



Verpflichtungserklärung

Angaben zur Vorhabenträgerin / zum Vorhabenträger

Name:
Anschrift:
Tel.:
E-Mail:

Angaben zum Grundstück

Gemarkung, Flur, Flurstücke:
Straße, Hausnummer:

**Gab oder gibt es bereits einen Bauantrag oder einen Antrag auf Bauvorbescheid für dieses Vorhaben?
Wenn ja, Angabe mit Aktenzeichen:**

Hiermit **erkläre** ich mich **bereit**, im Fall der Anwendung des Bauturbos als Voraussetzung für die Zustimmung der Stadt Bergisch Gladbach (§ 36a Abs. 1 S. 2 Baugesetzbuch) die im folgenden aufgeführten Verpflichtungen einzugehen:

- die Planungskosten im Zusammenhang mit meinem Bauvorhaben zu übernehmen und die erforderlichen Planunterlagen erstellen zu lassen,
- die durch die Stadt Bergisch Gladbach bestimmten notwendigen Fachgutachten und Konzepte (z.B. Entwässerung, Artenschutz, Begrünungsplan) durch fachlich geeignete Gutachterbüros (Nachweis durch Referenzprojekte) erstellen zu lassen und diese der Stadt vorzulegen,
- ggf. die Planung im Gestaltungsbeirat der Stadt Bergisch Gladbach vorzustellen
- nicht zeitgleich unabgesprochen einen Bauantrag / eine Bauvoranfrage für das gleiche Vorhaben zu stellen sowie

bei **größeren Vorhaben** zusätzlich

- bei notwendigen Erschließungsmaßnahmen diese durch einen leistungsfähigen Bauträger durchzuführen, die hergestellten Verkehrsflächen an die Stadt zu übertragen und die finanzielle Leistungsfähigkeit für das Gesamtprojekt nachzuweisen. Der Bauträger ist der Stadt zu benennen. Die Leistungsfähigkeit durch Referenzprojekte nachzuweisen;
- bei Vorhaben mit mehr als 12 Wohnungen bzw. mehr als 1.000m² Wohnfläche gemäß Baulandbeschluss des Rates vom 17.01.2023 mindestens 30% öffentlich geförderten Wohnraum zu schaffen und ggf. Planfolgenutzungen zu errichten (z.B. eine Kita),
- eine Bauverpflichtung für das Gesamtprojekt einzugehen und
- einen städtebaulichen Vertrag mit der Stadt Bergisch Gladbach abzuschließen.

Vor- und Zuname

Ort

Datum