

....., den

.....

.....
(Name, Adresse, Tel.-Nr. des
Baulastbegünstigten / Bauherrn)

Stadt Bergisch Gladbach
Der Bürgermeister
- Untere Bauaufsichtsbehörde -
Postfach 20 09 20

51439 Bergisch Gladbach

Bauvorhaben auf dem Grundstück / **Teilung** des Grundstückes

Bergisch Gladbach -

Gemarkung, Flur, Flurstück (e)

Aktenzeichen (falls bekannt):

EINTRAGUNG VON BAULASTEN

Sehr geehrte Damen und Herren,

für das vorstehende Vorhaben soll(en) folgende Baulast(en) begründet werden:

- Sicherung eines Geh-, Fahr- und Leitungsrechtes (§ 4 Abs. 1 BauO NRW 1999)
- Zusammenfassung von Flurstücken zu einem einheitlichen Baugrundstück im Sinne des Bauordnungs- und Planungsrechtes (§ 4 Abs. 2 BauO NRW),
- Sicherung der zukünftigen Grenzbebauung auf dem Nachbargrundstück (§ 6 Abs. 1, Buchst. b) BauO NRW),
- Übernahme der fehlenden Abstandfläche(n) (§ 6 Abs. 2 BauO NRW),
- Sicherung von Spielflächen für Kleinkinder (§ 9 Abs. 2 BauO NRW),
- Sicherung gemeinsamer Bauteile mehrerer baulicher Anlagen (§ 15 Abs. 2 BauO NRW),
- Flächenbaulast (Brandschutz) aufgrund fehlender Gebäudeabschlusswand (§ 31 Abs. 1 BauO NRW),
- Erfüllung der Stellplatzverpflichtung (§ 51 Abs. 3 BauO NRW),
-

bitte wenden

Zu belastende(s) Grundstück(e):

Bergisch Gladbach-

Gemarkung....., Flur, Flurstück(e)

Eigentümer:

(Name, Wohnanschrift, **Tel.-Nr.**)

Als notwendige Unterlagen sind beigefügt / werden nachträglich eingereicht:

- a)x amtliche **Lagepläne** eines öffentlich best. Vermessungsingenieurs (mindestens 3-fach)
- b)x beglaubigte / notarielle **Vollmachten / Vertretungsberechtigungen** vom Eigentümer des Baulastgrundstückes (als Original / Kopie - Original wird nachgereicht).

Hinweis: nur erforderlich bei Firmeneigentum, Erbengemeinschaften und allen Formen von Gemeinschafts- oder Gesellschaftseigentum.

Die durch vorstehende Baulasteintragung(en) anfallenden Gebühren werden von mir / uns übernommen.

Mit freundlichem Gruß

Zutreffendes ankreuzen - ansonsten Angaben ergänzen bzw. streichen.