



*Für eine
lebendige Stadt!*

Immobilien- und Standortgemeinschaft – Stadt Bergisch Gladbach

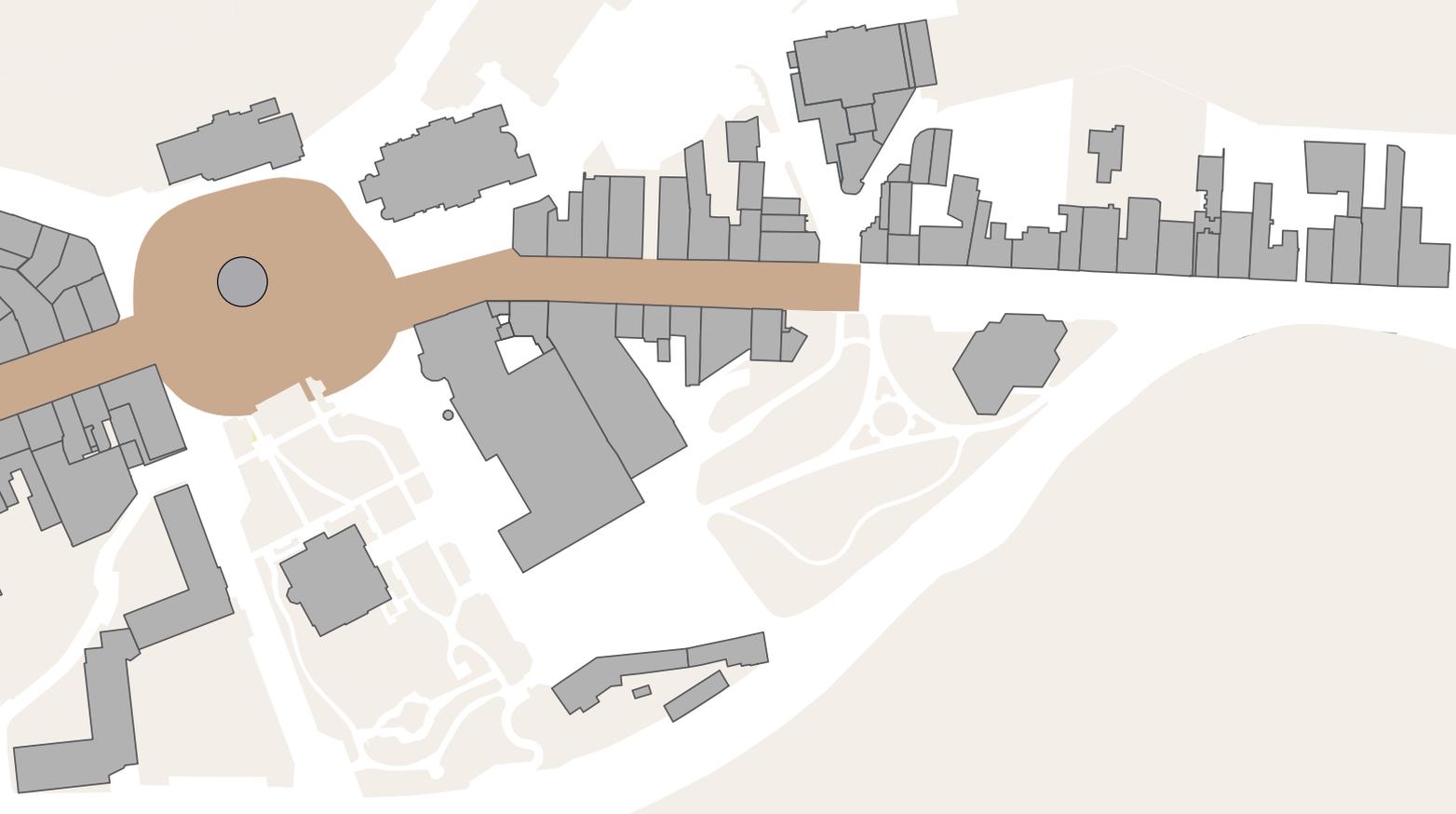
Als Immobilien- und Standortgemeinschaft Hauptstraße e.V. haben wir uns seit 2007 für eine attraktive Innenstadt von Bergisch Gladbach in zwei Etappen engagiert. Wir möchten auch in Zukunft aufmerksam machen, wie lohnenswert und liebenswert Bergisch Gladbach ist!

Eines der zentralen Probleme des Stadtmarketing und der Stadtplanung ist von jeher die mangelhafte Einbeziehung von Grundstücks- und Immobilieneigentümern in Fragen der Stadtentwicklung. Dabei sind gerade diese Gruppen von entscheidender Bedeutung für die langfristige Standortentwicklung. Grund- und Immobilieneigentümer haben ein elementares Interesse an einer langfristig orientierten Wertsicherung von Standortbereichen. Sie sind damit potenzielle Partner innerhalb einer Strategieentwicklung für die Qualitätssicherung oder Steigerung der Attraktivität des städtischen Raumes.



Gemeinschaftlich, strategisch, sichtbar

- Strategische Partnerschaft zwischen Grund- und Immobilieneigentümern, Standortbetreibern sowie der Kommune
- Ein klar abgegrenztes, innerstädtisches Quartier oder Stadtteilzentrum
- Eine Initiative, welche die Standortqualität im Quartier aktiv verbessert. Sie fördert einen Prozess, der in der Regel durch eigene Abgaben der Akteure sowie gegebenenfalls durch Unterstützung (z. B. Förderung, Spenden, Sponsoring) finanziert wird.



Vorstand:
Dr. Josef Cramer (Vorsitzender),
Bettina Wisniewski (Stellv. Vorsitzende),
Udo Kellmann (Stellv. Vorsitzender),
Peter Hübsch (Schatzmeister),
Rolf Becker, Daniel Koch, Alexander Werheid

Immobilien- und Standort-
gemeinschaft Hauptstraße e. V.
Dr. Josef Cramer
Postfach 20 06 86
51436 Bergisch Gladbach
www.wir-hier-gl.de





*Für eine
attraktive Stadt*

Sauber, sicher, schön!

Sauberkeit der Fußgängerzone

Jeden Sonntagmorgen wird die Fußgängerzone von einem privaten Reinigungsunternehmen gesäubert, damit die Innenstadt auch am Sonntag einladend ist.

Blumenpracht in der Einkaufsstraße

20 große Blumentöpfe für mehr als 12.000,00 € hat die ISG mit bienenfreundlichen Sommerblumen angeschafft.

Traditionell zum Frühlingsstart wurde gemeinsam mit anderen Vereinen die Fußgängerzone gründlich gereinigt. Im Anschluss haben mehr als 50 Händler einen Pflanztopf mit Frühlingsblühern für den Eingangsbereich geschenkt bekommen.



A young woman with a joyful expression is the central focus, wearing a grey knit hat, a red scarf, and a grey coat. She holds a lit sparkler in her right hand. The background is a festive night scene with blurred lights and other people. The text 'Für eine Stadt mit Erlebniswert' is overlaid in a white, cursive font.

*Für eine Stadt
mit Erlebniswert*

Hell, weitsichtig, stimmungsvoll!

Aufwertung der Fußgängerzone durch Lichtinszenierungen

Bergisch Gladbach verfügt über sehr viele Häuser aus der Gründerzeit mit tollen Fassaden. Um die Qualität und mehr Atmosphäre in die Innenstadt zu bringen, wurden die Fassaden entsprechend in Szene gesetzt.

Erweiterung Weihnachtsbeleuchtung

Eine kuschlige Atmosphäre für die Einkaufsstraßen gerade in der Weihnachtszeit ist ein „Muss“. So hat die ISG die komplette Weihnachtsbeleuchtung im Wert von 50.000 € in der Innenstadt für die Einzelhändler angeschafft.





*Für eine
vielfältige Stadt*

Lebendig, kommunikativ, modern!

Unterstützung bei Events der Innenstadt

Den Kunden ist neben dem Einzelhandels- auch das Unterhaltungsangebot wichtig. Daher unterstützt die ISG Marketingaktivitäten und Events in der Innenstadt. Für die Genehmigung eines verkaufsoffenen Sonntages muss ein attraktives Programm auf großer Fläche stattfinden, was zur Erhöhung der Kosten führt. Die Interessengemeinschaft Stadtmitte wird bei der Organisation des vierten verkaufsoffenen Sonntages von der ISG finanziell unterstützt. Gerade der verkaufsoffene Sonntag im Dezember gehört für den Einzelhandel mit zum wichtigsten Verkaufstag.

Marketing und Information über alles Neue in der Innenstadt

Social Media, Buswerbung, Plakataktion, Verteilung von „Büggeln“, Fotobus, Plakatwerbung



A young man with a beard and sunglasses, wearing a brown jacket, holds a black paper tray filled with nachos. A young woman with glasses and a floral shirt is laughing and eating a chip from the tray. The background is bright and sunny, suggesting an outdoor setting like a festival or market.

*Für eine Stadt
mit Perspektive*

Engagiert, vernetzt, erfolgreich!

Temporäre Aussetzung der Sondernutzungsgebühr für Außengastronomie

Eine abwechslungsreiche Gastronomie mit entsprechender Außenbestuhlung ist für eine gut funktionierende Innenstadt von großer Bedeutung. Damit die Innenstadt von Bergisch Gladbach weiterhin eine große Anziehungskraft hat, hat sich die ISG bei der Politik dafür eingesetzt, dass die Nutzungsgebühr für die Außenflächen für zwei Jahre nach Corona ausgesetzt werden.

Einflussnahme auf Einzelhandelsentwicklung

Für die Ausrichtung der Innenstadt (Einzelhandelsansiedlungen, Sicherung des Standorts Stadtmitte, Beschluss zum Einzelhandels- und Zentrenkonzept) ist es von großer Bedeutung, dass die Festlegung von Einzelhandelsflächen klar definiert ist. Bei der Verabschiedung des Einzelhandelskonzeptes hat die ISG klar die Bedürfnisse und Interessen der Händler vertreten und bei der Erstellung mitgewirkt..

Mitwirkung bei der Optimierung der Verkehrssituation

Elektronische Beschilderung zu den Parkmöglichkeiten mit Anzeige der zur Verfügung stehenden Parkplätze, Mitwirkung bei Straßenführungen und Einrichten von Baustellen.



*Für den Handel.
Für die Stadt.
Für die Zukunft.*

I 
GL



Immobilien- und Standort-
gemeinschaft Hauptstraße e.V.

Immobilien- und
Standortgemeinschaft
Hauptstraße e. V.
Vorsitzender:
Dr. Josef Cramer

Richard-Zanders-Straße 8
51465 Bergisch Gladbach
Tel. 02202-1 20 40