

Befragung der Gewerberaummieten im Stadtgebiet Bergisch Gladbach

Sehr geehrte Damen und Herren,

wie Sie vielleicht wissen, sorgt der Gutachterausschuss für Grundstückswerte (GA) mit seiner Arbeit und seinen Auswertungen, wie z.B. Bodenrichtwerte und Grundstücksmarktbericht für Transparenz auf dem Grundstücksmarkt. Diese Kenntnisse bezieht der Gutachterausschuss insbesondere aus Grundstückskaufverträgen, die ihm gemäß § 195 Abs. 1 BauGB von den Notaren in Kopie vorgelegt werden, sowie aus Umfragen bei Eigentümern.

Des Weiteren ermittelt der GA im regelmäßigen Turnus **Mietwertübersichten für Gewerberäume**. Die letzte Übersicht basiert auf einer Befragung aus 2021. Diese Erhebung fand eine breite Unterstützung der Eigentümer. Um noch mehr Daten zu erhalten, möchten wir Sie bitte, wenn Sie Eigentümer/in einer Gewerbeimmobilie im Stadtgebiet von Bergisch Gladbach sind, die Sie vermieten, an der **aktuellen Umfrage bis Ende August 2026** teilzunehmen. Den Link zum Online-Fragebogen finden Sie hier:

<https://survey.lamapoll.de/Umfrage-zu-Mieten-von-Gewerber-umen-in-Bergisch-Gladbach>

Zur Umfrage gelangen Sie auch über diesen QR-Code:



Folgende Ausfüllhinweise sind bitte zu beachten:

- In der Umfrage wird eine Objektnummer laut Anschreiben abgefragt. Falls sie noch kein Anschreiben erhalten haben, bitten wir Sie im Feld der **Objektnummer** die Nummer 999, ansonsten bitte die Nummer Ihres Objekts gemäß Anschreiben einzutragen.
- Mieten für Gewerberäume in **Netto-Kalt ohne MWSt.**
- Sollten Sie das Objekt/Einheit selbst nutzen, bitte ebenfalls eine kurze Rückmeldung abgeben
- Bitte auch eventuelle **Leerstände** angeben.

Ihre Angaben unterliegen dem Datenschutz und gehen in eine Gesamtbeurteilung ein, die keine Rückschlüsse auf Ihre Angaben zulässt. Ihre in diesem Zusammenhang zu verarbeitenden personenbezogenen Daten sind zweckgebunden, das heißt, sie werden nur für den Zweck verwendet, für den sie erhoben worden sind und werden nicht weitergegeben.

Das Ergebnis der Gesamtbeurteilung (Mietwertübersicht) kann von Ihnen nach Veröffentlichung im Grundstücksmarktbericht (voraussichtlich März 2027) jederzeit eingesehen bzw. bezogen werden.

Telefon:

Herr Stiens 02202 / 14 12 55

Frau Fischer 02202 / 14 12 38

Frau Junk 02202 / 14 12 54

Unser Zeichen:

Mietbefragung

Datum: 01.07.2026

Geschäftsstelle:

Rathaus Bensberg

Zimmer E 23 - E 25

Fax 02202 / 14 14 60

Email:

gutachterausschuss@stadt-gl.de

Internet:

http://www.bergischgladbach.de

Allgemeine Öffnungszeiten:

Montag bis Freitag

8:30 - 12:00 Uhr

oder nach Absprache

Öffentliche Verkehrsmittel:

Linie 1

Haltestelle: Bensberg

Bankverbindung:

Kreissparkasse Köln

BLZ 370 502 99

Konto 312 0000 15

IBAN:

DE93370502990312000015

BIC: COKS DE 33

Wir bedanken uns bereits jetzt für Ihre Mitarbeit, mit der Sie unsere gesetzliche Aufgabe wesentlich erleichtern. Falls Sie Rückfragen haben, können Sie sich gerne telefonisch an die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses wenden.

Wir würden uns freuen, von Ihnen zu hören und verbleiben

mit freundlichen Grüßen.

Im Auftrag

A handwritten signature in cursive script, appearing to read 'Stiens', written in black ink on a white background.

G. Stiens

(Geschäftsstellenleiter)