

Maßnahme		Erstellung Gestaltungsleitfaden Siedlung Rosenhecke	A5
Priorität	II		
Kostenansatz	Erstellung: rd. 60.000 €		
Mitteluordnung	h		
Akteur	Stadt		
Handlungsfelder	Öffentlicher Raum, Wohnen und Wohnumfeld		
Projektbeschreibung	<p>Die Siedlung Rosenhecke aus den 1920er bzw. 1930er Jahren besteht aus Ein- und Mehrfamilienhäusern mit einem zentralen Platz.</p> <p>Die Siedlung verfügt über ein einheitliches Erscheinungsbild, die Gebäude befinden sich in einem guten Zustand. Die Siedlung ist eine funktionsfähige Wohnsiedlung mit einer hohen Gestaltqualität. Teilweise gibt es individuelle Umgestaltungen, um das einheitliche Erscheinungsbild der Siedlung langfristig zu sichern, sollten daher gestalterische Regelungen in Form einer Gestaltungssatzung festgelegt werden.</p> <p>Um das städtebauliche Ensemble auch langfristig in seinem historischen Erscheinungsbild zu sichern, ist die Erarbeitung einer Gestaltungssatzung geplant. Als Vorbereitung zur Erarbeitung der Satzung wird ein Gestaltungsleitfaden entwickelt, der als Grundlage dient.</p> <p>Im Rahmen des Denkmalplanes wird die Siedlung Rosenhecke unter der Maßnahme M-05-11 gefasst, die dort empfohlenen Maßnahmen sind im Rahmen der Umsetzung des InHK zu berücksichtigen.</p>		

