

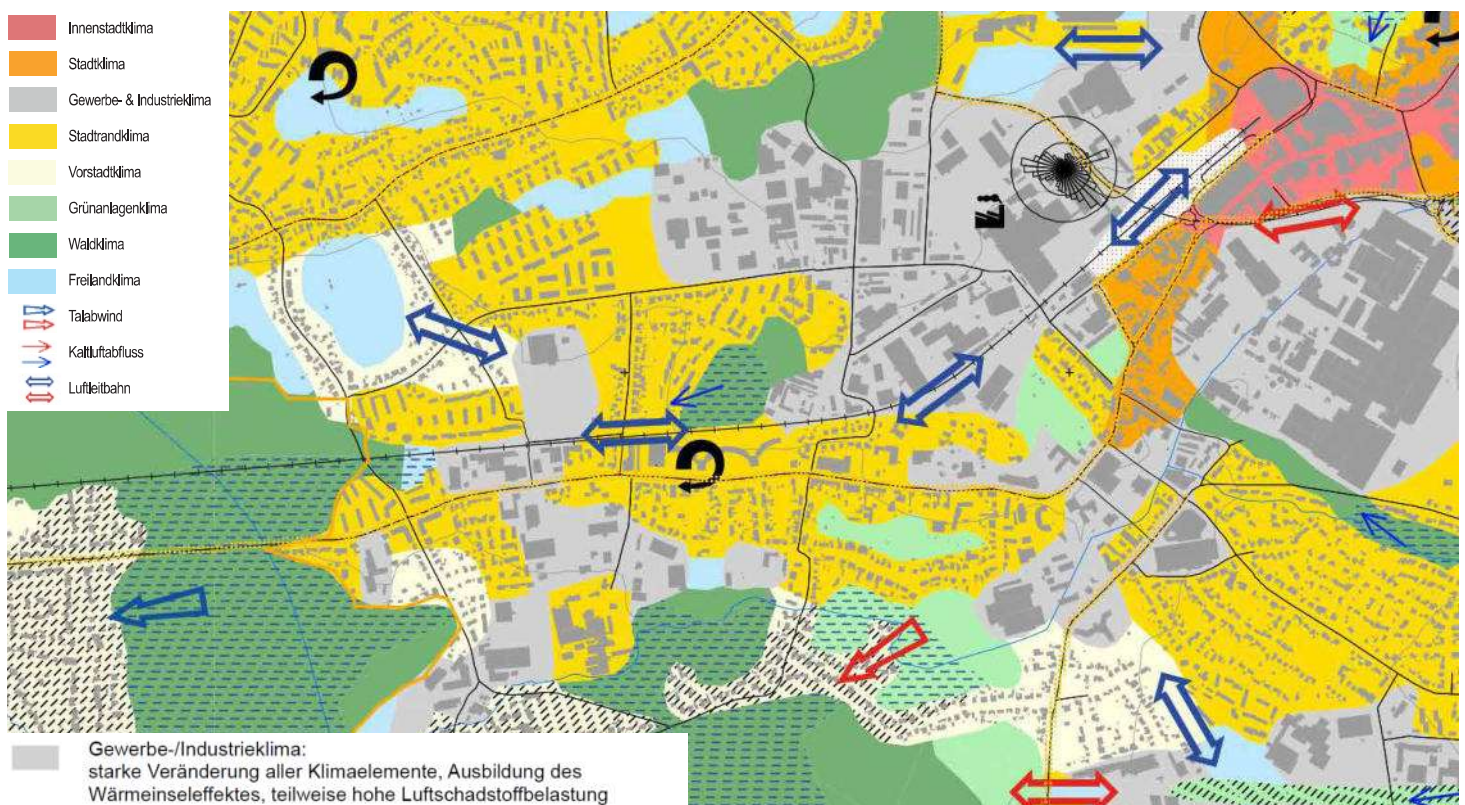
## Maßnahmensteckbriefe Klimaanpassung und Wassermanagement Klimasensible Gewerbeflächen

6



|                                                       |                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ort                                                   | Gewerbeflächen Gronau, vor allem Gewerbegebiet West                                                                                                                                                                  |
| Zeithorizont*                                         | Planungsbeginn ab: 2025-2026                                                                                                                                                                                         |
| Federführung                                          | 9-12 Wirtschaftsförderung und Tourismus                                                                                                                                                                              |
| Beteiligte                                            | Stadt Bergisch Gladbach (6-61 Stadtplanung, 7-36 Umweltschutz, 7-68 Abwasserwerk, VVIII-2 Kommunale Wärmeplanung, VVIII-3 Klimaschutzmanagement) und Eigenbetriebe als Nutzer                                        |
| Kostenansatz & mögliche, zu prüfende Förderprogramme* | ca. 50.000 €<br>Nachhaltiges Wassermanagement, Umweltschutzförderung Deutsche Bundesstiftung Umwelt                                                                                                                  |
| Maßnahmenbausteine                                    | M 6.1: Entwicklung eines Rahmenplans „Klimasensibles Gewerbegebiet“ in einem kooperativen Verfahren mit interessierten Grundstückseigentümerinnen und -eigentümern sowie weiteren Schlüsselakteurinnen und -akteuren |

\* Stand April 2025; abhängig von Fördertöpfen und Bewilligung



Ausschnitt Klimafunktionskarte Bergisch Gladbach

## Planungsansatz und Ziele

Es soll ein Rahmenplan für klimasensibel Gewerbeflächen gemeinsam mit betroffenen Gewerbetreibenden sowie Eigentümerinnen und Eigentümern entwickelt werden. Dabei soll im Vordergrund stehen, dass betriebliche Mehrwerte für die Unternehmen auf den Gewerbeflächen geschaffen werden. Der Rahmenplan kann beispielweise folgende Maßnahmen enthalten:

- intensive bis extensive Dachbegrünung – Blau-Grüne Dächer, PV-Nutzung,
- Fassadenbegrünung,
- Entsiegelung von Flächen und Anlage von Flächen für die Verdunstung und Versickerung (z.B. Mulden-Rigolen-Systeme); damit Abkopplung der Regenwasserbewirtschaftung von den Kanalnetzen;
- Parken unter PV-Dach
- Flächenoptimierung durch Stapelung und/oder Verdichtung von gewerblichen Nutzungen

### Wesentliche Ziele sind

- vereinfachter Förderzugang mit Unterstützung bei der Antragstellung für Gewerbetreibende zur schrittweisen Umsetzung einzelner Maßnahmen aus dem Rahmenplan
- Schaffung von unmittelbaren betrieblichen Mehrwerten wie die Optimierung des Energieverbrauchs und die bessere Ausnutzung der Energiegewinnung und die Hitzereduktion in Lager- und Produktionsstätten
- Verbesserung der Standortqualität für Kundinnen und Kunden sowie Mitarbeitende u.a. durch weniger starke Erhitzung
- Niederschlagswassergebühren je Quadratmeter einsparen durch Abkopplung von der Kanalisation

## Übergeordnete Zielstellungen



Gronau kühlt sich ab

