

Erklärung zur Zweitwohnungsteuer  
(Bitte beachten Sie auch die „Informationen zur Zweitwohnungsteuer“)

Bitte füllen Sie diesen Vordruck **vollständig** aus und senden ihn zusammen mit den notwendigen Unterlagen unterschrieben zurück an:

Stadt Bergisch Gladbach  
Fachbereich Finanzen  
Steuerwesen  
Postfach 200920  
51439 Bergisch Gladbach

Allgemeine Angaben

1	Name, Vorname	Geburtsdatum	
2	Telefonnummer für Rückfragen	E-Mail - Adresse für Rückfragen	
3	Anschrift der Hauptwohnung Straße und Hausnummer	Postleitzahl	Ort
4	Anschrift der Nebenwohnung in Bergisch Gladbach, für die die Steuererklärung abgegeben wird		
	Straße und Hausnummer	Postleitzahl	Ort Bergisch Gladbach

Steuerpflicht

5a	<input type="checkbox"/> Die o.g. Nebenwohnung ist/war für mich Zweitwohnung im Sinne der Zweitwohnungsteuersatzung der Stadt Bergisch Gladbach <b>seit dem</b> _____ <b>bzw. bis zum</b> _____.
5b	<input type="checkbox"/> Die o.g. Nebenwohnung ist/war für mich <b>keine Zweitwohnung</b> im Sinne der Zweitwohnungsteuersatzung der Stadt Bergisch Gladbach (Negativerklärung). Bitte geben Sie die Gründe in einem gesonderten Blatt an.
5c	<input type="checkbox"/> Die o.g. Nebenwohnung ist/war für mich <b>keine Zweitwohnung</b> im Sinne der Zweitwohnungsteuersatzung der Stadt Bergisch Gladbach, weil es sich um <b>ein Kinderzimmer</b> in der elterlichen Wohnung handelt/handelte, an der ich kein Miteigentum habe/hatte und auch keine steuerlichen Vorteile (z. B. doppelte Haushaltsführung) geltend mache oder gemacht habe.

**Zutreffendes bitte ankreuzen und die entsprechenden Belege beifügen!**

6	Die Nebenwohnung ist/war für mich <b>keine steuerpflichtige Zweitwohnung</b> im Sinne der Zweitwohnungsteuersatzung der Stadt Bergisch Gladbach,...
6a	<input type="checkbox"/> weil ich sie aus beruflichen Gründen innehabe/innegehabt habe und sie nur deshalb überwiegend nutze/nutzte. Ich bin verheiratet bzw. lebe in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft und es liegt kein dauerndes Getrenntleben vor. Mein Hauptwohnsitz ist die eheliche/gemeinsame Wohnung und befindet sich außerhalb des Bergisch Gladbacher Stadtgebietes. <b>(Bitte unbedingt folgende Unterlagen beifügen: Arbeitgeberbescheinigung sowie unterschriebene Bestätigung des/der Ehe-bzw. Lebenspartner/in, dass zwischen Ihnen eine häusliche Gemeinschaft besteht und Sie nicht getrennt leben).</b>
6b	<input type="checkbox"/> weil die Nebenwohnung von einem freien Träger der Wohlfahrtspflege aus therapeutischen Gründen zur Verfügung gestellt wird/wurde <b>(bitte Bescheinigung der Einrichtung beifügen)</b>
6c	<input type="checkbox"/> weil die Nebenwohnung von einem Träger der öffentlichen und freien Jugendhilfe entgeltlich oder unentgeltlich zur Verfügung gestellt wird/wurde und Erziehungszwecken dient/diente <b>(bitte Bescheinigung der Einrichtung beifügen)</b>
6d	<input type="checkbox"/> weil die Nebenwohnung sich in einem Pflegeheim oder einer sonstigen Einrichtung befindet/befand, die der Betreuung pflegebedürftiger oder behinderter Menschen dient/diente <b>(bitte Bescheinigung der Einrichtung beifügen)</b>

**Wenn keine Befreiungstatbestände zur Zweitwohnungsteuer vorliegen, müssen Sie noch die nachfolgenden Seiten bearbeiten. Andernfalls müssten Sie das Formular nur noch auf der letzten Seite unterschreiben.**

## Rechts-/Nutzungsverhältnis der genutzten Zweitwohnung

### Eigentumswohnung

8	<input type="checkbox"/>	Ich bin (Mit-) Eigentümer/-in der Nebenwohnung ( <b>bitte tragen Sie hier das Kassenzzeichen des Grundbesitzabgabenbescheides ein</b> ) 0100.....				
8a	<input type="checkbox"/>	Ich habe/hatte die Nebenwohnung dauerhaft vermietet ( <b>bitte Mietvertrag beifügen</b> ).				
8b	<input type="checkbox"/>	Ich habe/hatte die Nebenwohnung zeitweilig vermietet ( <b>bitte Mietvertrag beifügen</b> ).				
8c	<input type="checkbox"/>	Ich nutze/nutzte die Nebenwohnung durchgehend selbst.				
8d		Die Wohnfläche der gesamten Wohnung beträgt: _____ m <sup>2</sup>				
8e		<b>Nur wenn mehr als eine Person in der Nebenwohnung wohnen:</b> Die Zweitwohnung wird <b>nicht</b> von mir alleine genutzt, sondern einschließlich mir wohnen _____ (Anzahl) volljährige Personen in der Wohnung (ggfls. gesondertes Blatt).				
		<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">Name, Vorname</td> <td style="width: 50%;">Name, Vorname</td> </tr> <tr> <td>_____ m<sup>2</sup> individuelle Nutzung</td> <td>_____ m<sup>2</sup> gemeinschaftliche Nutzung</td> </tr> </table>	Name, Vorname	Name, Vorname	_____ m <sup>2</sup> individuelle Nutzung	_____ m <sup>2</sup> gemeinschaftliche Nutzung
Name, Vorname	Name, Vorname					
_____ m <sup>2</sup> individuelle Nutzung	_____ m <sup>2</sup> gemeinschaftliche Nutzung					

### Mietwohnung

9	<input type="checkbox"/>	Ich bin Haupt-/Mitmieter bzw. Haupt-/Mitmieterin der Nebenwohnung ( <b>bitte unbedingt Kopie des Mietvertrages beifügen</b> ).				
9a	<input type="checkbox"/>	Die Nebenwohnung wird kostenlos oder verbilligt überlassen				
9b	<input type="checkbox"/>	Untermieter/-in der Nebenwohnung; der/die Hauptmieter/-in ist bzw. die Hauptmieter/-innen sind ( <b>bitte Mietvertrag beifügen</b> ).				
		Name, Vorname				
9c		Beginn des Mietverhältnisses: _____				
9d		Die Kaltmiete beträgt je Monat(in €): _____				
9e		Die Wohnfläche der gesamten Wohnung beträgt: _____ m <sup>2</sup>				
9d		<b>Nur wenn mehr als eine Person in der Nebenwohnung wohnen:</b> Die Zweitwohnung wird <b>nicht</b> von mir alleine genutzt, sondern einschließlich mir wohnen _____ (Anzahl) volljährige Personen in der Wohnung (ggfls. gesondertes Blatt).				
		<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">Name, Vorname</td> <td style="width: 50%;">Name, Vorname</td> </tr> <tr> <td>_____ m<sup>2</sup> individuelle Nutzung</td> <td>_____ m<sup>2</sup> gemeinschaftliche Nutzung</td> </tr> </table>	Name, Vorname	Name, Vorname	_____ m <sup>2</sup> individuelle Nutzung	_____ m <sup>2</sup> gemeinschaftliche Nutzung
Name, Vorname	Name, Vorname					
_____ m <sup>2</sup> individuelle Nutzung	_____ m <sup>2</sup> gemeinschaftliche Nutzung					

**Sofern eine Warmmiete vereinbart ist, bitte Aufteilung in Miet- und Nebenkostenanteile beifügen.**

**In der Miete sind Aufwendungen enthalten:**

9g	<input type="checkbox"/>	für eine Teilmöblierung
9h	<input type="checkbox"/>	für eine Vollmöblierung
9i	<input type="checkbox"/>	für Nebenkosten ohne Heizung
9j	<input type="checkbox"/>	für Nebenkosten mit Heizung

**Sofern es sich bei der Zweitwohnung um eine Mietwohnung mit Mietvertrag handelt/handelte, ist die Erklärung hiermit abgeschlossen. Bitte unterschreiben Sie auf Seite 3 und senden Sie die Erklärung an die Adresse im Anschriftenfeld (s. Seite 1).**

**Wenn für die Zweitwohnung keine Miete/Pacht/sonstiges Entgelt bezahlt wurde/wird oder die Zweitwohnung verbilligt überlassen wurde/wird, füllen Sie bitte zusätzlich die Zeilen 10a bis 10e aus.**

Die nachfolgenden Angaben werden **nur** benötigt, um die ortsübliche Miete anhand des Mietspiegels zu errechnen

### Baujahr und Wohnlageklasse

<b>10a</b>	Baujahr des Hauses _____ in dem sich die Nebenwohnung befindet.	
<b>10b</b>	<input type="checkbox"/> Mittlere Wohnlage =	Wohnstraße bzw. -gegend und Lagevorteile, öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten bis ca. 5 Minuten Fußweg, sowohl Innenstadt als auch Vorort, Wohn- und Geschäftsstraße mit Durchgangsverkehr. Die Mehrzahl der Wohnungen liegt im Bereich der mittleren Wohnlage
<b>10c</b>	<input type="checkbox"/> Gute Wohnlage =	Ruhige Wohnviertel mit verkehrsgünstiger Lage, in der Nähe von Grünanlagen oder Wohnanlage mit Gärten bzw. Vorgärten

### Ausstattung der Nebenwohnung

<b>10d</b>	Das Gebäude wurde im Jahr: _____	<input type="checkbox"/> modernisiert (umfassende Wertverbesserung- neue Sanitäreinrichtungen, zeitgemäße Elektroinstallationen- Zentral- bzw. Gas-Etagenheizung). <input type="checkbox"/> saniert (grundlegende Veränderung des Ursprungszustandes).
<b>10e</b>	Die Wohnung ist ausgestattet	<input type="checkbox"/> ohne Heizung <input type="checkbox"/> mit Heizung, Bad/WC. <input type="checkbox"/> mit besonderer Ausstattung

### **Bitte Unterschrift nicht vergessen!**

Der Steuerbescheid sowie gegebenenfalls weiterer Schriftwechsel wird **grundsätzlich an die Hauptwohnung** geschickt. Soll dies an eine andere Anschrift erfolgen, tragen Sie diese bitte hier ein:

Der Steuerbescheid sowie gegebenenfalls weiterer Schriftwechsel soll an

- die Zweitwohnung    
  den gesetzlichen Vertreter (Betreuernachweis erforderlich)    
  die von mir bevollmächtigte Person (Nachweis der Vollmacht erforderlich)

<b>Anschrift</b>	
------------------	--

**Die mit der Steuererklärung angeforderten Daten werden aufgrund der §§ 149 ff der Abgabenordnung in Verbindung mit § 9 der Zweitwohnungsteuersatzung erhoben.**

Ich versichere, dass ich die Angaben in dieser Steuererklärung wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht habe.

Ort, Datum

Unterschrift

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## **Informationsblatt zur Zweitwohnungsteuer in Bergisch Gladbach**

Die Stadt Bergisch Gladbach erhebt eine Zweitwohnungsteuer für das Innehaben einer Zweitwohnung (Nebenwohnung) im Stadtgebiet.

Wohnung im Sinne der Zweitwohnungsteuersatzung ist jeder umschlossene Raum, der zum Wohnen oder Schlafen benutzt wird.

### **Ihre persönlichen Verhältnisse**

Sie sind in Bergisch Gladbach als Inhaber einer Wohnung im Sinne des Meldegesetzes meldepflichtig. Bitte klären Sie zunächst, ob Sie sich mit Haupt- oder Nebenwohnung anzumelden haben. Bei Zweifelsfragen wenden Sie sich bitte persönlich an die Mitarbeiter und Mitarbeiterinnen des Bürgerbüros oder erkundigen Sie sich unter der Telefonnummer 02202/14-2322 oder E-Mail: [buergerbuero@stadt-gl.de](mailto:buergerbuero@stadt-gl.de).

### **Allgemeines**

Wenn Sie sich mit Nebenwohnung anmelden, hat das zur Folge, dass Sie grundsätzlich zweitwohnungsteuerpflichtig werden. Ihre Anmeldung wird an die Steuerabteilung des Fachbereichs Finanzen weitergeleitet. Ihnen werden von dort ein Erklärungsvordruck zur Zweitwohnungsteuer sowie ein Erläuterungsbogen zugeschickt. **Eine Steuererklärung ist in jedem Fall abzugeben.**

### **Bemessungsgrundlage**

Die Zweitwohnungsteuer beträgt 12% der Bemessungsgrundlage. Diese ist in der Regel die Nettokaltmiete.

### **Rechtsgrundlage**

Die Steuer wird erhoben nach der vom Rat beschlossenen Satzung über die Erhebung der Zweitwohnungsteuer in der Stadt Bergisch Gladbach vom 14.12.2012. Diese finden Sie im Internet unter: [www.bergischgladbach.de](http://www.bergischgladbach.de).

### **Anzeigepflicht**

Wer bei Inkrafttreten der Zweitwohnungsteuersatzung eine Zweitwohnung innehat bzw. wer im Stadtgebiet Inhaber einer Zweitwohnung wird oder eine solche aufgibt, hat dies der Stadt Bergisch Gladbach, Fachbereich Finanzen, Steuerwesen, innerhalb eines Monats anzuzeigen.

### **Weitere Informationen**

Für Fragen zur Zweitwohnungsteuer stehen Ihnen die Mitarbeiterinnen der Steuerabteilung des Fachbereichs Finanzen unter den Rufnummern 02202/14-2742 und 02202/14-2717 zur Verfügung. Weiterhin können Sie sich auch per Fax unter der Nummer 02202/14-2666 oder per E-Mail unter der E-Mail-Adresse [zweitwohnungsteuer@stadt-gl.de](mailto:zweitwohnungsteuer@stadt-gl.de) an die Mitarbeiterinnen der Steuerabteilung wenden. Da wir eine Vielzahl von Fragen erwarten, empfehlen wir Ihnen, wenn möglich, Kontaktaufnahme per E-Mail.

Mit freundlichen Grüßen  
Ihr Fachbereich Finanzen  
- Steuerwesen -