

Fläche Nr. 21-4

**Allgemeine Informationen**

**Lage**

Stadtteil Stadtmitte  
 Flächengröße circa 580 qm  
 Straße Hauptstraße

**Baurechtliche Situation**

Rechtlicher Status Bebauungsplan rechtskräftig oder in Aufstellung

**Informationen  
 Bebauungsplan**

Status Bebauungsplan rechtskräftig  
 Name Bebauungsplan An der Gohrsmühle II  
 Nummer Bebauungsplan 2171  
 Gebietstyp Kerngebiet  
 Möglicher Gebäudetyp keine Angabe  
 Bauweise keine Angabe  
 Grundflächenzahl 1,0  
 Geschossflächenzahl keine Angabe  
 Dachform keine Angabe  
 Dachneigung keine Angabe  
 Vollgeschoss Minimum 1  
 Vollgeschoss Maximum 3  
 Vollgeschoss zwingend keine Angabe



Übersichtskarte © Stadt Bergisch Gladbach: Stadtentwicklung | Kommunale Verkehrsplanung



Luftbild Bergisch Gladbach © Rheinisch-Bergischer Kreis: Vermessungs- und Katasteramt



DGK 5 © Rheinisch-Bergischer Kreis: Vermessungs- und Katasteramt

**Hinweis:**  
 Alle Angaben sind ohne Gewähr.  
 Durch die Aufnahme des Grundstücks in die Baulückenbörse können keine planungs- oder bauordnungsrechtlichen Ansprüche abgeleitet werden. Eine Bebaubarkeit kann verbindlich nur über eine Bauvoranfrage oder einen Bauantrag für ein konkretes Vorhaben geklärt werden.



Fläche Nr. 21-4

## Weitere Informationen

Überschwemmungs-  
gebiet kein festgesetztes Überschwemmungsgebiet

## Lagekriterien (Entfernung Luftlinie)

|   |   |
|---|---|
| nächstgelegener<br>Kindergarten                       | circa 121 Meter (Katholische Kindertagesstätte des Kreiscaritasverbandes) |
| nächstgelegene<br>Grundschule                         | circa 464 Meter (Gemeinschaftsgrundschule Gronau)                         |
| nächstgelegene<br>weiterführende Schule               | circa 886 Meter (Gesamtschule Gronau-Heidkamp)                            |
| nächstgelegener<br>Lebensmittelmarkt                  | circa 399 Meter (Kaufland)  |
| nächstgelegene<br>Bushaltestelle                      | circa 88 Meter (Dechant-Müller-Straße)                                    |
| nächstgelegene<br>S-Bahn-/Straßenbahn-<br>haltestelle | circa 524 Meter (Bergisch Gladbach (S-Bahn))                              |

## Hinweis:

Alle Angaben sind ohne Gewähr.

Durch die Aufnahme des Grundstücks in die Baulückenbörse können keine planungs- oder bauordnungsrechtlichen Ansprüche abgeleitet werden. Eine Bebaubarkeit kann verbindlich nur über eine Bauvoranfrage oder einen Bauantrag für ein konkretes Vorhaben geklärt werden.