



Ansichten und Systemschnitte



<p>Gesetzliche Grundlagen in der jeweils zum Satzungsbeschluss gültigen Fassung :</p> <p>BauGB Baugesetzbuch BauNVO Baunutzungsverordnung PlanZV Planzeichenverordnung BauNVO Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung)</p> <p>Plangrundlage: © GeoBasissdaten, Rheinisch-Bergischer Kreis, Amt für Liegenschaftskataster und Geoinformation Lagebezugssystem: ETRS89 / UTM Meridianstreifen: UTM-Zone 32 Höhenart: Normalhöhe Höhenbezugsfäche: Normalhöhenull-Fäche, DHHN2016, Höhenstatus 170 Benennung der Höhen: Höhen über Normalhöhenull (NNH-Höhen)</p> <p>Die Plangrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 (2) der PlanZV. Die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen stimmen mit dem Liegenschaftskataster überein. Stand: August 2019 Die vorhandenen baulichen Anlagen, die Straßen, Wege, Plätze sowie die Geländehöhen wurden durch Ortsvergleich visuell überprüft bzw. durch örtliches Aufmaß ermittelt/aktualisiert. Stand: August 2019</p> <p>Köln, den Vermessungsbüro Kühnhausen - Semler - Schult 06/VI Graf-Geßler-Straße 5, 50679 Köln</p>	<p>Der Stadtentwicklungs- und Planungsausschuss hat die Aufstellung dieses Planes am beschlossenen.</p> <p>Bergisch Gladbach, den</p> <p>Stellvertretende (r) Ausschussvorsitzende (r)</p> <p>Entwurf und Anfertigung Stadtplanung Zimmermann GmbH Stollbergstraße 11, 50669 Köln Tel: 0228 413114, Fax: 0228 1122</p> <p>In Zusammenarbeit mit Flächenagentur Rheinland GmbH Köln, den</p>	<p>Der Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2 (1) BauGB am ortsblich bekannt gemacht worden.</p> <p>Bergisch Gladbach, den Der Bürgermeister</p> <p>i. A.</p> <p>Die öffentliche Auslegung hat gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom bis stattgefunden. Die öffentliche Auslegung wurde am ortsblich bekannt gemacht.</p> <p>Bergisch Gladbach, den Der Bürgermeister</p> <p>i. A.</p>	<p>Die Öffentlichkeit ist über die allgemeinen Ziele und Zwecke und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung gem. § 3 (1) BauGB durch Aushang in der Zeit vom bis sowie durch Bürgerversammlung am unterrichtet worden.</p> <p>Bergisch Gladbach, den Der Bürgermeister</p> <p>i. A.</p> <p>Die erneute öffentliche Auslegung hat gem. § 4a (3) BauGB in der Zeit vom bis stattgefunden. Die erneute öffentliche Auslegung wurde am ortsblich bekannt gemacht.</p> <p>Bergisch Gladbach, den Der Bürgermeister</p> <p>i. A.</p>	<p>Die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange sind gem. § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom beteiligt worden.</p> <p>Bergisch Gladbach, den Der Bürgermeister</p> <p>i. A.</p> <p>Dieser Plan ist gem. § 10 (1) BauGB vom Rat am als Satzung beschlossen worden.</p> <p>Bergisch Gladbach, den Der Bürgermeister</p>	<p>Der Beschluss des Bebauungsplanes ist gem. § 10 (3) BauGB am ortsblich bekannt gemacht worden. Die Bekanntmachung wurde am vom -stellvert. Bürgermeister unterzeichnet.</p> <p>Bergisch Gladbach, den Der Bürgermeister</p> <p>i. A.</p>	<p>Legende:</p> <ul style="list-style-type: none"> Planung Gebäude Terrasse unbefestigte Wege und Stellplätze Wiesenfläche mit Gehölzen Artenreiche Wiese Flächen für die Feuerwehr (Rasengittersteine) Dachbegrünung, intensiv Begrünte Mulde zur Retention und Versickerung von Niederschlagswasser, Einstauiefe max. 30 cm Gewässersaumstreifen Strunde Pflanzstreifen/ Beete Verkehrsfläche, unbefestigt Verkehrsfläche, befestigt Erhalt des Gehölzbestandes 	<p>Sonstige Festsetzungen und Darstellungen</p> <ul style="list-style-type: none"> Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Vorhaben- und Erschließungsplanes 	<p>Vorgesehene Nutzungen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Psychosomatische Klinik zur Entzugsbehandlung • 4 Stationen à 20 Betten, 80 Betten insgesamt • Ambulanz, Notaufnahme, Arztbüros, Warterräume • Gruppen- und Therapie Räume • Personalräume • Küche, Bäder, WC und sonstige Funktionsräume • Büros, Schweißdienst, Plote, Technikräume • 25 Stellplätze
---	---	---	---	---	---	--	---	--

