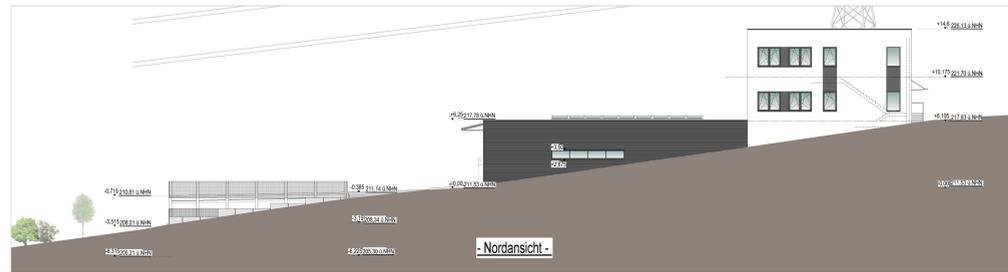


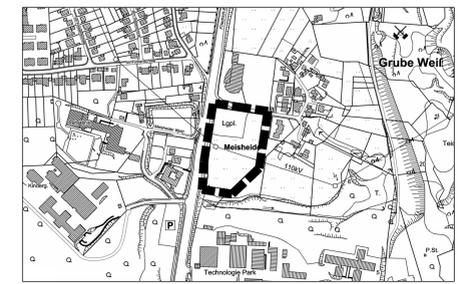
Ansichten im Maßstab 1:250



STADT BERGISCH GLADBACH

Vorhaben- und Erschließungsplan Blatt 2
zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 5540
- Meisheide II - (siehe Blatt 1)

Maßstab 1 : 500 Stand: Offenlage



<p>Gesetzliche Grundlagen in der jeweils zum Satzungsbeschluss gültigen Fassung:</p> <p>BauGB Baugesetzbuch BauNVO Bauutzungsverordnung PlanZV Planzeichenverordnung BauO NW Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung)</p> <p>Plangrundlage: (c) Geobasisdaten, Rheinisch-Bergischer Kreis, Amt für Liegenschaftskataster und Geoinformation Lagebezugssystem: ETRS89 / UTM Meridiantreffensystem: UTM-Zone 32 Höhenart: Normalhöhe Höhenbezugsfäche: Normalhöhennull-Fäche, DHN2016, Höhenstatus 170 Benennung der Höhen: Höhen über Normalhöhennull (NHN-Höhen)</p> <p>Die Plangrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 (2) der PlanZV. Die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen stimmen mit dem Liegenschaftskataster überein. Stand: 14.06.2022</p> <p>Die vorhandenen baulichen Anlagen, die Straßen, Wege, Plätze sowie die Geländehöhen wurden durch Ortsvergleich visuell überprüft bzw. durch örtliches Aufmaß ermittelt/ aktualisiert.</p> <p>Dipl.-Ing. Johannes Stangler, Hochstr. 12, 59425 Unna Unna, den 22.08.2022</p> <p>Köln, den 17.08.2022</p> <p>Stadtplanner AKNW</p>	<p>Der Planungsausschuss hat die Aufstellung dieses Planes am</p> <p>Bergisch Gladbach, den</p> <p>Stellvertretende (r) Ausschussvorsitzende (r)</p>	<p>Der Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2 (1) BauGB am</p> <p>Bergisch Gladbach, den</p> <p>Städtischer Baurat</p>	<p>Die Öffentlichkeit ist über die allgemeinen Ziele und Zwecke und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung gem. § 3 (1) BauGB durch Aushang in der Zeit vom bis sowie durch Bürgerversammlung am unterrichtet worden.</p> <p>Bergisch Gladbach, den</p> <p>Städtischer Baurat</p>	<p>Der Beschluss des Bebauungsplanes ist gem. § 10 (3) BauGB am ortsüblich bekannt gemacht worden.</p> <p>Die Bekanntmachung wurde am vom stellvert. Bürgermeister unterzeichnet.</p> <p>Bergisch Gladbach, den</p> <p>Städtischer Baurat</p>	<p>LEGENDE</p> <p>Bebauung</p> <ul style="list-style-type: none"> Gebäude Eingangsbereiche 7,0 m OK Treppenanlage Überdachung/ Vordach Dachfenster <p>Erschließung</p> <ul style="list-style-type: none"> Fahrbahn Anlieferung/ Stellplatzfläche/ Zufahrt Stellplätze Fußwege <p>Entwässerung des Niederschlagswassers</p> <ul style="list-style-type: none"> Teich zur Rückhaltung Mulden/ Becken, Rückhaltung und Versickerung Mulden zur Ableitung in den Teich 	<p>Begrünung</p> <ul style="list-style-type: none"> Private Grünfläche Baumpflanzung Dachbegrünung Gehölzstreifen Sonstiges Photovoltaikanlagen Bemaßung Grenze des räumlichen Geltungsbereichs <p>Bestandsdarstellungen/ Kartengrundlage</p> <ul style="list-style-type: none"> Gebäudebestand Flurstücksgrenzen Flurstücksnummern Böschung Hochspannungsleitung mit Schutzstreifen Mast Hochspannungsleitung Geländehöhen Lärmschutzwand
---	--	--	---	---	---	--

Die in den Ansichten dargestellten Fassaden sind beispielhaft. Geringfügige Abweichungen sind im Zulässigkeitsrahmen des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes (Blatt 1) zulässig.