

**Satzung**  
**über die Erhebung von Gebühren für die Durchführung der Brandschau**  
**und**  
**Entgeltordnung**  
**für sonstige Leistungen des vorbeugenden Brandschutzes**

(Fassung ab 01.01.2011)

**I. Satzung**

**§ 1**  
**Zweck der Brandschau**

- (1) Die Brandschau wird durchgeführt, um präventiv zu prüfen, ob Gebäude und Einrichtungen, die in erhöhtem Maße brand- oder explosionsgefährdet sind oder in denen bei Ausbruch eines Brandes oder bei einer Explosion eine große Anzahl von Personen oder erhebliche Sachwerte gefährdet sind, den Erfordernissen des Personenschutzes, des Sachwertschutzes und des abwehrenden Brandschutzes entsprechen.
- (2) Die Erfordernisse des Brandschutzes werden geprüft, um brandschutztechnische Mängel und Gefahrenquellen festzustellen. Die Feststellung dient dazu, betriebliche oder sonstige Maßnahmen, die der Entstehung eines Brandes oder der Ausbreitung von Feuer und Rauch vorbeugen, anzuordnen, und es bei einem Brand oder Unglücksfall ermöglichen, Menschen und Tiere zu retten, Sachwerte zu schützen und wirksame Löscharbeiten, Bergungs- und Sicherungsmaßnahmen durchzuführen.

**§ 2**  
**Zeitliche Folge der Brandschau**

- (1) Die Brandschau ist entsprechend dem Gefährdungsgrad der zu prüfenden Objekte in Zeitabständen von längstens fünf Jahren durchzuführen.
- (2) In allen Objekten, für die nach den Sonderbauverordnungen, aufgrund von baurechtlichen Anordnungen oder Genehmigungen wiederkehrende Prüfungen in kürzeren Abständen durch die Unteren Bauaufsichtsbehörden vorgeschrieben sind, wird die zeitliche Folge der Brandschau diesen Bestimmungen angepasst.
- (3) Die Liste der brandschaupflichtigen Objektarten im Stadtgebiet Bergisch Gladbach ist als Anlage Bestandteil dieser Satzung und Entgeltordnung.

### **§ 3**

#### **Gebührenpflichtige Amtshandlungen**

- (1) Gebührenpflichtige Leistungen sind
  - a) die Durchführung der Brandschau im Sinne von § 1 einschließlich deren Vor- und Nachbereitung. Dies gilt auch, wenn die Bauaufsichtsbehörde die für die Brandschau zuständige Dienststelle an wiederkehrenden Prüfungen beteiligt und eine Brandschau erfolgt,
  - b) die erforderlichen Nachbesichtigungen (Nachschau) einschließlich deren Vor- und Nachbereitung.
- (2) Unberührt bleibt das Recht anderer Behörden, insbesondere der Bauaufsichtsbehörde, zur Erhebung von Gebühren aufgrund besonderer Vorschriften, wenn sie in eigener Zuständigkeit an der Durchführung der Brandschau teilgenommen haben oder nach Durchführung der Brandschau tätig geworden sind.

### **§ 4**

#### **Gebührenmaßstab / Auslagenersatz**

- (1) Die Gebühren werden nach der Dauer der Amtshandlung und nach der Zahl der notwendig eingesetzten Kräfte bemessen. Zur Gebühr gehören auch die Kosten für in Anspruch genommene Fremdleistungen.
- (2) Die Gebühren werden nach Maßgabe dieser Satzung und Entgeltordnung und des Gebührentarifs, der Bestandteil dieser Satzung und Entgeltordnung ist, erhoben.
- (3) Besondere bare Auslagen, die im Zusammenhang mit der Amtshandlung entstehen, sind zu ersetzen, auch wenn eine Befreiung von der Gebühr für die Amtshandlung besteht.

### **§ 5**

#### **Gebührensschuldner**

- (1) Gebührensschuldner für Leistungen der Brandschutzdienststelle ist der Eigentümer, Besitzer oder sonstige Nutzungsberechtigte des der Brandschau unterworfenen Objektes. Mehrere Personen im Sinne des Satzes 1 haften als Gesamtschuldner.
- (2) Gebührenfreiheit besteht unter den Voraussetzungen des § 5 Abs. 6 des Kommunalabgabengesetzes für das Land Nordrhein-Westfalen in der jeweils geltenden Fassung.

## **§ 6 Entstehung und Fälligkeit**

- (1) Die Gebühr entsteht mit Abschluss der Amtshandlung und wird mit Bescheid festgesetzt. Sie ist innerhalb eines Monats nach Zugang des Bescheides fällig.
- (2) Die Entrichtung der Gebühr kann ganz oder teilweise gestundet werden, wenn die Entrichtung innerhalb des angegebenen Zeitraumes eine erhebliche Härte für den Schuldner bedeuten würde und der Anspruch durch die Stundung nicht gefährdet erscheint.  
Die Stundung ist in der Regel nur auf Antrag und bei einer Gebühr von über 500,-- Euro gegen Sicherheitsleistung zu gewähren.
- (3) Von der Erhebung von Gebühren kann abgesehen werden, soweit dies nach Lage des Einzelfalles eine unbillige Härte wäre oder aufgrund gemeindlichen Interesses gerechtfertigt ist.

## **II.**

### **Entgeltordnung**

## **§ 7 Freiwillige Leistungen der Feuerwehr**

- (1) Außerhalb des Baugenehmigungsverfahrens kann die Brandschutzdienststelle auf mündlichen oder schriftlichen Auftrag folgende freiwillige Leistungen zu einem definierten Objekt erbringen:
  - a). mündliche Beratung,
  - b) Anfertigen einer gutachtlichen Stellungnahme,
  - c) Erstellen eines Brandschutzgutachtens,
  - d) Erstellen eines Brandschutzkonzeptes,
  - e) Brandschutztechnische Überprüfung,
  - f) Überprüfung von Brandmeldeanlagen vor Inbetriebnahme oder nach Änderungen sowie bei Fehlern,
  - g) Einrichtung und Überprüfung von Schließanlagen,
  - h) Einlegen von Schlüsseln in eine Schließanlage,
  - i) Brandschutztechnische Unterweisung des Personals von Firmen oder Einrichtungen,
  - j) Brandschutztechnische Schulung von Selbsthilfekräften.
- (2) Es besteht kein Rechtsanspruch auf die in Absatz 1 genannten Leistungen. Die Leistungen werden auf der Grundlage eines privatrechtlichen Vertrages zwischen dem Besteller oder der Bestellerin der Leistung und der Stadt Bergisch Gladbach erbracht.

**§ 8**  
**Entgeltschuldner, Entstehung, Bemessung, Fälligkeit**

- (1) Für Leistungen nach § 7 Absatz 1 werden Entgelte nach Maßgabe dieser Satzung und Entgeltordnung und des Entgelttarifs, der Bestandteil dieser Satzung und Entgeltordnung ist, erhoben. Die Entgelte werden nach der Dauer, die benötigt wird, um die Leistung zu erbringen, und nach der Anzahl des eingesetzten Personals und der Fahrzeuge erhoben. Soweit Fremdleistungen in Anspruch genommen werden, so sind dafür entstehende Auslagen zusätzlich zum Entgelt zu berechnen.
- (2) Der Anspruch auf Zahlung eines Entgeltes entsteht, sobald die Stadt Bergisch Gladbach den mündlichen oder schriftlichen Auftrag annimmt und mündlich oder schriftlich bestätigt. Es ist die natürliche oder juristische Person zur Zahlung des Entgeltes verpflichtet, die die Leistung in Auftrag gibt oder geben lässt. Das Entgelt wird mit Beendigung der Leistung fällig und durch Rechnung eingefordert. Die Leistungen der Feuerwehr können von der Zahlung eines angemessenen Entgeltvorschusses abhängig gemacht werden.

**§ 9**  
**Sondereinbarung**

Für freiwillige Leistungen des vorbeugenden Brandschutzes, die in dieser Entgeltordnung nicht berücksichtigt sind, können Sondereinbarungen getroffen werden.

**III.**

**Inkrafttreten**

Diese Satzung und diese Entgeltordnung treten am 01.04.1999 in Kraft.

**Gebührentarif**  
**zur**

**Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Durchführung der Brandschau  
und Entgeltordnung für sonstige Leistungen des vorbeugenden Brandschutzes  
in der Stadt Bergisch Gladbach**

|  |         |
|--|---------|
| I. Die Gebühr für Amtshandlungen nach § 3 Abs. 1 Buchstaben a und b beträgt            |         |
| a) für die ersten angefangenen 60 Minuten:   | 52,00 € |
| b) für jede weiteren angefangenen 30 Minuten:  | 26,00 € |
| II. Die Gebühr für die Benutzung eines Fahrzeuges bei Ortsterminen beträgt<br>pauschal | 15,00 € |

**Entgelttarif**  
**zur**

**Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Durchführung der Brandschau  
und Entgeltordnung für sonstige Leistungen des vorbeugenden Brandschutzes  
in der Stadt Bergisch Gladbach**

|   |          |
|---|----------|
| I. Das Entgelt für Leistungen nach § 7 Abs. 1 Buchstaben a bis h beträgt                |          |
| a) für die ersten angefangenen 60 Minuten:  | 52,00 €  |
| b) für jede weiteren angefangenen 30 Minuten:   | 26,00 €  |
| II. Das Entgelt für Leistungen nach § 7 Abs. 1 Buchstabe i beträgt                      |          |
| a) für die ersten angefangenen 60 Minuten:  | 141,00 € |
| b) für jede weiteren angefangenen 30 Minuten:   | 21,00 €  |
| III. Das Entgelt für Leistungen nach § 7 Abs. 1 Buchstabe j beträgt<br>je Teilnehmer/in | 82,00 €  |
| IV. Das Entgelt für die Benutzung eines Fahrzeuges bei Ortsterminen beträgt<br>pauschal | 15,00 €  |

## Anlage

zur

### Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Durchführung der Brandschau und Entgeltordnung für sonstige Leistungen des vorbeugenden Brandschutzes in der Stadt Bergisch Gladbach

#### Liste der brandschaupflichtigen Objektarten im Stadtgebiet Bergisch Gladbach

| Kennziffer   | Objekt  |
|--------------|---|
| <b>01.00</b> | <b>Pflege- und Betreuungsobjekte</b>  |
| 01.01        | Krankenhäuser nach Prüfverordnung (PrüfVO NRW)<br>(Überprüfungspflichtige Objekte nach Prüfverordnung)  |
| 01.02        | Einrichtungen zur Pflege- und Betreuung ab 1600 m <sup>2</sup> nach Prüfverordnung<br>(PrüfVO NRW)<br>(Überprüfungspflichtige Objekte nach Prüfverordnung)  |
| 01.03        | Einrichtungen zur Pflege- und Betreuung zwischen 200 m <sup>2</sup> und 1600 m <sup>2</sup> nach<br>der jeweils aktuellen Richtlinie  |
| 01.04        | Altenwohnungen (ohne Pflege und Betreuung) ab 1.600 m <sup>2</sup>  |
| 01.05        | Gebäude für hilfsbedürftige minderjährige Personen (ab 9 Personen)  |
| 01.06        | Gebäude für körperlich und geistig behinderte Personen (ab 9 Personen)  |
| 01.07        | Gebäude für körperlich und geistig behinderte Personen bei nur tagsüber Un-<br>tergebrachten (ab 20 Personen)   |
| 01.08        | Kindergärten und -horte bis 4 Gruppen und<br>Kindertagesstätten, Jugendheime, Gemeindezentren   |
| 01.09        | Kindergärten und Horte ab 5 Gruppen nach Prüfverordnung (PrüfVO NRW)<br>(Überprüfungspflichtige Objekte nach Prüfverordnung)  |
| <b>02.00</b> | <b>Übernachtungsobjekte</b>   |
| 02.01        | Beherbergungsbetriebe nach Prüfverordnung (PrüfVO NRW) (ab 61 Betten)<br>(Überprüfungspflichtige Objekte nach Prüfverordnung)   |
| 02.02        | Beherbergungsbetriebe nach Sonderbauverordnung SBau VO NRW (ab 13<br>Betten)  |
| 02.03        | Obdachlosenunterkünfte  |
| 02.04        | Notunterkünfte (Aussiedler, Umsiedler, Asylbewerber)  |
| 02.05        | Campingplätze (Camping- und Wochenendplatzverordnung - CWVO NRW - )   |
| 02.06        | Schwestern- und Studentenwohnheime (ab 13 Betten)   |
| <b>03.00</b> | <b>Versammlungsobjekte</b>  |
| 03.01        | Gebäude mit Versammlungsräumen (ab 200 Personen) oder Gebäude mit meh-<br>reren Versammlungsräumen mit gemeinsamen Rettungswegen (ab 200 Perso-<br>nen)<br>(Überprüfungspflichtige Objekte nach Prüfverordnung) |
| 03.02        | Versammlungsstätten im Freien (ab 1000 Personen)<br>(Überprüfungspflichtige Objekte nach Prüfverordnung)  |
| 03.03        | Sportstadien (ab 5.000 Plätze)<br>(Überprüfungspflichtige Objekte nach Prüfverordnung)  |

|              |  |
|--------------|--|
| <b>03.10</b> | <b>Versammlungsobjekte</b> , die nicht der PrüfVO NRW unterliegen  |
| 03.11        | Schank-/Speisewirtschaften (ab 400 Plätze)   |
| 03.12        | ebenerdige Schank-/Speisewirtschaften in mehrfach genutzten Gebäuden (ein- oder mehrgeschossig), (ab 200 Personen - bei fehlender Personenangabe 2 Personen pro m <sup>2</sup> Freifläche -) |
| 03.13        | Mehrgeschossige oder nicht ebenerdige Schank-/Speisewirtschaften in mehrfach genutzten Gebäuden (ab 50 Personen)   |
| 03.14        | Schank-/Speisewirtschaften mit Tanzflächen (ab 50 Personen)  |
| 03.15        | Gebäude mit Bühnen, Szenenflächen oder Filmvorführungen (ab 50 Personen)   |
| 03.16        | Räume für Sportveranstaltungen in mehrfach genutzten Gebäuden ab 1.000 m <sup>2</sup>  |

|              |  |
|--------------|--|
| <b>04.00</b> | <b>Unterrichtsobjekte</b>  |
| 04.01        | Schulen nach Schulbaurichtlinie (SchulBauR NRW)<br><i>(Überprüfungspflichtige Objekte nach Prüfverordnung)</i> |
| 04.02        | Unterrichtsräume (ab 100 Personen), für die die SchulBauR NRW nicht gelten, in sonst anders genutzten Gebäuden |
| 04.03        | Unterrichtsräume wie unter Ziffer 04.02, jedoch nicht ebenerdig (ab 50 Personen)                               |
| 04.04        | Eigenständige Unterrichtsgebäude/-trakte für die die SchulBauR NRW nicht gelten                                |

|              |  |
|--------------|--|
| <b>05.00</b> | <b>Hochhäuser</b>  |
| 05.01        | Hochhäuser ab 60 m nach Prüfverordnung (PrüfVO NRW)<br><i>(Überprüfungspflichtige Objekte nach Prüfverordnung)</i> |
| 05.02        | Hochhäuser (ab 30 m) bis 60 m nach SBau VO NRW   |
| 05.03        | Wohngebäude ab 6 Vollgeschosse   |

|              |   |
|--------------|---|
| <b>06.00</b> | <b>Verkaufsobjekte</b>  |
| 06.01        | Verkaufsstätten nach Prüfverordnung (PrüfVO NRW)<br><i>(Überprüfungspflichtige Objekte nach Prüfverordnung)</i>                             |
| 06.02        | Gemeinschaftsladenzentren mit mehr als 1.000 m <sup>2</sup> Verkaufsfläche  |
| 06.03        | Verkaufsstätten, für die PrüfVO NRW nicht gilt, in Verbindung zu anders genutzten Gebäuden mit mehr als 1.000 m <sup>2</sup> Verkaufsfläche |
| 06.04        | Verkaufsstätten wie unter Ziffer 06.03, jedoch nicht ebenerdig mit mehr als 500 m <sup>2</sup> Verkaufsfläche                               |

|              |  |
|--------------|--|
| <b>07.00</b> | <b>Verwaltungsobjekte</b>  |
| 07.01        | Mehrgeschossige Gebäude ab mittlerer Höhe mit mehr als 3.000 m <sup>2</sup> Nutzfläche                         |
| 07.02        | Verwaltungsräume in mehrfach genutzten Gebäuden ab mittlerer Höhe mit mehr als 1.000 m <sup>2</sup> Nutzfläche |
| 07.03        | Mehrgeschossige Gebäude geringer Höhe mit mehr als 5000 m <sup>2</sup> Geschossfläche                          |

|              |                            |
|--------------|----------------------------|
| <b>08.00</b> | <b>Ausstellungsobjekte</b> |
| 08.01        | Museen                     |
| 08.02        | Messegebäude               |

|              |  |
|--------------|--|
| <b>09.00</b> | <b>Garagen</b>   |
| 09.01        | Großgaragen nach Prüfverordnung (PrüfVO NRW)<br>(Überprüfungspflichtige Objekte nach Prüfverordnung)                 |
| 09.02        | Unterirdische, geschlossene Mittelgaragen in Verbindung zu anders genutzten Gebäuden mit mehr als 500 m <sup>2</sup> |

|              |   |
|--------------|---|
| <b>10.00</b> | <b>Gewerbeobjekte</b>   |
| 10.01        | Betriebe zur Herstellung, Bearbeitung und Umgang von/mit überwiegend brennbaren Stoffen mit einer Brandabschnittsgröße von mehr als 800 m <sup>2</sup>  |
| 10.02        | Betriebe wie unter Ziffer 10.01, jedoch nicht ebenerdig mit einer Brandabschnittsgröße von mehr als 400 m <sup>2</sup>  |
| 10.03        | Betriebe wie unter Ziffer 10.01, jedoch in unmittelbarer Verbindung zu Wohngebäuden mit einer Brandabschnittsgröße von mehr als 200 m <sup>2</sup>  |
| 10.04        | Betriebe zur Herstellung, Bearbeitung und Umgang von/mit überwiegend nichtbrennbaren Stoffen mit einer Brandabschnittsgröße von mehr als 1.600 m <sup>2</sup>   |
| 10.05        | Betriebe wie unter Ziffer 10.04, jedoch nicht ebenerdig mit einer Brandabschnittsgröße von mehr als 800 m <sup>2</sup>  |
| 10.06        | Betriebe zur Herstellung, Bearbeitung und Umgang von/mit überwiegend brennbaren Flüssigkeiten, Gasen und Gefahrenstoffen, die gemäß der Verordnung über brennbare Flüssigkeiten (BetrSichVO NRW), der Druckbehälterverordnung (DruckbehälterVO NRW), des Chemikaliengesetzes (Chemikaliengesetz) oder des Sprengstoffgesetzes (SprengstoffG) mit besonderen Brandschutzmaßnahmen durch das Staatliche Amt für Arbeitsschutz (StAfA) oder das Staatliche Umweltamt (StUA) genehmigt wurden |
| 10.07        | Gebäude zur Lagerung brennbarer Flüssigkeiten, die gemäß BetrSichVO NRW, DruckbehälterVO NRW, Chemikaliengesetz, oder SprengstoffG mit besonderen Brandschutzmaßnahmen durch das StAfA oder StUA genehmigt wurden   |
| 10.08        | Gebäude zur Lagerung überwiegend nichtbrennbarer Stoffe mit mehr als 3.200 m <sup>2</sup> Lagerfläche   |
| 10.09        | Gebäude wie unter Ziffer 10.08, jedoch nicht ebenerdig mit mehr als 1.600 m <sup>2</sup> Lagerfläche  |
| 10.10        | Gebäude zur Lagerung brennbarer Stoffe mit mehr als 1.600 m <sup>2</sup> Lagerfläche  |
| 10.11        | Gebäude wie unter Ziffer 10.10, jedoch nicht ebenerdig mit mehr als 800 m <sup>2</sup> Lagerfläche  |
| 10.12        | Freilager für überwiegend brennbare Stoffe mit mehr als 5.000 m <sup>2</sup> Lagerfläche  |
| 10.13        | Hochregallager  |



|              |   |
|--------------|---|
| <b>11.00</b> | <b>Sonstige brandschulpflichtige Objekte</b>  |
| 11.01        | Baudenkmäler, die besonders brandgefährdet sind   |
| 11.02        | Landwirtschaftliche Betriebsgebäude mit mehr als 2.000 m <sup>3</sup> umbauten Raum   |
| 11.03        | Unterirdische Verkehrsanlagen   |
| 11.04        | Objekte mit radioaktiven Stoffen ab Gruppe 3 nach Strahlenschutzverordnung (StrahlenschutzVO NRW)   |
| 11.05        | Anlagen und Einrichtungen mit biologischen Arbeitsstoffen ab Gefahrengruppe 2 nach dem Entwurf der Richtlinie für den Feuerwehreinsatz in Anlagen mit biologischen Arbeitsstoffen |
| 11.06        | Bahnhöfe mit Verkaufsstätten größer als 500 m <sup>2</sup> Verkaufsfläche   |
| 11.07        | Sonstige Objekte, bei denen aufgrund örtlicher Gefahrenschätzung eine Brandschau durchgeführt wird (sofern nicht schon in anderer Kategorie)                                      |
| 11.08        | Sonstige Objekte, an die im Genehmigungsverfahren besondere Anforderungen gestellt wurden (sofern nicht schon in anderer Kategorie)   |

Hinweis:

Ein nicht ausdrücklich aufgeführtes Objekt ist einer vergleichbaren Objektkennziffer oder Objektart zuzuordnen, wenn es Gegenstand von Amtshandlungen ist.