

Fläche Nr. 23-15-2

Allgemeine Informationen

Lage

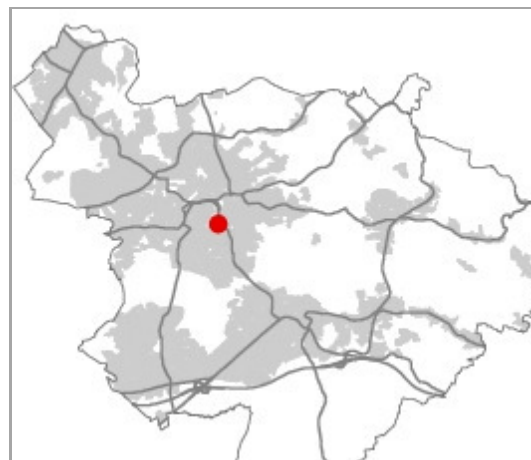
Stadtteil Heidkamp
 Flächengröße circa 490 qm
 Straße Alte Kölnische Straße

Baurechtliche Situation

Rechtlicher Status Bebauungsplan rechtskräftig oder in Aufstellung

Informationen Bebauungsplan

Status Bebauungsplan rechtskräftig
 Name Bebauungsplan An der Gohrsmühle II
 Nummer Bebauungsplan 2171
 Gebietstyp Mischgebiet
 Möglicher Gebäudetyp keine Angabe
 Bauweise keine Angabe
 Grundflächenzahl 0,4
 Geschossflächenzahl keine Angabe
 Dachform keine Angabe
 Dachneigung keine Angabe
 Vollgeschoss Minimum keine Angabe
 Vollgeschoss Maximum 2
 Vollgeschoss zwingend keine Angabe



Übersichtskarte © Stadt Bergisch Gladbach: Stadtentwicklung | Kommunale Verkehrsplanung



Luftbild Bergisch Gladbach © Rheinisch-Bergischer Kreis: Vermessungs- und Katasteramt



DGK 5 © Rheinisch-Bergischer Kreis: Vermessungs- und Katasteramt

Hinweis:
 Alle Angaben sind ohne Gewähr.
 Durch die Aufnahme des Grundstücks in die Baulückenbörse können keine planungs- oder bauordnungsrechtlichen Ansprüche abgeleitet werden. Eine Bebaubarkeit kann verbindlich nur über eine Bauvoranfrage oder einen Bauantrag für ein konkretes Vorhaben geklärt werden.



Fläche Nr. 23-15-2

Weitere Informationen

Überschwemmungs-
gebiet kein festgesetztes Überschwemmungsgebiet

Lagekriterien (Entfernung Luftlinie)

nächstgelegener Kindergarten	circa 372 Meter (AWO-Kindertagesstätte "Kunterbunt")
nächstgelegene Grundschule	circa 928 Meter (Gemeinschaftsgrundschule An der Strunde)
nächstgelegene weiterführende Schule	circa 768 Meter (Gesamtschule Gronau-Heidkamp)
nächstgelegener Lebensmittelmarkt	circa 722 Meter (Rewe)
nächstgelegene Bushaltestelle	circa 105 Meter (Arbeitsagentur)
nächstgelegene S-Bahn-/Straßenbahn- haltestelle	circa 882 Meter (Bergisch Gladbach (S-Bahn))

Hinweis:

Alle Angaben sind ohne Gewähr.

Durch die Aufnahme des Grundstücks in die Baulückenbörse können keine planungs- oder bauordnungsrechtlichen Ansprüche abgeleitet werden. Eine Bebaubarkeit kann verbindlich nur über eine Bauvoranfrage oder einen Bauantrag für ein konkretes Vorhaben geklärt werden.