

**Aufhebungssatzung  
zum Erlass einer Veränderungssperre  
für den Geltungsbereich des  
Bebauungsplans Nr. 6541 – Ortseingang Lustheide –**

Aufgrund des § 14 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.12.2023 (BGBl. I S. 394) m.W.v. 01.01.2024 in Verbindung mit §§ 7 und 41 Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 5. Juli 2024 (GV. NRW. S. 444), in Kraft getreten am 31. Juli 2024 hat der Rat der Stadt Bergisch Gladbach am 08.07.2025 die Aufhebung der Veränderungssperre durch Satzung beschlossen:

**§ 1**

Die vom Rat der Stadt Bergisch Gladbach am 19.03.2024 beschlossene Veränderungssperre wird hiermit aufgehoben.

Der Geltungsbereich der Aufhebungssatzung erfasst folgende Flurstücke oder deren katastermäßige Fortschreibungen: Gemarkung Refrath, Flur 1, Flurstücke 2267, 2268, 2269, 2644, 2665, 2804, 2805, 2818, 2819, 3085 (teilweise), 3151, 3206, 3207, 3208, 3209, 3210, 3661, 3742 (teilweise), 3768 (teilweise), 3773 (teilweise), 3810, 3811, 4079, 4080, 4091, 4092, 4095, 4096, 4097, 4099, 4100 und 4101. Die Bereichsgrenzung der Satzung ist in einer Karte im Maßstab 1 : 1.000 eingezeichnet. Die Karte ist Bestandteil dieser Satzung.

Diese Karte ist Bestandteil der vorstehenden Aufhebungssatzung über den Erlass einer Veränderungssperre für den dargestellten Bereich des Bebauungsplans Nr. 6541 - Ortseingang Lustheide -, die am 08.07.2025 vom Rat der Stadt Bergisch Gladbach beschlossen wurde.

Bergisch Gladbach, den 23.07.2025

gez. Frank Stein  
Der Bürgermeister

Die Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses, durch die die Satzung rechtsverbindlich wird, ist am 24.07.2025 erfolgt.

Bergisch Gladbach, den 25.07.2025

gez. T. Zampich  
i. A. Der Bürgermeister

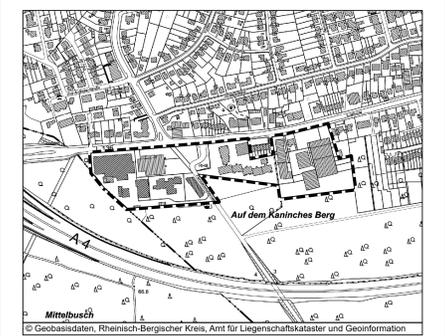
Plangrundlage:  
© Geobasisdaten, Rheinisch-Bergischer Kreis, Amt für Liegenschaftskataster und Geoinformation

Lagebezugssystem: ETRS89 / UTM  
Meridianstreifen: UTM-Zone 32  
Höhenart: Normalhöhe  
Höhenbezugsfläche: Normalhöhenull-Fläche, DHN2016, Höhenstatus 170  
Benennung der Höhen: Höhen über Normalhöhenull (NHN-Höhen)



**Aufhebungssatzung zur  
Veränderungssperre zum  
Bebauungsplan Nr. 6541  
- Ortseingang Lustheide -  
M. 1:1.000**

Übersichtsplan M. 1:5.000



**Legende:**

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Aufhebungssatzung

