

Bauherr/Antragsteller

Datum

Antrag auf Eintragung einer Baulast

(§ 85 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - BauO NRW 2018
in der z.Zt. geltenden Fassung)

☐ zum **Genehmigungsantrag (§ 70 bzw. 63 BauO NRW 2018)** vom

☐ zum **Teilungsantrag (§ 7 BauO NRW)** vom

Baugrundstück bzw. Teilungsgrundstück

Ort, Straße, Hausnummer

Gemarkung, Flur, Flurstück/e

Für das v.g. Bau-/Teilungsvorhaben wird die Eintragung folgender Baulast/en beantragt:

- ☐ Sicherung der verkehrlichen Erschließung (§ 4 Abs. 1 BauO NRW)
- ☐ Sicherung der Zuwegung für die Feuerwehr (§ 5 BauO NRW)
- ☐ Sicherung der Löschwasserversorgung durch Anlegung eines Löschwasserteiches nach DIN 14210 (§ 4 Abs. 1 BauO NRW)
- ☐ Vereinigungsbaulast (§ 4 Abs. 2 BauO NRW)
- ☐ Abstandflächenbaulast (§ 6 BauO NRW)
- ☐ Anbaubaulast (§ 6 BauO NRW)
- ☐ Sicherung eines gemeinsamen Bauteiles / einer Brandwand (§§ 12 Abs. 2 u. 30 BauO NRW)
- ☐ Freihaltebaulast (§ 30 Abs. 2 BauO NRW)
- ☐ Sicherung der notwendigen Stellplätze (§ 48 BauO NRW)
- ☐ Übernahme einer Rückbauverpflichtung (§ 35 Abs. 5 BauGB)
- ☐ Übernahme einer Nutzungsbindung (§ 35 Abs. 5 BauGB)
- ☐ Verzicht auf eine Neubebauung (§ 35 Abs. 4 Nr. 1 g BauGB)
- ☐ Übernahme einer Nutzungsbindung (§§ 8, 9 BauNVO)
- ☐ Sicherung von Ausgleichsflächen für landschaftspflegerische Maßnahmen nach dem Landschaftsgesetz
- ☐

Die Baulast/en soll/en auf folgende/s Flurstück/e eingetragen werden:

Gemarkung, Flur, Flurstück/e

Datum

Unterschrift des/der Bauherrn/Antragsteller/s

Anlage: - unbeglaubigter Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate) für das/die zu belastende/n Flurstück/e
- amtlicher Lageplan (3-fach)

Ich bin als

- ☐ Eigentümer
- ☐ Erbbauberechtigter
- ☐ Begünstigter einer Eigentumsvormerkung im Grundbuch

des zu belastenden Flurstücks bereit, die Baulast/en zu übernehmen.

Es ist derzeit eine eigentumsrechtliche Veränderung im Grundbuch des Baulastgrundstücks beantragt (z.B. Eintragung einer Eigentumsvormerkung)

☐ Ja

☐ Nein

Name, Anschrift

Datum, Unterschrift

Datum, Unterschrift

Datum, Unterschrift

Datum, Unterschrift