



Industrie- und Handelskammer  
zu Köln

HK Köln | Geschäftsstelle Leverkusen/Rhein-Berg  
An der Schusterinsel 2, 51379 Leverkusen  
Stadt Bergisch Gladbach  
Der Bürgermeister  
Fachbereich 6 - Stadtplanung  
Rathaus Bensberg  
Wilhelm-Wagener-Platz  
51429 Bergisch Gladbach

Ihr Zeichen | Ihre Nachricht vom  
| 05.12.2019

Unser Zeichen | Ansprechpartner  
[REDACTED]

E-Mail  
[REDACTED]

Telefon | Fax  
[REDACTED] | [REDACTED]

Datum  
8. Januar 2020

**Bebauungsplan Nr. 2118 – Jakobstraße**  
**Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4(1)**  
**BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

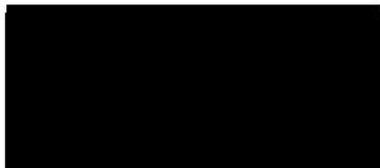
durch den vorliegenden Bebauungsplan soll eine zurzeit untergenutzte gewerbliche Fläche revitalisiert werden. Unter anderem soll der Verwaltungssitz der ISOTEC GmbH samt Tagungs- und Gästehaus sowie weiteres Gewerbe an dem Planstandort angesiedelt werden. Wir begrüßen diese Planungen daher ausdrücklich.

Die vorgesehene reine Wohnnutzung im südlichen Plangebiet sehen wir allerdings sehr kritisch, da hierdurch eine Gemengelage nicht auszuschließen ist. Auf eine Lärmkontingentierung im Gewerbegebiet sollte aus unserer Sicht verzichtet werden, um eine größtmögliche Nutzbarkeit des Gewerbegebietes – auch für zukünftige andere Nutzungen – zu ermöglichen.

Darüber hinaus regen wir an, Aussagen zur Einzelhandelsnutzung mit in den Bebauungsplan aufzunehmen, um schädigende Auswirkungen auf Zentrale Versorgungsbereiche auszuschließen.

Mit freundlichen Grüßen

Industrie- und Handelskammer zu Köln  
Im Auftrag



Geschäftsstelle Leverkusen/Rhein-Berg