

Antragsunterlagen für die Erteilung einer Erlaubnis nach § 9 Denkmalschutzgesetz Nordrhein-Westfalen (DSchG NRW) bei

Nutzungsänderung und / oder Modernisierung

Baudenkmal:

Nachfolgend aufgeführte Unterlagen bitte dem Erlaubnisantrag beifügen:

- () Steckbrief (siehe beigelegte Kopie)
- () Erhebungsliste (siehe beigelegte Kopie)
 - mit Istzustandsbeschreibung (Angaben zu Bestand, Material der Bauteile und Ausstattungen, die verändert werden sollen)
 - mit Schadenbeschreibung und Mängelerfassung (d.h. Angaben zu Schäden an Einzelnen Bauteilen und Ausstattungen des Baudenkmal wie z.B. Durchfeuchtungen, Schädlingsbefall, Holzverfäulungen, Putzrisse usw.)
 - mit Angaben zu Mängeln, welche die Nutzung des Baudenkmal erschweren (z.B. fehlende Badezimmer, Durchgangszimmer, leerstehende Räume usw.)
 - mit Sollzustandsbeschreibung mit Angaben, wie welche Bauteile und Ausstattungen repariert, modernisiert und / oder erneuert werden sollen
- () Lageplan mit Darstellung des Bestandes und der Planung Maßstab M 1:500
- () Pläne aus der Erbauungszeit des Baudenkmal (falls vorhanden)
- () Angaben zur bisherigen Nutzungsgeschichte und zu Veränderungen an dem Baudenkmal (soweit bekannt)
- () Aktuelle Photos des Baudenkmal von außen und innen
- () Bestandspläne Maßstab M 1:100
Grundrisse, Ansichten, Schnitte mit Angaben zur derzeitigen Nutzung des Baudenkmal
- () Umbaupläne Maßstab M 1:100
Grundrisse, Ansichten, Schnitte mit unterschiedlicher Darstellung, welche der Bauteile erhalten, abgebrochen, ausgewechselt und / oder erneuert werden sollen
 - mit Angaben zu der geplanten Änderung der Nutzung und / oder des Grundrisses und / oder, wo der Anbau erfolgen soll
 - mit Angaben zu Modernisierungsmaßnahmen (z.B. Erneuerung der Sanitär-, Heizungs- und / oder Elektroinstallation)
- () Statische Untersuchungen, Nachweise
- () Verformungsgerechtes Aufmaß
- () Photogrammetrische Aufnahmen
- () Bauantragspläne mit Darstellung der Umbauten und Anbauten (Darstellung nach der Planzeichenverordnung)

Erhebungsliste bei Nutzungsänderung und Modernisierung

Baudenkmal Eigentümer(in)

ERFASSUNG:

Bauteil(e) Istzustandsbeschreibung Sollzustandsbeschreibung
Material Schadensbeschreibung Erhalt / Restaurierung
Mängelerfassung Zustand Erneuerung

Keller

- Fundament
- Gewölbe, Kappendecke

Außenwand

- Fassaden, Erker
- Putz, Anstrich usw.

Balkone, Loggien

- Boden
- Gitter

Dachstuhl

- Sparren, Pfetten

Dachdeckung

- Dachgauben, Türme

Schornsteine

- Kamine

Decken

- Holzbalken
- Stuck usw.

Treppenhaus

- Wände
- Stufen
- Geländer

ERFASSUNG:

	<u>Istzustandsbeschreibung</u>	Schadensbeschreibung Mängelerfassung Zustand	<u>Sollzustandsbeschreibung</u> Erhalt / Restaurierung Erneuerung
Bauteil(e)	Bestand Material		
Innenwände - Wandbelag			
Fenster - Fenstergewände - Fensterbänke			
Schlagläden			
Türen - Hauseingangstüren - Innentüren			
Fußböden - Holz - Fliesen			
Haustechnik - Heizung - Sanitärinstallation - Elektroinstallation			
Wärmedämmung			
Schalldämmung			
Brandschutz			

Diese Erhebungsliste kann mit erläuternden Photos ergänzt werden. Zur weiteren Erläuterung der geplanten Maßnahmen sind Angebote und ggfls. Detailpläne von Fachhandwerkern beizufügen.

Hinweis: Die genauen Anforderungen, welche Angaben für die Einzelnen Gewerke erforderlich sind, damit eine Erlaubnis nach dem Denkmalschutzgesetz erteilt werden kann, sind den Kapiteln bis dieser Broschüre zu entnehmen.

Mit der beantragten Veränderungsmaßnahme darf erst begonnen werden, wenn der Eigentümerin/ dem Eigentümer ein schriftlicher Erlaubnisbescheid der Unteren Denkmalbehörde vorliegt.