>  
Kautions: 3 Kaltmieten

### Ausstattung:

- Häuser wurden modernisiert
- separate Küche
- Badewanne
- Wasch- und Trockenraum
- Keller
- Kabelanschluss
- Balkon / Terrasse
- Trocknerbenutzung möglich
- PKW-Stellplätze

## Paffrath

**Maria-Juchacz-Straße 1-5**  
**51469 Bergisch Gladbach**

### Vermietung:

Rheinisch-Bergische  
Siedlungsgesellschaft mbH  
An der Gohrsmühle 25  
51465 Bergisch Gladbach

### Kontaktperson und Vermittlung:

Frau Berner  
Tel.: 02202 / 952226  
E-Mail: [berner@rbs-wohnen.de](mailto:berner@rbs-wohnen.de)

### Bezugsvoraussetzungen:

Creditreform Auskunft

### Wohndaten:

öffentlich gefördert,  
energetische Modernisierung 2012  
Etagen: 2

14 Wohnungen  
je 1 Zimmer, 27 m<sup>2</sup>- 28 m<sup>2</sup>

28 Wohnungen  
je 2 Zimmer, 41 m<sup>2</sup>- 43 m<sup>2</sup>

Mietpreis: 6,24 € - 6,83 € pro m<sup>2</sup>  
Nebenkosten: 3,08 € - 3,38 € pro m<sup>2</sup>  
Kaution: 3 Monatsmieten

### Ausstattung:

- separate Küche
- Badewanne
- Wasch- und Trockenraum
- Kabelanschluss
- Balkon / Terrasse
- Trocknerbenutzung möglich
- PKW-Stellplätze

## Paffrath

**Maria-Juchacz-Straße 8-12**  
**51469 Bergisch Gladbach**

### Vermietung:

Rheinisch-Bergische  
Siedlungsgesellschaft mbH  
An der Gohrsmühle 25  
51465 Bergisch Gladbach

### Kontaktperson und Vermittlung:

Frau Berner  
Tel.: 02202 / 952226  
E-Mail: [berner@rbs-wohnen.de](mailto:berner@rbs-wohnen.de)

### Bezugsvoraussetzungen:

Creditreform Auskunft

### Wohndaten:

Etagen: 3

24 Wohnungen, 8 pro Hauseingang  
davon 6 2-Zimmerwohnungen  
à 63,78 m<sup>2</sup>- 65,35 m<sup>2</sup> und

18 3-Zimmerwohnungen  
à 71,77 m<sup>2</sup>- 83,76 m<sup>2</sup>  
Niedrigenergiehaus

Mietpreis: 7 € - 10,50 € pro m<sup>2</sup>

Nebenkosten: 3,37 € pro m<sup>2</sup>

Kautions: 3 Monatsmieten

### Ausstattung:

- Aufzug
- Treppenhausreinigung
- Winterdienst
- barrierefreie Dusche
- Wasch- und Trockenraum
- Trocknerbenutzung
- Kabelanschluss
- Balkon

## Paffrath

Von-Ketteler-Straße 1  
51469 Bergisch Gladbach

### Vermietung:

Rheinisch-Bergische  
Siedlungsgesellschaft mbH  
An der Gohrmühle 25  
51465 Bergisch Gladbach

### Kontaktperson und Vermittlung:

Frau Berner  
Tel.: 02202 / 952226  
E-Mail: [berner@rbs-wohnen.de](mailto:berner@rbs-wohnen.de)

### Bezugsvoraussetzungen:

Creditreform Auskunft

### Wohndaten:

Etagen: 3

11 Wohnungen

1 Wohnung barrierefrei

3 Zimmer, 99,78 m<sup>2</sup>

1 Dachgeschosswohnung

4 Zimmer, 101,87 m<sup>2</sup>

6 Wohnungen

je 2 Zimmer, 61 m<sup>2</sup>

3 Wohnungen

je 1 Zimmer 43,02 m<sup>2</sup>- 44,03 m<sup>2</sup>

Niedrigenergiehaus

Mietpreis: 8,69 € - 9,62 € pro m<sup>2</sup>

Nebenkosten: 3,37 € pro m<sup>2</sup>

Kaution: 3 Kaltmieten

### Ausstattung:

- Aufzug
- Winterdienst
- Treppenhausreinigung
- separate Küche
- barrierefreie Dusche
- Wasch- und Trockenraum
- Trocknerbenutzung
- Kabelanschluss
- Balkon
- Outdoor-Fitnessgeräte und Boule-Bahn

## Refrath

Alter Traßweg 19 D  
51427 Bergisch Gladbach

### Vermietung:

H+L Immobilien  
Verwaltungs-GmbH  
De-Gasper-Strasse 3  
51469 Bergisch Gladbach

### Kontaktperson und Vermittlung:

Frau Zygan  
Tel.: 02202 / 9890111  
E-Mail: info@H-L-Immobilien.de

### Bezugsvoraussetzungen:

Creditreform Auskunft,  
Einkommensnachweis o. ä.,  
Personalausweis (Kopie),  
Nachweis über Hausrat- und  
Haftpflichtversicherung

### Wohndaten:

Etagen: 3

30 Wohnungen  
je 1 Zimmer, 29 m<sup>2</sup>- 37 m<sup>2</sup>

30 Wohnungen  
je 2 Zimmer, 40 m<sup>2</sup>- 46 m<sup>2</sup>

Mietpreis: 8,50 € - 10 € pro m<sup>2</sup>

Nebenkosten: 1,80 € pro m<sup>2</sup>

Kautions: 3 Kaltmieten

### Ausstattung:

- barrierefreie Zugänge nur im Erdgeschoss
- teilweise Badewanne/ teilweise Dusche
- Waschmaschinenanschluss in der Wohnung
- Trockenraum im Keller
- Kabelanschluss
- Balkon / Terrasse
- Heizung über Fernwärme auf eigene Rechnung
- PKW-Stellplätze können angemietet werden

### Angestellte und weiterer Service:

Hausmeistertätigkeiten

## Refrath

**Haus Baden**  
**Dolmanstraße 17 D**  
**51427 Bergisch Gladbach**

### Vermietung:

Dr. Albert Speck &  
Haus Baden GbR  
Schillingstr. 37-39  
50670 Köln

### Kontaktpersonen und Vermittlung:

Frau Struben Tel.: 0221 / 7720262  
Herr Wöhr Tel.: 0221 / 7720263  
E-Mail: [verwaltung@hausbaden.koeln](mailto:verwaltung@hausbaden.koeln)

### Bezugsvoraussetzungen:

Mindestalter 60 Jahre,  
Wohnberechtigungsschein

### Wohndaten:

öffentlich gefördert, sowie freifinanziert  
Etagen: 3

24 Wohnungen  
je 2 Zimmer, 48 m<sup>2</sup>

11 Wohnungen  
je 2 Zimmer, 53 m<sup>2</sup>

Miete: inkl. Kostenansatz für  
Schönheitsreparaturen, welche  
von der Vermietung ausgeführt werden.

Der Mietpreis kann bei den  
Kontaktpersonen erfragt werden.

### Betreuungsvergütung:

Die in der Betreuungsvergütung  
enthaltenen Leistungen sind im  
Mietvertrag aufgeführt.

### Ausstattung:

- Treppenhausreinigung
- Winterdienst
- barrierefreie Zugänge
- Badewanne / teilweise Dusche
- Waschmaschinenanschluss in der Wohnung
- Wasch- und Trockenraum
- Keller
- Gemeinschaftsräume inkl. Reinigung
- Kabel-Satellitenanschluss
- Balkon / Terrasse
- Tiefgarage und PKW-Stellplätze
- Gästeappartement

### Angestellte und weiterer Service:

Hausmeistertätigkeiten

## Stadtmitte

**An der Jüch 37-39**  
**51465 Bergisch Gladbach**

### Vermietung:

Hens Vermögensverwaltung  
GbR  
Odinweg 18  
51429 Bergisch Gladbach

### Kontaktperson und Vermittlung:

Frau Mangner  
Tel.: 02204 / 5865621

### Bezugsvoraussetzungen:

Mindestalter 60 Jahre,  
Wohnberechtigungsschein

### Wohndaten:

öffentlich gefördert  
Etagen: 5

24 Wohnungen  
je 1-2 Zimmer, 45 m<sup>2</sup>- 49 m<sup>2</sup>

40 Wohnungen  
je 2 Zimmer, 54 m<sup>2</sup>- 62 m<sup>2</sup>

Mietpreis: 6,18 € pro m<sup>2</sup>  
Nebenkosten: 3 € pro m<sup>2</sup>  
Kautions: 3 Kaltmieten

Aufgrund der steigenden Kosten  
werden die Nebenkosten angepasst.

### Ausstattung:

- Aufzug
- Winterdienst
- Treppenhausreinigung
- barrierefreie Zugänge
- separate Küche / Kochnische
- Dusche
- Waschmaschinenanschluss in der Wohnung
- Wasch- und Trockenraum
- Keller
- Gemeinschaftsraum
- Kabelanschluss
- Balkon / Terrasse
- PKW-Stellplätze
- Gegensprechanlage

### Angestellte und weiterer Service:

Hausmeistertätigkeiten

## Stadtmitte

**Seniorenwohnanlage**  
**Cederwaldstraße 16**  
**51465 Bergisch Gladbach**

### Vermietung:

Erbengemeinschaft  
Peter Kenfenheuer  
Reuterstraße 91  
51467 Bergisch Gladbach

### Kontaktperson und Vermittlung:

Frau Lesnik  
Tel.: 02202 / 243709  
Mobil: 0172 / 2190458  
E-Mail: Hausverwaltung@EvaLesnik.de

### Bezugsvoraussetzungen:

Mindestalter 60 Jahre,  
Wohnberechtigungsschein

### Wohndaten:

öffentlich gefördert  
Etagen: 3 und Staffelgeschoss

7 Wohnungen  
je 2 Zimmer, 46,50 m<sup>2</sup>- 51,96 m<sup>2</sup>  
mit integrierter Küche

5 Wohnungen  
je 2 Zimmer, 66,09 m<sup>2</sup>- 66,95 m<sup>2</sup>  
mit separater Küche

Staffelmiete: 5,88 € pro m<sup>2</sup>  
Nebenkosten: 3,25 € pro m<sup>2</sup>  
Kautions: 3 Kaltmieten

### Ausstattung:

- Aufzug
- Treppenhausreinigung
- Barrierefreie Dusche oder Badewanne
- Kabel-Satellitenanschluss
- Balkon / Terrasse
- statt Keller, Abstellraum in der Wohnung
- Waschmaschinenanschluss in der Wohnung
- PKW-Stellplätze

### Angestellte und weiterer Service:

Hausmeistertätigkeiten

## Stadtmitte

**Hans-Zanders-Straße 18 A**  
**51465 Bergisch Gladbach**

### Vermietung:

Hens Vermögensverwaltung  
GbR  
Odinweg 18  
51429 Bergisch Gladbach

### Kontaktperson und Vermittlung:

Frau Mangner  
Tel.: 02204 / 5865621

### Bezugsvoraussetzungen:

Mindestalter 60 Jahre,  
Wohnberechtigungsschein

### Wohndaten:

öffentlich gefördert  
Etagen: 4

9 Wohnungen  
je 1 Zimmer, 42 m<sup>2</sup>- 46 m<sup>2</sup>

5 Wohnungen  
je 2 Zimmer, 59 m<sup>2</sup>- 61 m<sup>2</sup>

Mietpreis: 6,02 € pro m<sup>2</sup>  
Staffelmiete: jährliche  
Erhöhung 1,5 %  
Nebenkosten: 3 € pro m<sup>2</sup>  
Kautions: 3 Kaltmieten

Aufgrund der steigenden Kosten  
werden die Nebenkosten angepasst

### Ausstattung:

- Aufzug
- Treppenhausreinigung
- barrierefreie Zugänge
- separate Küche / Kochnische
- Dusche
- Waschmaschinenanschluss in der Wohnung
- Wasch- und Trockenraum
- Keller
- Kabelanschluss
- Balkon / Terrasse
- PKW-Stellplätze

### Angestellte und weiterer Service:

Hausmeistertätigkeiten

## Stadtmitte

**Haus Marienberg**  
**Dr.-Robert-Koch-Straße 20 A, 20 B**  
**51465 Bergisch Gladbach**

### Vermietung:

Immobilienverwaltung  
Casafortis GmbH

### Kontaktperson und Vermittlung:

Immobilienverwaltung  
CasaFortis GmbH  
Tel.: 0221 / 96988630  
E-Mail: info@casdafortis.de

### Bezugsvoraussetzungen:

Mindestalter von 60 Jahren oder Besitz  
eines Schwerbehindertenausweises

### Ausstattung:

- Aufzug

### Wohndaten:

frei finanziert  
Eigentumswohnungen in Vermietung  
Eigenbedarfskündigung ausgeschlossen

Etagen: 11

36 Wohnungen  
je 2-3 Zimmer, 50 m<sup>2</sup>- 90 m<sup>2</sup>

**Weitere Informationen erhalten Sie bei  
der Kontaktperson.**

## Stadtmitte

Langemarckweg 21  
51465 Bergisch Gladbach

### Vermietung:

Hausverwaltung van Elst  
Zum Scheider Feld 31  
51467 Bergisch Gladbach

### Kontaktperson und Vermittlung:

Hausverwaltung van Elst  
Frau van Elst  
Tel.: 02202 / 9595320  
E-Mail: zbv@hvvanelst.de

### Bezugsvoraussetzungen:

Wohnberechtigungsschein

### Wohndaten:

öffentlich gefördert  
Etagen: 5

43 Wohnungen  
zwischen 45 m<sup>2</sup>-128 m<sup>2</sup>

Mietpreis: 5,81 € pro m<sup>2</sup>  
zzgl. Nebenkosten  
Kaution: 3 Monatsmieten

### Ausstattung:

- Aufzug
- Treppenhausreinigung
- Winterdienst
- barrierefreie  
Dusche oder Badewanne
- Waschmaschinenanschluss in der  
Wohnung
- Keller oder Abstellraum
- Gemeinschaftsraum
- Kabelanschluss
- Balkon bzw. Terrasse

### Angestellte und weiterer Service:

Hausmeistertätigkeiten

## Wohnen mit Serviceleistungen

Sowohl die Angebote als auch die Nachfrage nach Angeboten des „Wohnen mit Serviceleistungen“ sind in den letzten Jahren deutlich gestiegen.

In der Erwartung, dass auch beim Nachlassen der persönlichen Leistungsfähigkeit oder einer Hilfsbedürftigkeit eine selbstständige Lebensführung mit diesem Modell möglich bleibt, entscheiden sich immer mehr Menschen für diese Wohnform. Leider gibt es keine einheitlichen Richtlinien, der Angebotsmarkt ist daher unübersichtlich.

Betreibende öffentlich geförderter Seniorenwohnungen müssen ihr Serviceangebot mit dem jeweiligen Wohnungsamt abstimmen, so dass hier eine gewisse Vergleichbarkeit und Kontrolle gegeben ist. Bei frei finanzierten Wohnungen können die Angebote und Mietpreise unterschiedlich hoch sein.

Eine Mindestanforderung ist in jedem Fall eine seniorengerechte Bauweise.

In Bergisch Gladbach existieren zurzeit folgende Modelle:

- öffentlich geförderte Seniorenwohnungen mit Serviceleistungen
- frei finanzierte Seniorenwohnungen mit Serviceleistungen
- Seniorenwohnungen im Verbund mit einer Heimanbindung

Grundsätzlich wird bei diesen Wohnformen zwischen einem Grund- und einem Wahlservice unterschieden.

Der Grundservice wird im Regelfall durch eine so genannte „Betreuungs- oder Servicepauschale“ abgegolten. Eine Überprüfung der Inhalte der angebotenen Leistungen ist erforderlich. Der Preis für den Grundservice wird zusätzlich zur Miete gezahlt. Im Grundservice sollten mindestens folgende Anforderungen erhalten sein:

- 24-Stunden-Hausnotruf
- regelmäßige Erreichbarkeit eines Hausmeisterservice
- regelmäßige Beratungsangebote zu festen Sprechzeiten
- die Vermittlung von Information und Hilfen

Angebote aus dem so genannten „Wahlservice“ wie zum Beispiel Boten- und Wäschedienste, Wohnungsreinigung und Essensversorgung verursachen weitere Kosten, die zusätzlich vergütet werden müssen.

Wichtig: Die Wahlfreiheit für Dienstleistende, die diese zusätzlichen Angebote ausführen, muss gegeben sein.

**Die Wohnungsvermittlung erfolgt ausschließlich über die Kontaktperson.**

## Bensberg

**Haus AWO Seniorenzentrum Saaler Mühle**  
**Saaler Straße 92-96**  
**51429 Bergisch Gladbach**

### Vermietung:

AWO Gesellschaft für  
 Altenhilfeeinrichtung mbH  
 Rhonestraße 2 A  
 50765 Köln

### Kontaktperson und Vermittlung:

Frau Wolters  
 Tel.: 02204 / 9559135  
 E-Mail: bens-servicewohnen@awo-  
 mittelrhein.de

### Wohndaten:

frei finanziert  
 Etagen: 2

40 Wohnungen  
 je 1 Zimmer, 37 m<sup>2</sup>- 43 m<sup>2</sup>

4 Wohnungen  
 je 2 Zimmer, 55 m<sup>2</sup>- 61 m<sup>2</sup>

Mietpreis: 13,90 € pro m<sup>2</sup>  
 plus Nebenkosten  
 plus 40 € Servicevertrag

### Ausstattung:

- Aufzug
- Dusche rutschfest gefliest
- Waschmaschinenanschluss in der Wohnung
- Wasch- und Trockenraum
- Dachboden sowie zusätzlicher Abstellraum
- Gemeinschaftsräume zur Privatnutzung

### Grundleistungen, die im Servicevertrag enthalten sind, können Sie beim Anbieter erfragen.

Unter gleicher Trägerschaft befindet sich in unmittelbarer Nähe das Senioren- und Pflegeheim, Seniorenzentrum Saaler Mühle. Appartementbewohner werden dort in Kurzzeitpflege und stationär vorrangig aufgenommen.

Es besteht ein Kooperationsvertrag mit der AWO-Sozialstation:  
 Am Birkenbusch 59  
 51469 Bergisch Gladbach.

### Angestellte und weiterer Service:

Hausangestellte im Service

Haustierhaltung in eigener Verantwortung

## Bensberg

**Service-Wohnen Bergisch Land**  
**Kölner Straße 58-66 A**  
**51429 Bergisch Gladbach**

### Vermietung:

Service-Wohnen Bergisch Land  
Kölner Straße 58-66 A  
51429 Bergisch Gladbach

### Kontaktperson und Vermittlung:

Herr Müller  
Tel.: 02204 / 9843945  
E-Mail: m.mueller@apd-home.de  
www.service-wohnen-bensberg.de

### Wohndaten:

frei finanziert  
Etagen: 3 und Dachgeschoss

50 Wohnungen  
je 1-3 Zimmer, ca. 42 m<sup>2</sup>- 88 m<sup>2</sup>

Mietpreis: 12,60 € - 14,80 € pro m<sup>2</sup>  
plus Nebenkosten und  
Servicepauschale: monatlich 115 €  
Kautions: 2 Kaltmieten

### Ausstattung:

- Aufzug
- Treppenhausreinigung
- Winterdienst
- Hausnotruf
- Gegensprechanlage
- Kabelanschluss
- Dusche
- Wasch- und Trockenraum
- Waschmaschinenanschluss in der Wohnung
- Einbauküche
- Keller
- Fußbodenheizung

- PKW-Stellplätze und Tiefgarage
- Gemeinschaftsräume für private Feiern und kulturelle Veranstaltungen

### Besondere Ausstattung/ Merkmale:

Facharzt (Allgemeinmedizin) in direkter Nähe, Pflegedienst sowie Besorgungsdienste vor Ort, Beratung zu kulturellen Angeboten, Wohnungsbetreuung auf Wunsch bei Abwesenheit, Gartenpflege durch die Vermietung, 24 Stunden Handwerker Notruf, Unterstützung beim Schriftverkehr und Ernährungsberatung.

Informationen über Wahlleistungen gegen Kostenerstattung sind bei der Vermietung zu erhalten.

### Angestellte und weiterer Service:

Hausmeistertätigkeiten, Pflegefachkraft, Pflegehilfskraft.

## Bensberg

**Senioren-Park carpe diem**  
**Overather Straße 32**  
**51429 Bergisch Gladbach**

### Vermietung:

Senioren-Park  
 carpe diem GmbH  
 Adolf-Flöring-Straße 22  
 42929 Wermelskirchen

### Kontaktperson und Vermittlung:

Herr Früh  
 Tel.: 02204 / 83080  
 E-Mail: bensberg@senioren-park.de

### Wohndaten:

frei finanziert  
 Etagen: Gartengeschoss,  
 2.OG mit Dachgeschoss

24 Wohnungen  
 je 2 Zimmer, ca. 50 m<sup>2</sup>- 80 m<sup>2</sup>  
 je 3 Zimmer, ca. 85 m<sup>2</sup>

Mietpreis:  
 2 Zimmer 731,82 € - 1.203,30 €  
 3 Zimmer 1.024,52 € - 1.243,35 €  
 Nebenkosten: 3 € pro m<sup>2</sup>

Sonstige Zuzahlung:  
 Servicepauschale monatlich  
 pro Person 120 €

### Ausstattung:

- Aufzug
- Notruftelefon
- Gegensprechanlage
- Dusche mit Sitzmöglichkeit und Haltegriffen
- Waschmaschinen und Trockner
- separaten Wasch- und Trockenraum
- Abstellräume
- Einbauküche mit Mikrowelle und Spülmaschine

- elektrische Rollläden
- PKW-Stellplätze

### Grundleistungen, die im Mietpreis enthalten sind:

Heizkosten und Wasserverbrauch

### Angestellte und weiterer Service:

Hausmeistertätigkeiten, hauseigener Pflegedienst, Angebot einer Physiotherapie im Haus.

Haustierhaltung in Eigenverantwortung erlaubt

## Bensberg

**Service Residenz „Schloss Bensberg“**  
**Im Schlosspark 10**  
**51429 Bergisch Gladbach**

### Vermietung:

Schloss Bensberg  
 Management GmbH  
 Im Schlosspark 10  
 51429 Bergisch Gladbach

### Kontaktperson und Vermittlung:

Frau Faust  
 Tel.: 02204 / 830134  
 E-Mail: daniela.faust@  
 schlossbensberg.de

### Wohndaten:

frei finanziert  
 Etagen: 3

77 Wohnungen  
 je 2 Zimmer, 35 m<sup>2</sup>- 180 m<sup>2</sup>

Mietpreis: ab 910 €  
 zzgl. Nebenkosten  
 Kaution: 3 Monatsmieten

### Ausstattung:

- hochwertige Ausstattungsmaterialien
- Aufzug
- Hausnotruf
- behindertenfreundlich / barrierefrei  
Dusche
- Waschmaschinenanschluss in der Wohnung möglich
- Wasch- und Trockenraum
- Keller
- Balkon / Terrasse
- Einbauküche mit Spülmaschine
- PKW-Stellplätze und Tiefgarage
- Gästeappartements
- Restaurant, Weinstube und Café
- Multifunktionshalle

- Bibliothek und Meditationsraum
- Schwimmbad, Saunen und ein Whirlpool
- Physiotherapie sowie Frisör und Kiosk

### Grundleistungen, die im Mietpreis enthalten sind:

Organisation und Koordination von Serviceleistungen, kulturellen und kreativen Freizeitaktivitäten, 24 Stunden besetzte Rezeption, Notrufbereitschaft, Sicherheitsdienst, Nutzung der Wellness-Oase, Schloss Bensberg Member Card und Shuttlebus.

### Wahlleistungen gegen Kostenerstattung:

Mahlzeitenservice in den Wohnungen, hauswirtschaftliche Hilfen, Einkaufs- und Begleitdienste, ambulante Pflegeleistungen sowie nach Bedarf umfangreiche Serviceleistungen.

### Angestellte und weiterer Service:

Hausmeistertätigkeiten vor Ort, externes, exam. Pflegepersonal, 24 Std. Pflegedienst und offene Tagespflege mit exam. Pflegepersonal.

Haustierhaltung erlaubt

## Bensberg

**Margarethenhof GmbH**  
**DOREAFAMILIE Bergisch Gladbach**  
**Wohnpark Lerbacher Wald**  
**Helene-Stöcker-Straße 1-12**  
**51429 Bergisch Gladbach**

### Vermietung:

Margarethenhof GmbH  
 Wohnpark Lerbacher Wald  
 Helene-Stöcker-Straße 1-12  
 51429 Bergisch Gladbach

### Kontaktperson und Vermittlung:

Frau Niekammer, Frau Marquardt  
 Tel.: 02204 / 48150  
 E-Mail: info@doreafamilie-  
 bergischgladbach.de

### Wohndaten:

frei finanziert  
 Etagen: 3

26 Wohnungen  
 je 1-3 Zimmer, 53 m<sup>2</sup>- 94 m<sup>2</sup>

Mietpreis: 13 € pro m<sup>2</sup>  
 Nebenkosten: 5,25 € pro m<sup>2</sup>  
 Betriebskostenpauschale: 109,39 €  
 Kautions: eine Warmmiete

### Ausstattung:

- Aufzug
- barrierefrei Wohnung
- barrierefreie Dusche
- Telefon mit Notruftaste
- Notrufanlage
- Kabelanschluss
- Internetanschluss
- Einbauküche mit Elektrogeräten
- Parkettboden
- Terrasse
- Keller
- Waschmaschinenanschluss
- elektrische Sonnenblende

- PKW-Stellplatz
- Restaurant
- Bibliothek
- Gemeinschafts- und Beschäftigungsraum
- Friseur, Fußpflege und Physiotherapie

### Grundleistungen, die im Mietpreis enthalten sind:

24 Stunden Notruf, Kontaktperson im Haus, kleine Tätigkeiten am und im Haus, Teilnahme an Aktivitäten, Hilfe bei administrativen Tätigkeiten und Vermittlung von ärztlichen Fachpersonal.

### Wahlleistungen gegen Kostenerstattung:

Reinigung der Wohnung und Fenster, Mahlzeitenservice und Begleitdienste.

## Paffrath

**CBT-Wohnhaus Maria Königin**  
**Paffrather Straße 261**  
**51469 Bergisch Gladbach**

### Vermietung:

CBT-Caritas-Betriebsführungs-  
 und Trägergesellschaft mbH  
 Paffrather Str. 261  
 51469 Bergisch Gladbach

### Kontaktperson und Vermittlung:

Frau Hosse-Brederveld  
 Tel.: 02202 / 955260  
 E-Mail: maria.koenigin@cbt-gmbh.de

### Bezugsvoraussetzungen:

Mindestalter 60 Jahre

### Wohndaten:

frei finanziert,  
 2003 renoviert

Etagen: 4

45 Wohnungen  
 zwischen 29,5 m<sup>2</sup>- 50 m<sup>2</sup>

Mietpreise: 550 € bis 980 €  
 inklusiv Betriebs- und Heizkosten  
 zzgl. einer Servicepauschale

### Ausstattung:

- Aufzug
- Treppenhausreinigung
- kostenloses telefonieren über die Hausanlage
- barrierefreie Zugänge
- Dusche
- Wasch- und Trockenraum
- Benutzung der Waschmaschine und Trockner

- Satellitenschüssel
- Bodenbeläge PVC
- Küchenzeile, Kühlschrank, Herdplatte
- PKW-Stellplätze
- Hauskapelle
- Café und Speiseraum
- Gemeinschaftsraum

### Grundleistungen, die im Mietpreis enthalten sind:

Beratung und Hilfestellung zur Antragstellung zwecks Kostenerstattung für Leistungen der Pflegeversicherung sowie Leistungen die der Betreuung und ärztlichen Versorgung dienen.

### Wahlleistungen gegen Kostenerstattung:

Mittagessen und Hausmeisterservice.

## Refrath

**St. Josefshaus Refrath**  
**Junkersgut 10-14**  
**51427 Bergisch Gladbach**

### Vermietung:

Altenhilfe St. Marien gGmbH  
 St. Josefshaus Refrath  
 Junkersgut 10 – 14  
 51427 Bergisch Gladbach

### Kontaktperson und Vermittlung:

Frau Cadard  
 Tel.: 02204 / 471262  
 E-Mail: j.cadard@stjosefshaus.org

### Wohndaten:

Etagen: 2

26 Wohnungen  
 zwischen 48 m<sup>2</sup>-74 m<sup>2</sup>

Mietpreis: 13 € pro m<sup>2</sup>  
 zzgl. Betriebskosten  
 Stromvorauszahlung: 2 € pro m<sup>2</sup>  
 Heizkosten: 1 € pro m<sup>2</sup>  
 plus 10 € pauschal/Monat  
 Servicepauschale:  
 erste Person 65 €  
 zweite Person 45 €  
 Miete für Einbauküche  
 inkl. Elektrogeräten: 45 €  
 Ggf. Miete Autostellplatz 30 €

### Ausstattung:

- Aufzug
- Hausnotruf
- barrierefreie Dusche
- Telefonanschluss
- Kabelanschluss
- Internetverbindung
- Einbauküche mit Elektrogeräten
- Balkon
- Keller

- Waschmaschinenanschluss
- Speisesaal und Gemeinschaftsraum

### Grundleistungen, die im Mietpreis enthalten sind:

Vermittlung eines ambulanten Pflegedienstes (Wahlfreiheit), allgemeine Beratung bei persönlichen Angelegenheiten und beim Umgang mit Behörden, Nutzung des Gemeinschaftsraums.

### Wahlleistungen gegen Kostenerstattung:

Mahlzeiten Versorgung, Wohnungsreinigung, Fensterreinigung, Wäscheservice, Hausmeisterservice und Angebote zur Freizeitgestaltung.

Vorrangige Aufnahme in Teil- und vollstationäre Bereiche.

## Refrath

**Bergische Residenz Refrath**  
**Dolmanstraße 7**  
**51427 Bergisch Gladbach**

### Direktion:

Frau Rönnau,  
 Vertretung Frau Lüttmann

### Kontaktperson und Vermittlung:

Frau Lüttmann  
 Tel.: 02204 / 9290  
 E-Mail: [info@bergischeresidenz.de](mailto:info@bergischeresidenz.de)  
[www.bergischeresidenz.de](http://www.bergischeresidenz.de)

### Wohndaten:

frei finanziert  
 Etagen: 4

110 Appartements,  
 zwischen 28 m<sup>2</sup>-71 m<sup>2</sup>  
 je 1-3 Zimmer  
 5 Gästeappartements

Pflegewohnbereich  
 34 vollstationäre Plätze  
 Einzelappartements  
 3 Kurzzeitpflegeplätze  
 Versorgungsverträge bestehen  
 mit allen Pflege- und Krankenkassen

Mietpreis:  
 2.000 € - 3.700 €  
 inklusiv 3-4 Gänge Mittagmenü  
 Aufschlag für 2. Person 575,50 €

### Ausstattung:

- Aufzug
- Balkon
- Terrasse oder Erker
- Notrufanlage in Bettnähe
- seniorengerechte Dusche und WC
- privater Eingang

- wöchentliche Reinigung
- regelmäßige Fensterreinigung
- Müllentsorgung

### Grundleistungen, die im Mietpreis enthalten sind:

umfangreiches Kulturprogramm

### Wahlleistungen gegen Kostenerstattung:

Frühstück und Abendessen,  
 Zimmerservice, Hauswirtschaftliche und  
 pflegerische Hilfen, Fußpflege, Frisör,  
 Handwerkerdienst, Wäscheservice etc.

### Angestellte und weiterer Service:

Haustechniker:in, Pflegefachkraft,  
 Rezeption, Verwaltungsteam.

Haustiere nach Absprache

## Stadtmitte

**CBT-Wohnhaus Margaretenhöhe**  
**Margaretenhöhe 24**  
**51465 Bergisch Gladbach**

### Vermietung:

CBT-Caritas-Betriebsführungs-  
 Trägergesellschaft mbH  
 Leonhard-Tietz-Straße 8  
 50676 Köln

### Kontaktperson und Vermittlung:

Herr Bender  
 Tel.: 02202 / 1070  
 E-Mail: o.bender@cbt-gmbh.de

### Bezugsvoraussetzungen:

Mindestalter 60 Jahre,  
 Wohnberechtigungsschein

### Wohndaten:

öffentlich gefördert  
 Etagen: 2

24 Wohnungen  
 zwischen 44 m<sup>2</sup> - 61 m<sup>2</sup>

Mietpreis: 450 € - 650 €  
 inklusiv Betriebs- und Heizkosten  
 zzgl. Servicepauschale

### Ausstattung:

- Aufzug
- Treppenhausreinigung
- Winterdienst
- barrierefreier Zugang
- Dusche
- separate Küche
- Waschmaschinenanschluss in der Wohnung
- Trockenraum
- Nutzung des Wäschetrockners
- 2x jährlich Fensterreinigung
- DVT-Anschluss
- Balkon
- PKW-Stellplätze

- kath. und ev. Gottesdienste in Hauskapelle
- Gemeinschaftsveranstaltungen und private Nutzung der Gemeinschaftsräume möglich

### Grundleistungen, die im Mietpreis enthalten sind:

regelmäßige Besprechungen, Beratungsangebote und Teilnahme an Veranstaltungen.

### Vermittlung von:

religiösen und kulturellen Angeboten, Anbietern pflegerischer und medizinischer Versorgung sowie eines Hausnotrufsystems.

### Wahlleistungen gegen

#### Kostenerstattung:

Mahlzeitservice und Friseursalon im Senioren- und Pflegeheim.

### Angestellte und weiterer Service:

Hausmeistertätigkeiten, Haustechniker:in, Hauswirtschafter:in und Dipl.- Sozialarbeitende.

Vorzugsrecht bei Umzug in ein anderes CBT-Wohnhaus

## Stadtmitte

### Service-Wohnen Hammermühle Hammermühle 1

#### Vermietung:

Verwaltung Dr. Schönborn  
Kurt-Schumacher-Straße 2  
53113 Bonn  
Tel.: 0228 / 18497942

#### Kontaktperson und Vermittlung:

Caritasverband für den Rheinisch-  
Bergischen Kreis e. V.,  
Frau Steeg, Tel.: 02202 / 246790  
E-Mail: hammermuehle@caritas-  
rheinberg.de

#### Wohndaten:

frei finanziert  
Etagen: 3

24 Wohnungen  
je 1-2 Zimmer, 35 m<sup>2</sup>-70 m<sup>2</sup>

Mietpreis: 14 € pro m<sup>2</sup>  
Nebenkosten: 3,31 € pro m<sup>2</sup>  
Kautions: 3 Monatsmieten

#### Sonstige Zahlungen:

Caritas-Servicepauschale monatlich:  
für 1 Person 85,90 €  
für 2 Personen 150,80 €  
Hausnotruf individuell zu buchbar.

Es wird ein separater Betreuungsvertrag  
mit dem Caritasverband für den  
Rheinisch-Bergischen Kreis e. V.  
abgeschlossen.

#### Ausstattung:

- Aufzug
- Barrierefreie Nasszelle mit Dusche
- Waschmaschinenanschluss in der  
Wohnung

#### Grundleistungen, die im Mietpreis / Betreuungspauschale enthalten sind:

Begegnungsprogramm im Haus mit  
regelmäßigen Treffen z. B.:  
Gemeinsames Frühstück, Ausflüge und  
Aktivitäten sowie Unterstützung bei  
Schriftwechsel und Behördengängen,  
Beratung in persönlichen  
Angelegenheiten sowie Pflegeberatung  
und handwerkliche Hilfen.

Weitere Informationen erhalten Sie bei  
dem Anbietenden.

## Wohngemeinschaft für Menschen mit Demenzerkrankung

Eine Form der Versorgung stellen ambulant betreute Wohngemeinschaften (WG) dar. Hier wohnen meist zwischen 6 und 10 Personen gemeinsam in einem Haushalt. Jeder ist Mietender einer eigenen Räumlichkeit sowie von Anteilen an Gemeinschaftsräumen wie zum Beispiel der Küche oder des Wohnzimmers. Sie haben das Hausrecht und die Schlüsselgewalt, um zu jeder Tages- und Nachtzeit die WG nach Ihrem persönlichen Anliegen zu betreten oder zu verlassen sowie um Besuch zu empfangen.

Die Bewohnenden sollen sich in der WG zuhause fühlen. Der Tagesablauf ist durch das Einnehmen gemeinsamer Mahlzeiten oder Aktivitäten strukturiert. Die Fähigkeiten zur selbständigen Lebensführung können bei dieser Wohnform möglichst lange erhalten bleiben, da die Bewohnenden täglich in der WG gefordert und gefördert werden.

Die Versorgung erfolgt häufig durch einen ambulanten Pflegedienst. Für die Auswahl der Anbieter besteht Wahlfreiheit. Diese Art des Wohnens und Zusammenlebens ermöglicht den Bewohnenden einerseits eine persönliche und individuelle Art der Tagesgestaltung und andererseits entstehen soziale Kontakte oder bleiben erhalten.

In Bergisch Gladbach gibt es derzeit vier ambulant betreute WG, speziell für demenzerkrankte Personen.

**Die Bezugsvoraussetzungen sind unterschiedlich und bei der jeweiligen Wohngemeinschaft zu erfragen.**

## Bensberg

Selbstbestimmte Wohngemeinschaft für Menschen mit Demenz „Villa am Schloss“  
Gladbacher Straße 6  
51429 Bergisch Gladbach

### Vermieter:

Rheinisch-Bergische  
Siedlungsgesellschaft mbH  
An der Gohrsmühle 25  
51465 Bergisch Gladbach

### Kontaktperson und Vermittlung:

Frau kleine Sextro  
Tel.: 02202 / 952224  
E-Mail: kleinesextro@rbs-wohnen.de

### Kontaktperson vor Ort:

Frau Wenzel-Essen  
leitende Pflegefachkraft  
Tel.: 02204 / 7039763  
Fax: 02202 / 1227117  
E-Mail: villaamschloss@evk.de  
www.demenz-wg-bensberg.de

### Wohndaten:

Etagen: 3

12 Zimmer  
zwischen 13,22 m<sup>2</sup> - 27,27 m<sup>2</sup>  
zzgl. Gemeinschaftsflächen  
anteilig 17,86 m<sup>2</sup>

### Mietpreis:

Nettokaltmiete 290 € - 415 €  
Nebenkostenvorauszahlung:  
135 € - 250 €

### Ausstattung:

- Aufzug
- großzügiger Wohn- und Essbereich
- barrierefreie Dusche / Bad
- Einzelzimmer und barrierefreie Erschließung des Hauses
- Eigener Internetanschluss möglich

### Grundleistungen, die im Mietpreis / Betreuungspauschale enthalten sind:

Die Mitarbeitenden des EVK sind 24 Stunden präsent und geben Alltagshilfen. Darüber hinaus gibt es eine 24 Stunden Rufbereitschaft durch die Diakoniestation des Ev. Krankenhauses.

Neben der Aufnahme in der selbstverwalteten Angehörigengemeinschaft ist ein separater Pflege- und Betreuungsvertrag mit der Diakoniestation des Ev. Krankenhauses Bergisch Gladbach abzuschließen.

## Bensberg

**Selbstbestimmte Wohngemeinschaft für Menschen mit Demenz**  
**Kölner Straße 93**  
**51429 Bergisch Gladbach**

### Vermieter:

Rheinisch-Bergische  
Siedlungsgesellschaft mbH  
An der Gohrmühle 25  
51465 Bergisch Gladbach

### Kontaktperson und Vermittlung:

Frau kleine Sextro  
Tel.: 02202 / 952224  
E-Mail: kleinesextro@rbs-wohnen.de

### Kontaktperson vor Ort:

Frau Augustin  
Tel.: 02204 / 4264761  
E-Mail: m.augustin@asb-bergisch-land.de

### Wohndaten:

Etagen: 3  
7 Zimmer  
zwischen 13 m<sup>2</sup> - 21 m<sup>2</sup>  
zzgl. Gemeinschaftsflächen  
anteilig 24 m<sup>2</sup> - 27 m<sup>2</sup>  
Mietpreis: 330 € und 430 €  
Nebenkosten: 140 € - 180 €  
Kaution: 3 Kaltmieten

Es ist ein separater Vertrag mit dem Arbeiter-Samariter-Bund Bergisch Gladbach e.V. (ASB) abzuschließen.

### Ausstattung:

- Aufzug
- großzügiger Wohn- und Essbereich
- barrierefreie Dusche / Bad
- Zentralheizung
- Parkett im Erdgeschoss
- elektrische Rollläden im EG
- PKW-Stellplätze
- barrierefreie Erschließung des Gartens

### Grundleistungen, die im Mietpreis / Betreuungspauschale enthalten sind:

Die Mitarbeitenden des ASB sind 24 Stunden präsent und geben Alltagshilfen. Es wird eine zusätzliche Rufbereitschaft bereitgehalten.

## Bensberg

**Selbstbestimmte Wohngemeinschaft für Demenzerkrankte**  
**Kölner Straße 95**  
**51429 Bergisch Gladbach**

### Vermieter:

Rheinisch-Bergische  
Siedlungsgesellschaft mbH  
An der Gohrmühle 25  
51465 Bergisch Gladbach

### Kontaktperson und Vermittlung:

Frau kleine Sextro  
Tel.: 02202 / 952224  
E-Mail: kleinesextro@rbs-wohnen.de

### Kontaktperson vor Ort:

Frau Augustin  
Tel.: 02204 / 4264761  
E-Mail: m.augustin@asb-bergisch-land.de

### Wohndaten:

Etagen: 3

8 Zimmer  
zwischen 13 m<sup>2</sup> - 21 m<sup>2</sup>  
zzgl. Gemeinschaftsflächen  
anteilig 24 m<sup>2</sup> - 27 m<sup>2</sup>

Mietpreis: 330 € und 430 €  
Nebenkosten: 140 € - 180 €  
Kaution: 3 Kaltmieten

Es ist ein separater Vertrag mit dem Arbeiter-Samariter-Bund Bergisch Gladbach e.V. (ASB) abzuschließen.

### Ausstattung:

- Aufzug
- großzügiger Wohn- und Essbereich
- barrierefreie Dusche / Bad
- Zentralheizung
- Parkett im Erdgeschoss
- elektrische Rollläden im EG
- PKW-Stellplätze
- barrierefreie Erschließung des Gartens

### Grundleistungen, die im Mietpreis / Betreuungspauschale enthalten sind:

Die Mitarbeitenden des ASB sind 24 Stunden präsent und geben Alltagshilfen. Es wird eine zusätzliche Rufbereitschaft bereitgehalten.

## Romaney

**Romaney 39**  
**51467 Bergisch Gladbach**

### Vermieter:

Caritasverband für den  
Rheinisch-Bergischen Kreis e. V.  
Laurentiusstraße 4-12  
51465 Bergisch Gladbach

### Kontaktperson und Vermittlung:

Frau Altenpohl-Kramer  
Tel.: 02202 / 9599451  
E-Mail: s.altenpohl-kramer@caritas-  
rheinberg.de

### Bezugsvoraussetzungen:

Wohnberechtigungsschein

### Wohndaten:

Etagen: 2

Pflegeplätze: 12

Zimmergröße ca.: 20 m<sup>2</sup>

Mietpreis: derzeit 340 €

Nebenkosten: derzeit 200 €

Servicepauschale: derzeit 30 €

Betreuungspauschale: derzeit 1192,60 €

Haushaltskasse: derzeit 200 €

### Betreuung und Pflege:

Alltagshelfer:innen unterstützen die Organisation des Haushaltes und begleiten die Mietenden rund um die Uhr in ihrem Alltag.

Bei einer pflegerischen Versorgung stehen Pflegefachkräfte zur Verfügung. Der ambulante Pflegedienst wird durch die Mietergemeinschaft bestimmt.

Tierhaltung nach Absprach mit der Mietergemeinschaft.

### Ausstattung:

- Einzelzimmer
- Gemeinschaftsräume
- 2 große Küchen
- für Mieter frei zugänglicher, umzäunter Sinnesgarten

## Wohnen im Senioren- und Pflegeheim

Die gewohnte Umgebung mit all ihren Vertrautheiten zu verlassen und den Lebensabend in einem Seniorenheim zu verbringen, ist für viele Menschen ein großer Schritt. Manchmal ist dieser Weg jedoch unabdingbar, wenn zum Beispiel Vereinsamung droht, sich keine Angehörigen oder Freunde um den älteren Menschen kümmern können und/oder Angehörige mit der Pflege überfordert sind.

Der Umzug in ein Seniorenheim kann auch viele positive Seiten mit sich bringen. So kann die Lebensqualität der Betroffenen und auch der Angehörigen gesteigert werden, da die Versorgung bei jeder Tages- und Nachtzeit gesichert ist. Feste und Feiern sowie hausinterne Gruppen (Kochgruppen, Bastelgruppen, etc.) und Ausflüge bieten Abwechslung, aktivieren und motivieren. Oft werden schon längst vergessene Interessen und Fähigkeiten wieder oder neu entdeckt.

Nicht zuletzt können Angehörige ohne den sonst üblichen Organisationsaufwand, der zu Hause oft vorhanden ist, die Besuche bei und mit ihrem Verwandten oder Bekannten genießen. Damit Sie ein geeignetes Heim finden, ist es ratsam, sich möglichst frühzeitig bei den Einrichtungen zu informieren. Besuchen, anschauen und prüfen der Einrichtung auf „Herz und Nieren“ ist wichtig, um die richtige Entscheidung bei der Wahl zu treffen.

Bevor Sie in ein Senioren- oder Pflegeheim ziehen, sollten Sie sich erkundigen, ob es Möglichkeiten der ambulanten Versorgung in Ihren eigenen vier Wänden gibt. Wenn durch eine ambulante Versorgungsstruktur die Pflege und Versorgung nicht mehr gewährleistet werden kann, können Sie den Weg zum Senioren- oder Pflegeheim angehen.

Die Voraussetzung für die Aufnahme in den stationären Bereich ist eine sogenannte Heimnotwendigkeitsbescheinigung. Diese erhalten Sie nach ausführlicher Beratung und persönlicher Einschätzung vor Ort von der Pflegeberatung des Rheinisch-Bergischen Kreis.

### **Servicehotline der Pflegeberatung:**

Tel.: 02202 / 136543

E-Mail: [pflgeberatung@rbk-online.de](mailto:pflgeberatung@rbk-online.de)

**Informationen über freie Plätze erhalten sie unter: [www.heimfinder.nrw.de](http://www.heimfinder.nrw.de)**

**Adressen von Senioren- und Pflegeheimen finden Sie ab Seite 47**

## WTG-Behörde (ehemals Heimaufsicht)

Die WTG-Behörde berät auf Grundlage des Wohn- und Teilhabegesetzes (WTG) Bewohnerinnen und Bewohner, Angehörige, betreuende Personen, Bewohnerbeiräte, Vertretungsgremien, Vertrauenspersonen sowie Träger von Betreuungseinrichtungen und führt unangemeldete Prüfungen in den Einrichtungen durch.

Alte Menschen und Menschen mit Behinderungen, die in Betreuungseinrichtungen leben, sollen dort ein möglichst selbstbestimmtes und selbständiges Leben führen können. Sie sollen Wertschätzung erfahren, sich mit anderen Menschen austauschen und am gesellschaftlichen Leben teilhaben und umfassend über Möglichkeiten der Hilfe, der Pflege und Behandlung informiert werden.

Zur Unterstützung bei der Suche nach einem passenden Altenpflegeheim oder einem Heim für Menschen mit Behinderung oder einer Tagespflegeeinrichtung wurde eine Internet-Anwendung entwickelt.

Die WTG-Behörde trägt dazu bei, dass diese Rechte eingehalten werden und hat zudem die Aufgabe, die Bewohnerinnen und Bewohner vor Gefahren zu schützen. Durch regelmäßige unangemeldete Überprüfungen stellen die Mitarbeitenden der WTG-Behörde sicher, dass diese Anforderungen eingehalten werden.

Bei Fragen, Anregungen sowie Problemen und Beschwerden steht die WTG-Behörde informierend und beratend zur Seite. Als neutraler Partner versucht sie, im Konfliktfall im gemeinsamen Dialog eine für alle Beteiligten tragbare Lösung zu finden.

### Adresse

Kreissozialamt / WTG-Behörde  
Am Rübezahlwald 7  
51469 Bergisch Gladbach

### Kontakt:

Tel.: 02202 / 132383 oder -132386  
E-Mail: [heimaufsicht@rbk-online.de](mailto:heimaufsicht@rbk-online.de)  
[www.rbk-online.de](http://www.rbk-online.de)

## Senioren- und Pflegeheime in Bergisch Gladbach

### Bensberg

#### **AWO Gesellschaft für Altenhilfe mbH Saaler Mühle**

Saaler Straße 92-96  
51429 Bergisch Gladbach  
Tel.: 02204 / 95590  
E-Mail: sz-saaler-muehle@awo-  
mittelrhein.de  
www.awo-sz-saaler-muehle.de  
Kurzzeitpflege  
Einzelzimmer  
WLAN-Anschluss möglich

#### **Senioren-Park carpe diem**

Overather Straße 32  
51429 Bergisch Gladbach  
Tel.: 02204 / 83080  
E-Mail: bensberg@senioren-park.de  
www.senioren-park.de/sp-bensberg  
Kurzzeitpflege  
Einzelzimmer  
WLAN-Anschluss möglich

#### **DOREAFAMILIE Bergisch-Gladbach**

Helene-Stöcker-Straße 1-12  
51429 Bergisch Gladbach  
Tel.: 02204 / 48150  
E-Mail: el.bergisch-  
gladbach@doreafamilie.de  
www.doreafamilie.de/bergisch-gladbach  
Kurzzeitpflege  
Einzelzimmer  
WLAN-Anschluss möglich

### Hand

#### **CBT-Wohnhaus Peter Landwehr**

Franz-Heider-Straße 5  
51469 Bergisch Gladbach  
Tel.: 02202 / 1280  
E-Mail: E.vonMaikowski@cbt-gmbh.de  
www.cbt-gmbh.de  
Kurzzeitpflege  
Einzelzimmer und Doppelzimmer  
WLAN-Anschluss möglich

### Herkenrath

#### **Alloheim Seniorenresidenz AGO Herkenrath**

Kirchgasse 1  
51429 Bergisch Gladbach  
Tel.: 02204 / 86860  
E-Mail: herkenrath@alloheim.de  
www.ago-sozialeinrichtungen.de  
Kurzzeitpflege  
Einzelzimmer  
WLAN-Anschluss möglich und  
offenes WLAN in der Cafeteria

### Paffrath

#### **CBT- Wohnhaus St. Raphael (Haus Blegge)**

Paffrather Straße 261  
51469 Bergisch Gladbach  
Tel.: 02202 / 955260  
E-Mail: st.raaphael@cbt-gmbh.de  
www.cbt-gmbh.de  
Kurzzeitpflege  
Einzelzimmer und Doppelzimmer  
WLAN-Anschluss möglich

## Refrath

### Bergische Residenz Refrath

Dolmanstraße 7  
51427 Bergisch Gladbach  
Tel.: 02204 / 929911  
E-Mail: [direktion@bergischeresidenz.de](mailto:direktion@bergischeresidenz.de)  
[www.bergischeresidenz.de](http://www.bergischeresidenz.de)  
Kurzzeitpflege  
Einzelzimmer  
WLAN vorhanden

### Altenhilfe St. Marien gGmbH St. Josefshaus Refrath

Junkersgut 10-14  
51427 Bergisch Gladbach  
Tel.: 02204 / 470  
E-Mail: [empfang@stjosefshaus.org](mailto:empfang@stjosefshaus.org)  
[www.altenhilfe-st-marien.de/de/st-josefshaus-refrath](http://www.altenhilfe-st-marien.de/de/st-josefshaus-refrath)  
Kurzzeitpflege  
Einzelzimmer  
Doppelzimmer  
WLAN vorhanden

### Haus Krone Senioren und Pflegeeinrichtung

Zum Steinrutsch 1  
51427 Bergisch Gladbach  
Tel.: 02204 / 30870  
E-Mail: [info@krone-refrath.de](mailto:info@krone-refrath.de)  
[www.krone-refrath.de](http://www.krone-refrath.de)  
Versorgung für jüngere Menschen mit  
Pflegebedürftigkeit  
Einzelzimmer  
Doppelzimmer  
WLAN vorhanden

## Stadtmitte

### CBT-Wohnhaus Margaretenhöhe

Margaretenhöhe 24  
51465 Bergisch Gladbach  
Tel.: 02202 / 1070  
E-Mail: [o.bender@cbt-gmbh.de](mailto:o.bender@cbt-gmbh.de)  
[www.cbt-gmbh.de](http://www.cbt-gmbh.de)  
integriertes Hospiz  
Einzelzimmer  
Doppelzimmer  
WLAN-Anschluss möglich

### Quirlsberg Pflege und Wohnen „Haus an der Jüch“

An der Jüch 45  
51465 Bergisch Gladbach  
Tel.: 02202 / 1224900  
E-Mail: [kontakt-altenpflege@evk.de](mailto:kontakt-altenpflege@evk.de)  
[www.evk.de](http://www.evk.de)  
Kurzzeitpflege  
Einzelzimmer  
kostenfreier WLAN-Anschluss möglich

### Quirlsberg Pflege und Wohnen „Haus Quirlsberg“

An der Jüch 47  
51465 Bergisch Gladbach  
Tel.: 02202 / 12245918  
E-Mail: [kontakt-altenpflege@evk.de](mailto:kontakt-altenpflege@evk.de)  
[www.evk.de](http://www.evk.de)  
Facheinrichtung für Menschen mit  
demenziellen Erkrankungen  
Kurzzeitpflege  
Einzelzimmer  
Doppelzimmer  
kostenfreier WLAN-Anschluss möglich

## Einrichtungen zur Tagespflege

Eine pflegende Person möchte in den Urlaub fahren oder ihr steht eine Operation bevor und sie weiß nicht, wie die Versorgung der von ihr gepflegten Person in dieser Zeit sichergestellt werden kann. Um pflegenden Angehörigen in Ihrem Alltag, der oftmals belastend und ausgelastet ist, eine Entlastung oder Auszeit zu ermöglichen, bietet sich das Angebot der Kurzzeitpflege an. Die pflegebedürftige Person befindet sich in einer sicheren Versorgungsform und die pflegenden Angehörigen sind entlastet. Informieren Sie sich in der Fachstelle Älterwerden oder bei Ihrer Pflegeversicherung.

Die im Folgenden angegebenen Häuser bieten diesen Service an:

### Bensberg

#### **AWO Gesellschaft für Altenhilfe mbH Saaler Mühle**

Saaler Straße 92-96  
51429 Bergisch Gladbach  
Tel.: 02204 / 95590  
E-Mail: sz-saaler-muehle@awo-  
mittelrhein.de  
www.awo-sz-saaler-muehle.de  
WLAN-Anschluss möglich

#### **Senioren-Park carpe diem**

Overather Straße 32  
51429 Bergisch Gladbach  
Tel.: 02204 / 8308560  
E-Mail: pdl-tagespflege-bb@  
senioren-park.de  
www.senioren-park.de/sp-bensberg  
WLAN-Anschluss möglich

#### **Lebensbaum GmbH Tagespflege „Am Schloss“**

Am Schloss 4  
51429 Bergisch Gladbach  
Tel.: 02204 / 9683302  
E-Mail: tpas@lebensbaum.care  
www.lebensbaum.care

### Refrath

#### **Altenhilfe St. Marien gGmbH St. Josefshaus Refrath**

Junkersgut 10-14  
51427 Bergisch Gladbach  
Tel.: 02204 / 471251  
E-Mail: s.gieraths@stjosefshaus.org  
www.altenhilfe-st-marien.de/de/st-  
josefshaus-refrath  
WLAN-Anschluss möglich

### Stadtmitte

#### **Quirlsberg Pflege und Wohnen „Helmut-Hochstetter-Haus“**

An der Jüch 49  
51465 Bergisch Gladbach  
Tel.: 02202 / 1224891  
E-Mail: tagespflege@evk.de  
www.evk.de

## Ausblick und alternative Wohnmodelle

In Bergisch Gladbach sind zunehmend „alternative Wohnformen“ gefragt. Konkrete Bauvorhaben und Projekte sind (noch) nicht abschließend geplant.

Insbesondere das Thema „Mehrgenerationenhaus“ wird in der Presse immer wieder hervorgehoben. In Refrath entsteht das erste Mehrgenerationenhaus. Nähere Planungen zur Umsetzung und dem Zeitpunkt, ab wann das Mehrgenerationenhaus bezugsfertig ist, stehen noch aus.

Ein Mehrgenerationenhaus ist eine Lebensform für das Zusammenleben von Personen aus unterschiedlichen Generationen. Sie leben in einer eigenen Wohnung in einem gemeinsam unterhaltenen Haus. Sie unterstützen sich gegenseitig und verbringen möglicherweise ihre Freizeit durch gemeinsame Aktivitäten miteinander. Eine pflegerische Versorgung erfolgt in der Regel über ambulante Dienstleister.

Weiter gibt es sogenannte Wohnpatenschaften auf dem freien Wohnungsmarkt. Hier leben junge Menschen, die zum Beispiel in einer Ausbildung oder einem Studium befindlich sind und ältere Menschen zusammen. In der Regel wird ein Zimmer an die jungen Menschen untervermietet. Die Miete wird in Form eines symbolischen Betrages erhoben oder die Nebenkosten werden in Rechnung gestellt. Die jungen Untermietenden helfen dafür im Haushalt, beim Einkaufen, bei der Gartenarbeit oder begleiten die älteren Menschen zu Arztbesuchen oder Therapierenden. Pflegerische Dienste werden im Regelfall durch die jungen Mitbewohnenden nicht geleistet, es sei denn, die entsprechende Qualifikation liegt vor.

Seniorenwohngemeinschaften sind Wohngemeinschaften von älteren Menschen, die gemeinsam in einem Wohnobjekt leben. Jede Person mietet ein eigenes Zimmer oder auch mehrere Räume, die Küche oder das Wohnzimmer werden meist gemeinschaftlich genutzt und anteilig durch die Bewohnenden finanziert.

Oftmals kommt es vor, dass ältere Menschen ihre eigenen Häuser und Grundstücke nicht mehr vollständig nutzen und pflegen wollen oder können – „das Haus ist zu groß geworden“. Sie sehnen sich nach einer überschaubaren oder pflegeleichten Wohnung. Andererseits suchen junge Familien ein Haus und finden keines. Dann bietet sich ein Wohnungs- und Haustausch an. Die älteren Menschen ziehen in die Wohnung der jungen, die das „eingetauschte“ Haus beziehen. Ein Wertausgleich wird durch verbindliche Regelungen, die vertraglich festgeschrieben werden, im Einvernehmen miteinander ausgehandelt.

