

Erklärung zur Zweitwohnungsteuer
 (Bitte beachten Sie auch die „Informationen zur Zweitwohnungsteuer“)

Bitte füllen Sie diesen Vordruck **vollständig** aus und senden ihn zusammen mit den notwendigen Unterlagen unterschrieben zurück an:

Stadt Bergisch Gladbach
 Fachbereich Finanzen
 Steuerwesen
 Postfach 200920
 51439 Bergisch Gladbach

1	Name, Vorname	Geburtsdatum
2	Telefonnummer für Rückfragen	E-Mail - Adresse für Rückfragen
3	Hauptwohnung (Straße, Haus-Nr. PLZ, Ort)	

Angaben zur Nebenwohnung

4	Nebenwohnung in Bergisch Gladbach (Straße, Haus-Nr. PLZ, Ort)	514__ Bergisch Gladbach
5	Diese Nebenwohnung habe ich am _____ in _____ abgemeldet bzw. zur Hauptwohnung umgemeldet.	

Zutreffendes bitte ankreuzen und die entsprechenden Belege beifügen!

6a	<input type="checkbox"/> Die Nebenwohnung wird von einem freien Träger der Wohlfahrtspflege aus therapeutischen Gründen zur Verfügung gestellt (bitte Bescheinigung der Einrichtung beifügen)
6b	<input type="checkbox"/> Die Nebenwohnung wird von einem Träger der öffentlichen und freien Jugendhilfe entgeltlich oder unentgeltlich zur Verfügung gestellt und dient Erziehungszwecken (bitte Bescheinigung der Einrichtung beifügen)
6c	<input type="checkbox"/> Die Nebenwohnung befindet sich in einem Pflegeheim oder einer sonstigen Einrichtung, die der Betreuung pflegebedürftiger oder behinderter Menschen dient (bitte Bescheinigung der Einrichtung beifügen)
6d	<input type="checkbox"/> Ich bin verheiratet/in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft lebend, nicht dauernd getrennt lebend, habe die Nebenwohnung aus berufsbedingten Gründen inne und nutze diese deshalb überwiegend. Meine Hauptwohnung ist die eheliche Wohnung und befindet sich außerhalb des Stadtgebietes von Bergisch Gladbach. <ul style="list-style-type: none"> • verheiratet/eingetragene Lebenspartnerschaft seit: _____ • Ehe- bzw. Lebenspartner/-in: _____ <p style="text-align: center;">_____ Name und Geburtsdatum</p> <p>Ich erkläre ausdrücklich, dass ich mit meinem Partner oder meiner Partnerin in einer Ehe beziehungsweise eingetragenen Lebenspartnerschaft in einer gemeinsamen Wohnung lebe und nicht getrennt lebend bin. Ein Scheidungs- beziehungsweise Aufhebungsverfahren ist nicht anhängig. (bitte Kopie der Heirats-/Lebenspartnerschaftsurkunde und Bescheinigung des Arbeitsgebers beifügen)</p>

Bitte vergessen Sie nicht die Unterschrift auf Seite 3.

Rechts-/ Nutzungsverhältnis

7	<input type="checkbox"/> Ich bin (Mit-) Eigentümer/-in der Nebenwohnung (bitte tragen Sie hier das Kassenzzeichen des Grundbesitzabgabenbescheides ein) 00
8	<input type="checkbox"/> Ich habe die Nebenwohnung dauerhaft vermietet
	<input type="checkbox"/> Ich habe die Nebenwohnung zeitweilig vermietet
	<input type="checkbox"/> Ich nutze die Nebenwohnung durchgehend selbst
9	<input type="checkbox"/> Ich bin Haupt-/Mitmieter bzw. Haupt-/Mitmieterin der Nebenwohnung (bitte unbedingt Kopie des Mietvertrages beifügen)
10	<input type="checkbox"/> Die Nebenwohnung wird kostenlos oder verbilligt überlassen
11	<input type="checkbox"/> Bei meiner Nebenwohnung handelt es sich lediglich um ein Zimmer in der elterlichen Wohnung. (Kinderzimmer)
12	<input type="checkbox"/> Untermieter/-in der Nebenwohnung; der/die Hauptmieter/-in ist bzw. die Hauptmieter/-innen sind
	Name, Vorname
13	Die Wohnfläche der gesamten Wohnung beträgt: _____ m ²
14	Es sind dort _____ volljährige Personen wohnhaft (einschließlich der/des Steuerpflichtigen)
15	Beginn des Mietverhältnisses: _____
16	Die Kaltmiete beträgt je Monat(in €): _____

Sofern eine Warmmiete vereinbart ist, bitte Aufteilung in Miet- und Nebenkostenanteile beifügen. In der Miete sind Aufwendungen enthalten:

17	<input type="checkbox"/> für eine Teilmöblierung
18	<input type="checkbox"/> für eine Vollmöblierung
19	<input type="checkbox"/> für Nebenkosten ohne Heizung
20	<input type="checkbox"/> für Nebenkosten mit Heizung

21	Nur wenn mehr als eine Person in der Nebenwohnung wohnen:	
	_____ m ² individuelle Nutzung	_____ m ² gemeinschaftliche Nutzung
22	Neben mir leben noch folgende Personen in der Wohnung	
	Name, Vorname	
	Name, Vorname	
	Name, Vorname	
	Name, Vorname	

Sofern es sich um eine Mietwohnung mit Mietvertrag handelt, ist die Erklärung hiermit abgeschlossen. Bitte unterschreiben Sie auf Seite 3 und senden Sie die Erklärung an die Adresse im Anschriftenfeld (s. Seite 1).

**Wenn kein Mietvertrag vorliegt, füllen Sie bitte zusätzlich die Zeilen 23 bis 27 aus.
Bitte vergessen Sie nicht die Unterschrift auf dieser Seite.**

**Die nachfolgenden Angaben werden benötigt, um die ortsübliche Miete anhand des Miet-
spiegels zu errechnen**

Baujahr und Wohnlageklasse

23	Baujahr des Hauses, in dem sich die Nebenwohnung befindet:	
24	<input type="checkbox"/> Mittlere Wohnlage =	Wohnstraße bzw. -egend und Lagevorteile, öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten bis ca. 5 Minuten Fußweg, sowohl Innenstadt als auch Vorort, Wohn- und Geschäftsstraße mit Durchgangsverkehr. Die Mehrzahl der Wohnungen liegt im Bereich der mittleren Wohnlage
25	<input type="checkbox"/> Gute Wohnlage =	Ruhige Wohnviertel mit verkehrsgünstiger Lage, in der Nähe von Grünanlagen oder Wohnanlage mit Gärten bzw. Vorgärten

Ausstattung der Nebenwohnung

26	Das Gebäude wurde im Jahr: _____	<input type="checkbox"/> modernisiert (umfassende Wertverbesserung- neue Sanitäreinrichtungen, zeitgemäße Elektroinstallationen- Zentral- bzw. Gas-Etagenheizung). <input type="checkbox"/> saniert (grundlegende Veränderung des Ursprungszustandes).
27	Die Wohnung ist ausgestattet	<input type="checkbox"/> ohne Heizung <input type="checkbox"/> mit Heizung, Bad/ WC. <input type="checkbox"/> mit besonderer Ausstattung

Nachfolgenden Abschnitt bitte immer ausfüllen !!!!!!!!!!!

Der Steuerbescheid sowie gegebenenfalls weiterer Schriftwechsel wird grundsätzlich an die Hauptwohnung geschickt. Soll dies an eine andere Anschrift erfolgen, tragen Sie diese bitte hier ein:

28	Anschrift
-----------	------------------

Die mit der Steuererklärung angeforderten Daten werden aufgrund der §§ 149 ff der Abgabenordnung in Verbindung mit § 9 der Zweitwohnungsteuersatzung erhoben.

Ich versichere, dass ich die Angaben in dieser Steuererklärung wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht habe.

Ort, Datum, Unterschrift
