



Stellungnahme zu dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan 2496 -
Schlodderdicher Weg ; hier: Hinweise des Umwelt- und
Verbraucherschutzamtes der Stadt Köln

14.06.2018 08:10

Von: [REDACTED]
[REDACTED]

Sehr geehrter Herr [REDACTED]

aufgrund unseres Telefonates konnte ich recherchieren, dass zu dem o.g.
Bebauungsplanverfahren seitens des Umwelt- und Verbraucherschutzamtes der
Stadt Köln die folgenden beiden Hinweise erforderlich scheinen:

Anpassung an den Klimawandel

Aus stadtklimatischer Sicht sollte die Fläche nicht bebaut werden, weil hier eine
größere zusammenhängende klimaaktive Freifläche vorhanden ist. Diese erstreckt
sich sowohl auf Kölner, als auch auf Bergisch Gladbacher Stadtgebiet. Sollte eine
Bebauung dennoch erfolgen, sind klimatische Minderungsmaßnahmen, wie
intensive Dach- und Fassadenbegrünung vorzusehen. Zudem sollte der Rückhalt
von Niederschlagswasser in der Fläche und der schadlose Abfluss von
Starkregenereignissen gewährleistet sein.

Vorsorgender Bodenschutz

Auf dem angrenzenden Stadtbereich Köln wurde ein tonig-schluffiger Gley (GD,NW
Karte der forstlichen Standorterkundung 1:5.000) kartiert. Der Grundwasserstand
kann stellenweise mehr als 13 dm unter GOK abgesenkt sein. Sollten keine
weiteren Erkenntnisse vorliegen, kann diese Bewertung auf das Plangebiet
übertragen werden.

Für Rückfragen zu diesen beiden Themen steht Ihnen seitens des Umwelt- und
Verbraucherschutzamtes der Stadt Köln Herr [REDACTED]
[REDACTED] zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Stadt Köln - Die Oberbürgermeisterin
Bauverwaltungsamt
Willy-Brandt-Platz 2
50679 Köln

Telefon: 0221/221-22733
Telefax: 0221/221-23639
E-Mail: marcel-dominik.weiler@stadt-koeln.de
Internet: www.stadt-koeln.de

Monatlich aktuelle Informationen Ihrer Stadtverwaltung in unserem Newsletter!

[Newsletter Anmeldung](#)

Köln ist dabei! Vom 16. Juni bis 6. Juli 2018 Anmeldungen auf <http://www.stadtradeln.de/koeln/>