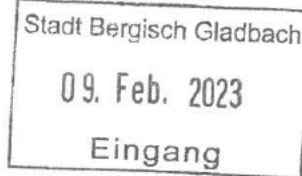


T03



Stadt Bergisch Gladbach
Der Bürgermeister
FB 6 – Stadtplanung
[REDACTED]
Wilhelm-Wagener-Platz 1
51429 Bergisch Gladbach

RNG-NR
[REDACTED]

Telefax 0221 4746-8254
[REDACTED]

7. Februar 2023

Bebauungsplan Nr. 6443 „Feuerwache Süd“ + zugehörige Änderung des Flächennutzungsplans

Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB

Sehr geehrte [REDACTED]

das Plangebiet liegt innerhalb unserer Netzgebiete Strom, Gas und Wasser. Als regionale Netzbetreiberin nehmen wir in Bergisch Gladbach auf der Grundlage privatrechtlicher Verträge mit der Netzeigentümerin BELKAW GmbH die Belange der öffentlichen Energie- und Wasserversorgung wahr. Mit der operativen Betriebsführung haben wir die RheinEnergie AG beauftragt.

Zu dem im Betreff genannten Planverfahren nehmen wir in Abstimmung mit der BELKAW GmbH und der RheinEnergie AG wie folgt Stellung:

Gegen die beiden alternativen städtebaulichen Konzepte für die neue Feuerwache-Süd und die zusätzliche anvisierte Änderung des Flächennutzungsplans bestehen keine Bedenken.

Im Umfeld des Plangebietes sind bereits Leitungen sämtlicher Medien vorhanden, über die die Versorgung der geplanten Feuerwache erfolgen kann. Dennoch erlauben wir uns folgenden Hinweis vorzubringen:

Obwohl bisher keine Versorgungsanfrage mit konkreten Leistungsbedarfen eingereicht wurde, gehen wir aufgrund von bestehenden Erfahrungswerten mit anderen Feuerwachen in Verbindung mit dem großen Abstand zur nächstgelegenen vorhandenen Trafo-Station davon aus, dass eine weitere Trafo-Station innerhalb des Plangebiets erforderlich sein wird.

In Anbetracht der gegenwärtigen Krisensituation haben sich Beschaffungszeiträume für Materialien und technische Komponenten wie Transformatoren jedoch zum Teil deutlich verlängert, sodass verlängerte Vorlaufzeiten für technische Maßnahmen einzuplanen sind.

Dementsprechend empfehlen wir, Abstimmungsgespräche zur zukünftigen Versorgung möglichst frühzeitig einzuleiten.

1 / 2

Entsprechende Anfragen können unter folgender Kontaktadresse an den Fachbereich TSK der RheinEnergie gerichtet werden. Ebenso können dort die benötigten Leistungsbedarfe bekanntgegeben werden:

RheinEnergie AG, Fachbereich TSK, Parkgürtel 24, 50823 Köln

Tel.: 0221 – 178 2515, Mail: netzanschluss@rheinenergie.com

