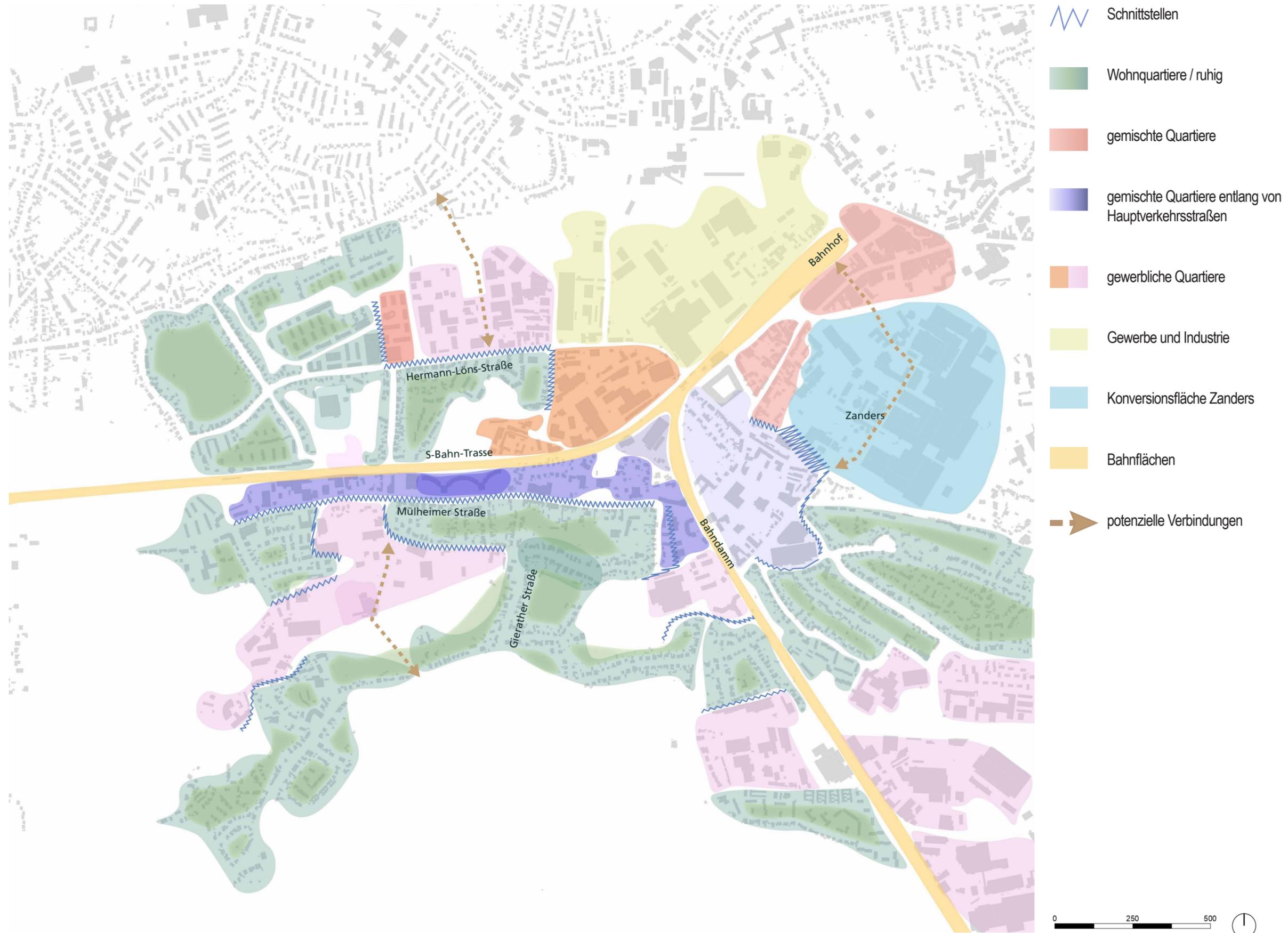


Anlage 5
Kartenband zur Dokumentation zum StEK Gronau

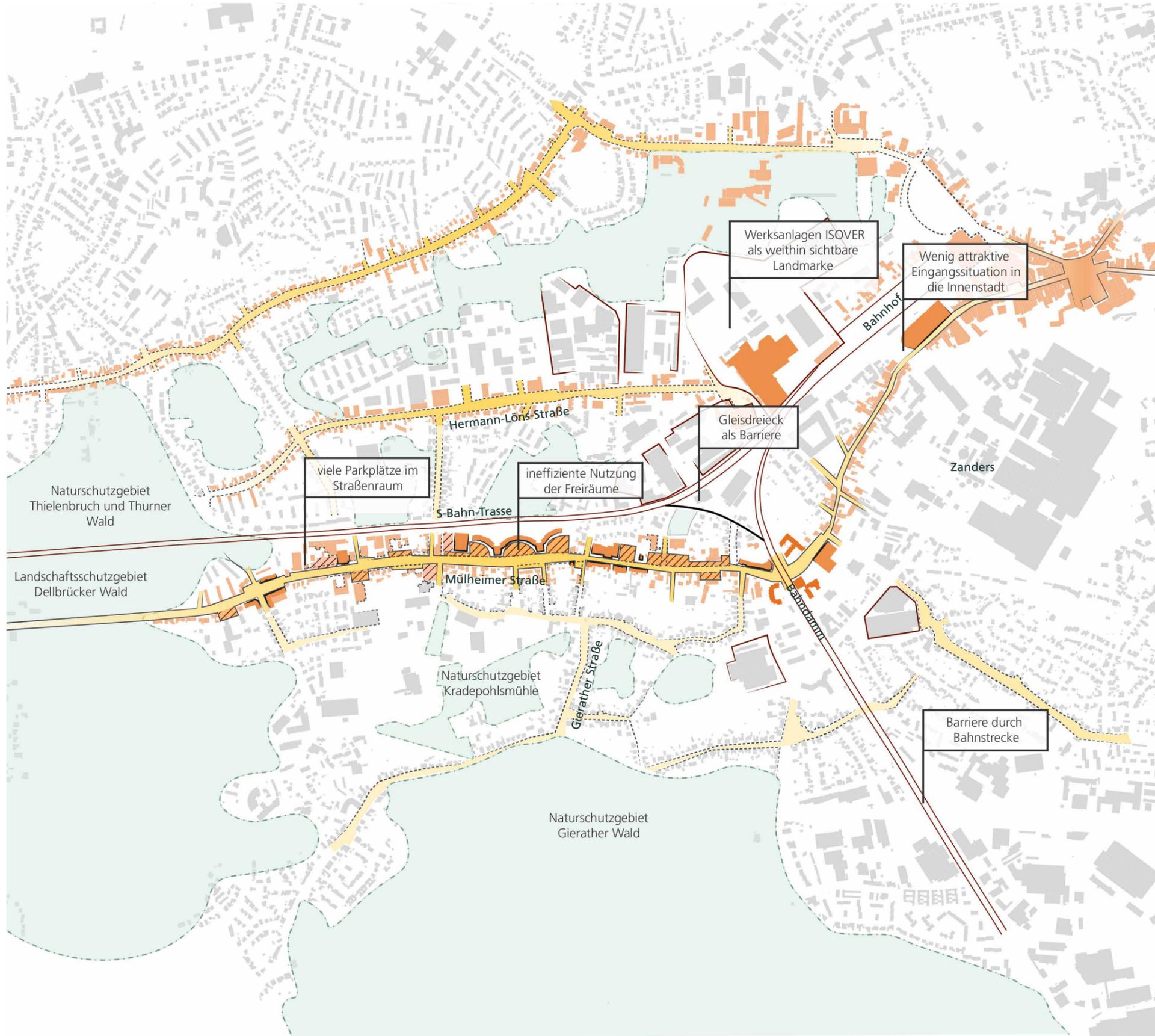
Analysekarten

Quartiere und Schnittstellen (s. Dokumentation Seite 16)



Analysekarten

Räumliche Prägungen (s. Dokumentation Seite 17)



-  Raumkanten
-  prägnante Raumkante
-  Freiflächen an den prägnanten Raumkanten
-  prägnante Straßenzüge
-  kleinteilig bebaute Straßenzüge
-  markante Gebäude
-  raumbildende Gebäude
-  prägnante Freiräume



Analysekarten

Stadtgrün und Freiraum (s. Dokumentation Seite 18)

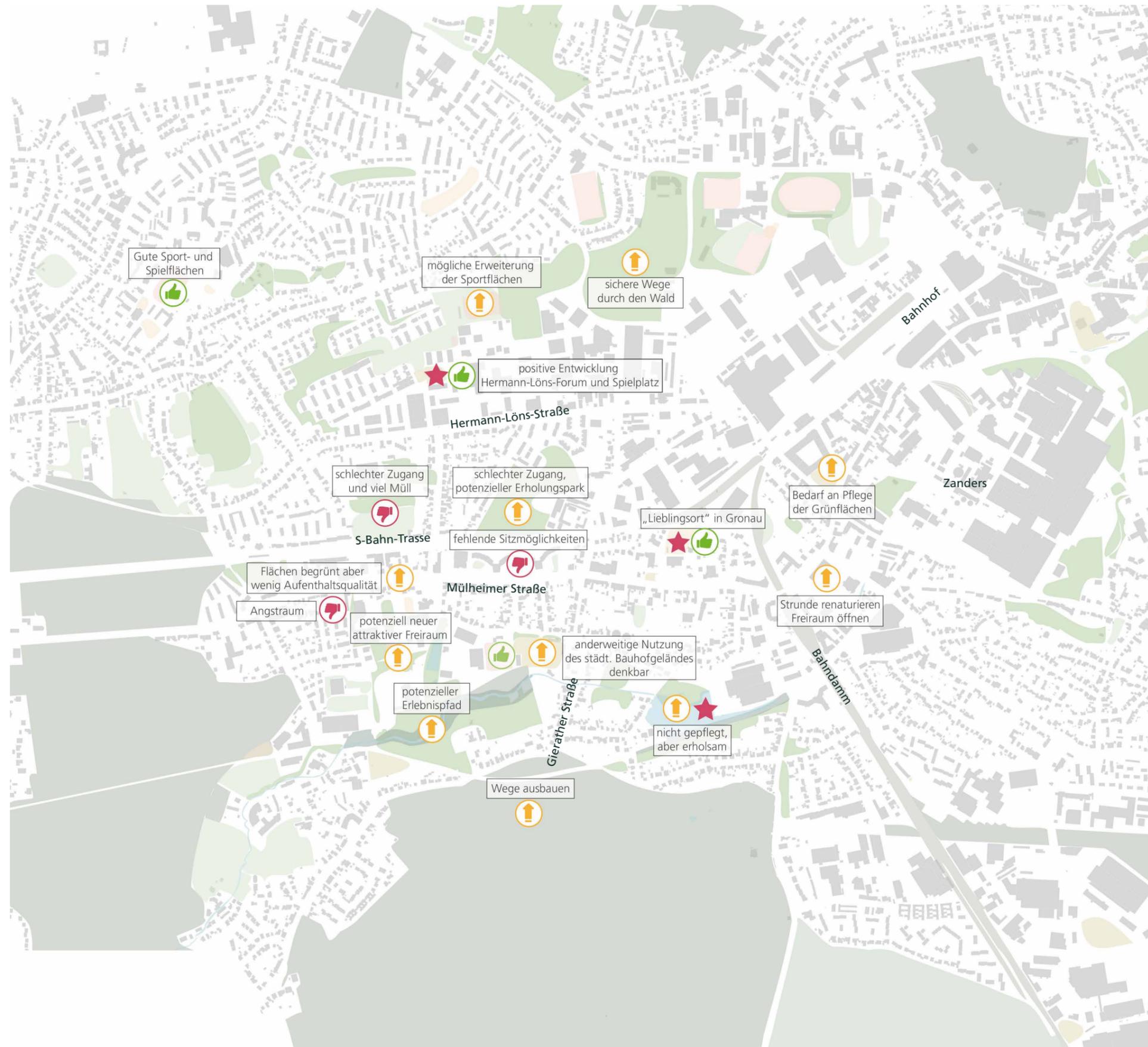


-  Freiflächen / Grünbereiche
-  Spiel und Sport
-  Verknüpfungsbereiche
-  fehlende Grün-Verbindungen
-  Strunde-Korridor
-  Spielplätze
-  Aufenthaltsmöglichkeiten
-  Sportflächen
-  innerstädtische Waldflächen
-  Wiesen/Brachflächen
-  Flussauen
-  Regenrückhaltebecken
-  Waldflächen



Analysekarten

Bewertung der Freiräume (s. Dokumentation Seite 19)

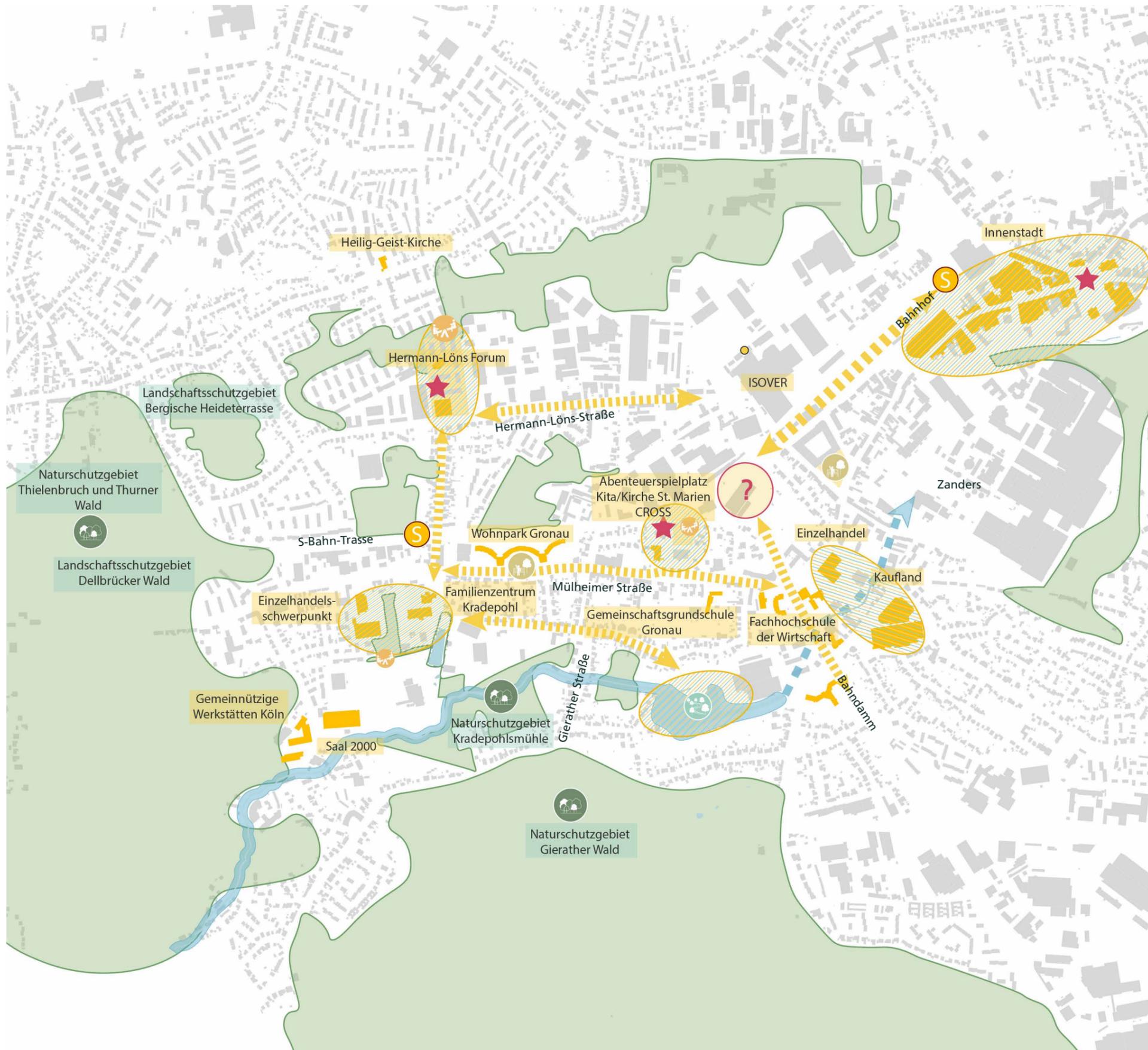


- Freiflächen / Grünbereiche
- Spiel und Sport
- Quartierstreffpunkte
- hochwertiger Freiraum
- potenzieller Freiraum
- mangelhafter Freiraum



Analysekarten

Besondere Orte (s. Dokumentation Seite 20)



- Naturschutzgebiet
- Flussaue
- Spielplatz
- Quartierstreffpunkte
- S-Bahn Haltestelle
- besondere Gebäude
- Freiflächen/Grünbereiche
- besondere Orte
- quartiersübergreifende Verbindungen
- Strundeverlauf in Gronau
- Gelenkfunktion Entwicklungsfläche Gleisdreieck



Analysekarten

Nutzungen und Soziales (s. Dokumentation Seite 21)



- Cluster Bildung & Soziales
- Versorgungsbereich
- Potenzial kleinteiliger Ladenbesatz
- bedeutende Entwicklungsbereiche
- Kindertagesstätten
- Bildungseinrichtungen
- Spiel- / Sportstätten
- soz. Jugendeinrichtungen
- Glaubenseinrichtungen
- Sportvereine



Analysekarten

Mobilität und Verkehr (s. Dokumentation Seite 22)

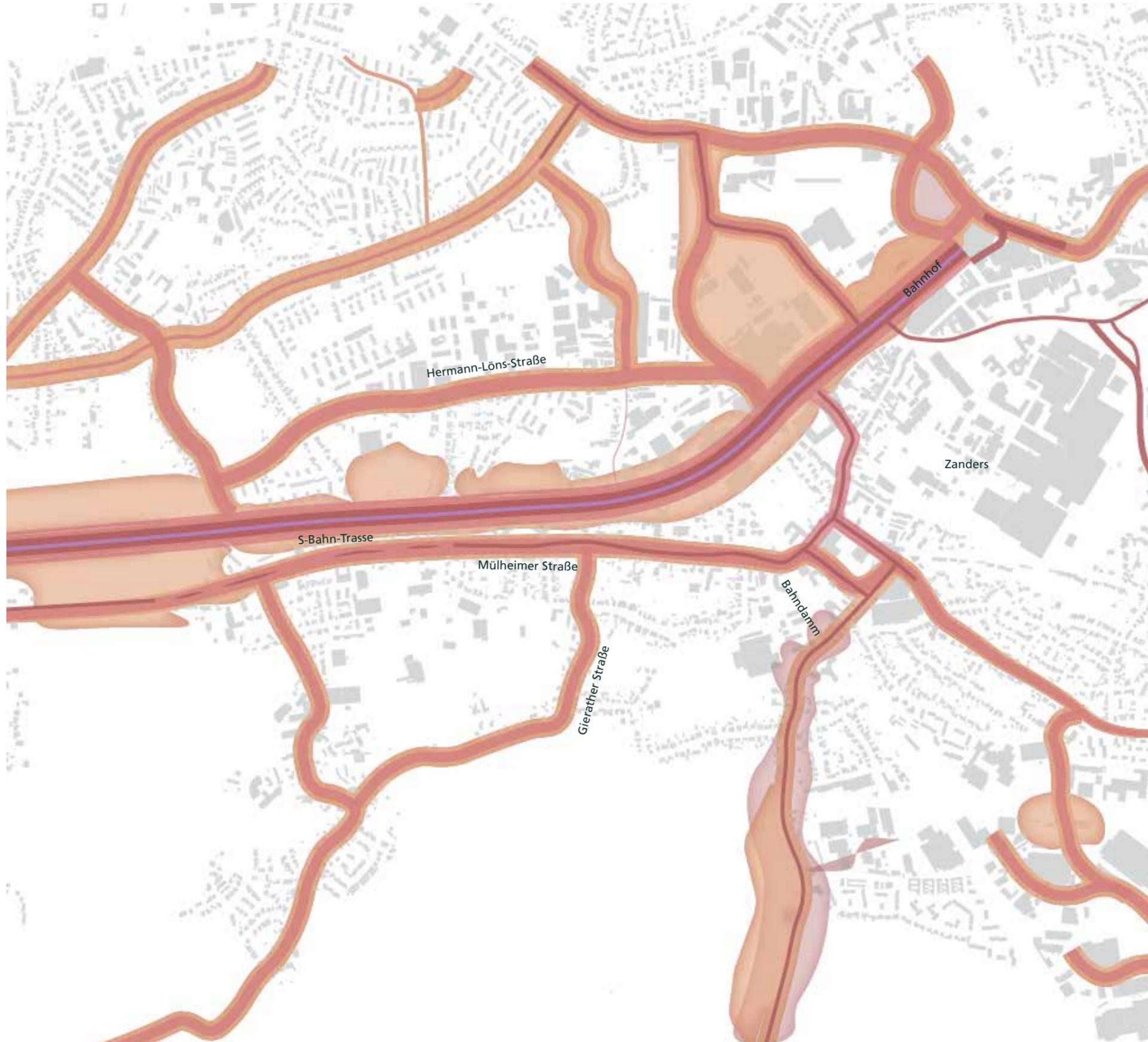


-  S-Bahn-Trasse
-  Verbesserung Radinfrastruktur
-  Verbesserung Fußinfrastruktur
-  Hauptverkehrsstraßen
-  evtl. Verlängerung Stadtbahn KVB
-  zukünftige Radpendlerroute
-  mögliche Querungspunkte
-  Einzugsradius ÖPNV



Analysekarten

Verlärmt Bereiche (s. Dokumentation Seite 23)

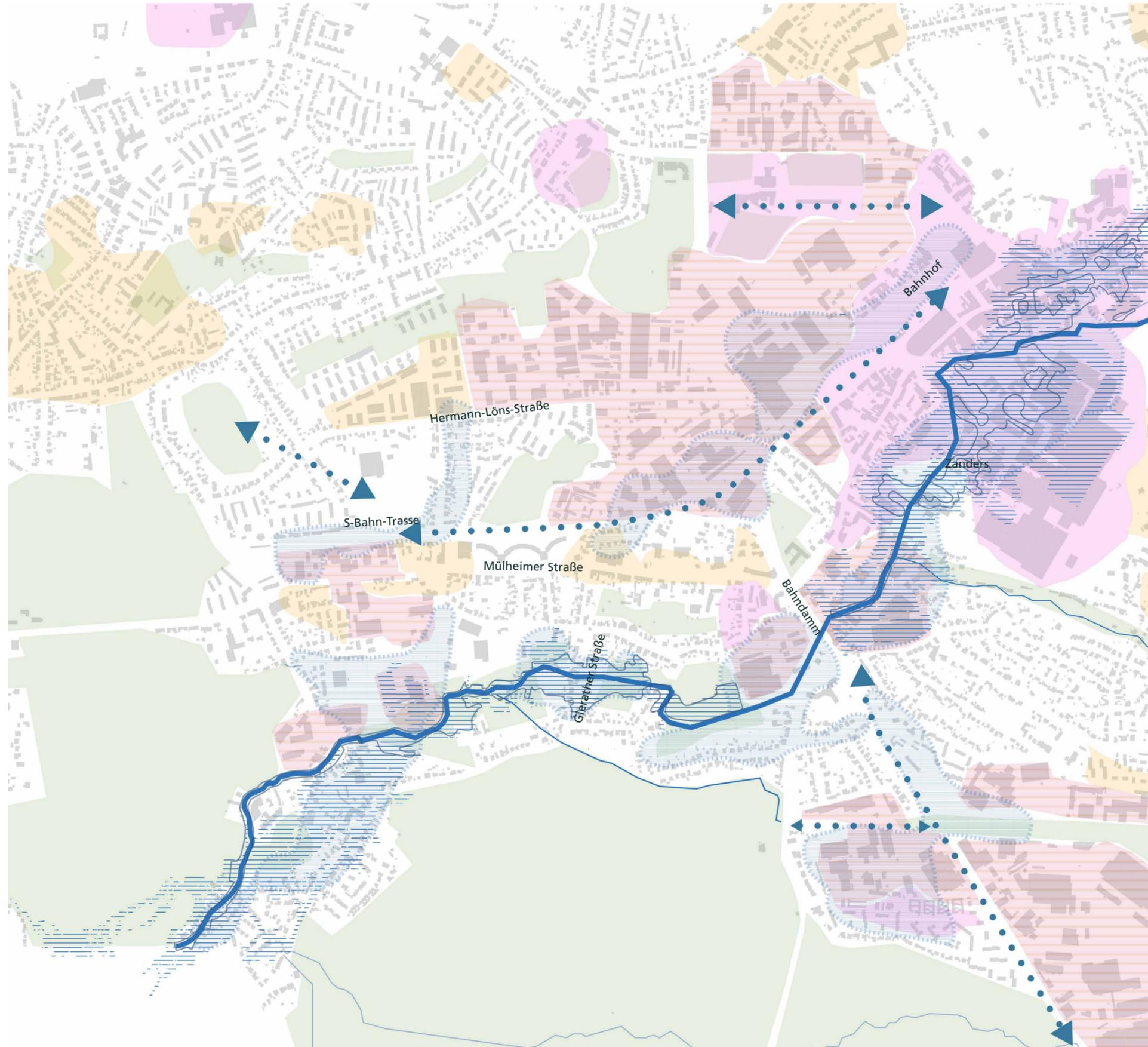


- über 70 bis 75 dB(A)
- über 65 bis 70 dB(A)
- über 60 bis 65 dB(A)
- über 55 bis 60 dB(A)



Analysekarten

Wassermanagement und Klimaanpassung (s. Dokumentation Seite 24)

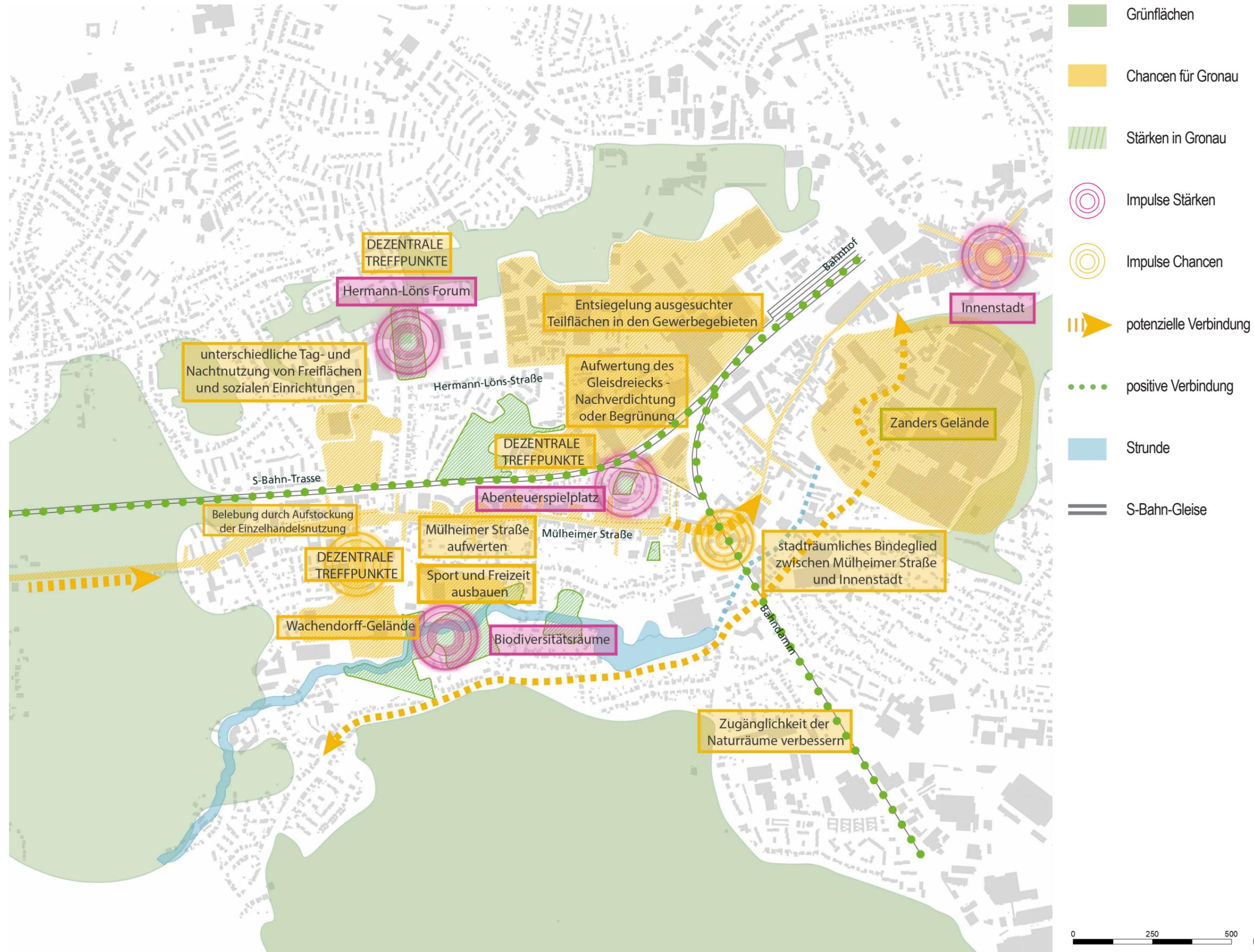


-  HQ Extrem / Hochwassergefahr
-  Hitzepronose (2050) sehr hoch
-  Hitzepronose (2050) hoch
-  Hitzepronose (2050) Gewere (sehr hoch/hoch)
-  Grünflächen
-  Starkregengefahrbereiche
-  Kaltluftschneisen
-  Strunde



Analysekarten

Stärken und Chancen (s. Dokumentation Seite 26)

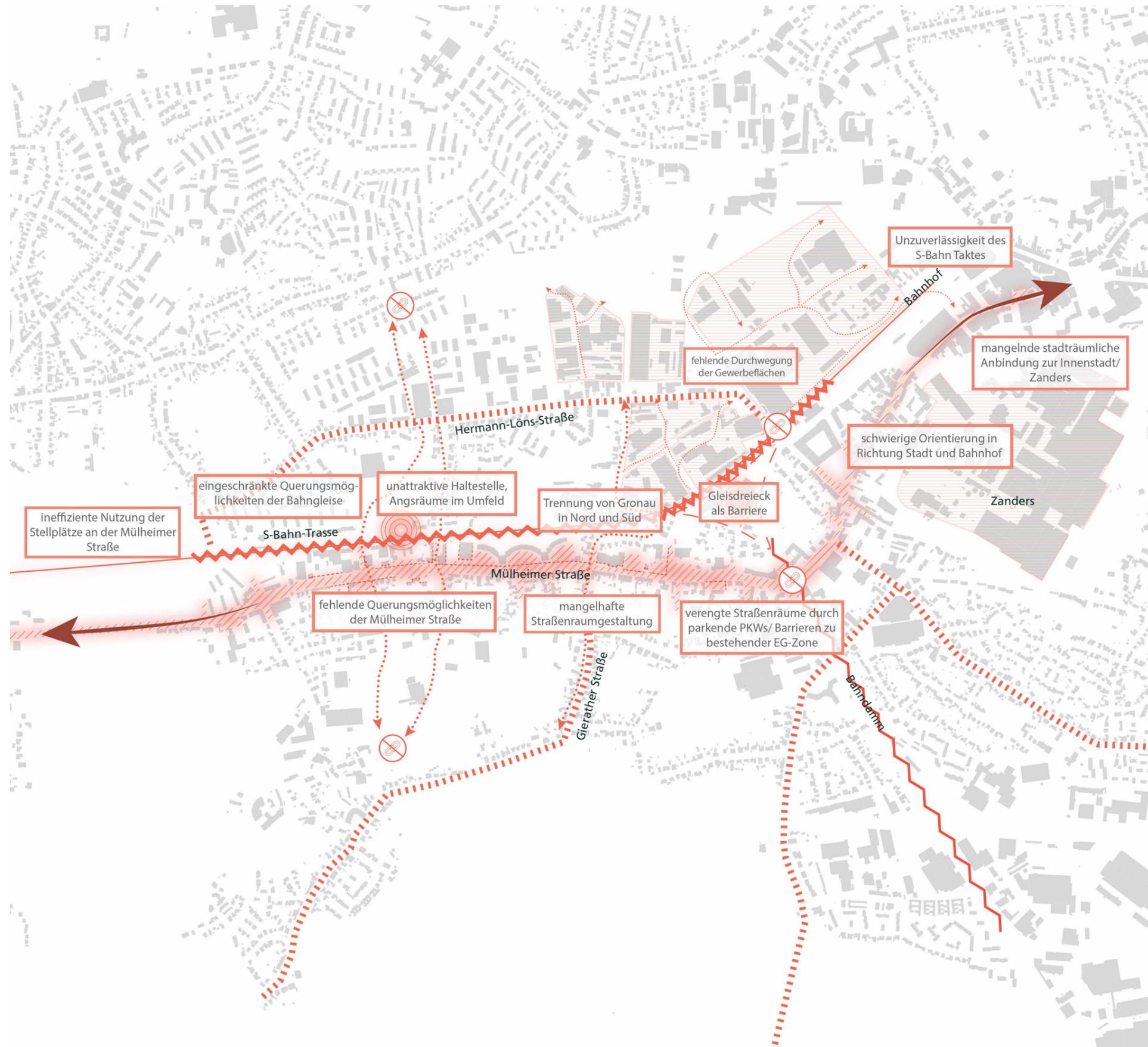


- Grünflächen
- Chancen für Gronau
- Stärken in Gronau
- Impulse Stärken
- Impulse Chancen
- potenzielle Verbindung
- positive Verbindung
- Strunde
- S-Bahn-Gleise



Analysekarten

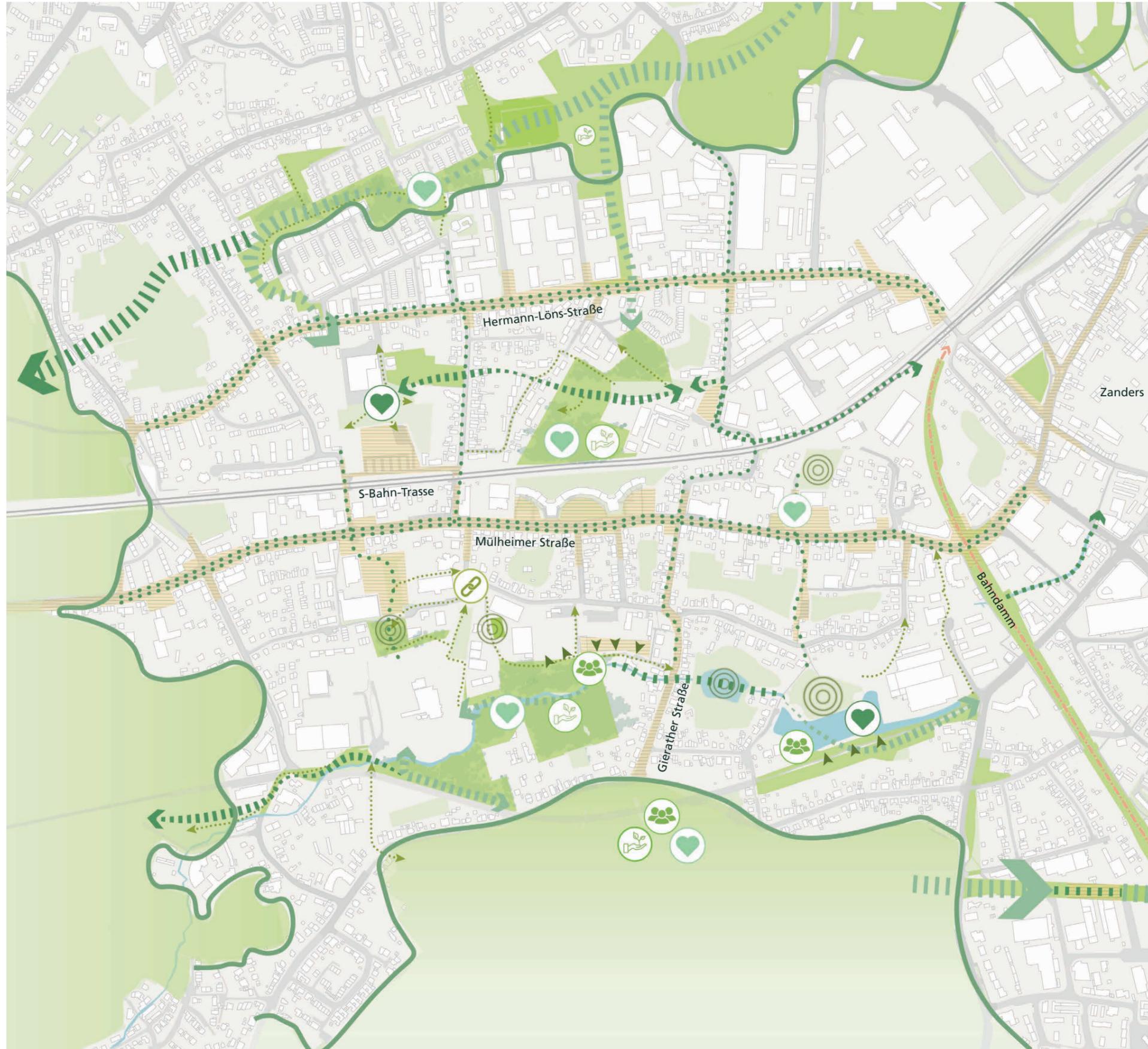
Schwächen und Risiken (s. Dokumentation Seite 27)



-  Hauptvernetzung Gronau
-  fehlende / offene Raumkanten
-  Barrieren
-  Gewerbegebiete mit Barrierewirkung
-  unattraktive ÖPNV Station
-  fehlende Anknüpfungspunkte
-  hohes Verkehrsaufkommen
-  fehlende Fuß- & Radanbindung
-  Anbindung Köln-Dellbrück – Stadtmitt



Strategiepläne
Freiraum (s. Dokumentation Seite 41)



- vorhandene Freiraumverknüpfungen
- geplante Freiraumverknüpfung
- untergeordnete Freiraumverknüpfung
- grüingeprägte Wegeverbindung
- Entwicklungspunkte
- Anknüpfungspunkt Freiraum
- grüne Leitelemente
- öffentliche Grünflächen
- klimangepasste urbane Freiräume
- private Grünflächen
- Potenzial der Verbindung auf ehem. Bahndamm
- potenzielle identitätsgebende Freiräume
- Freiräume mit hohem ökologischem Schutzbedarf
- bestehende identitätsgebende Freiräume
- Freiräume mit sozialen Treffpunkten
- Gronaus „grüner Rahmen“
- S-Bahn-Gleise
- freiräumliche Verknüpfung
- Strunde



Strategiepläne

Bauliche Entwicklung und Nutzungen (s. Dokumentation Seite 43)

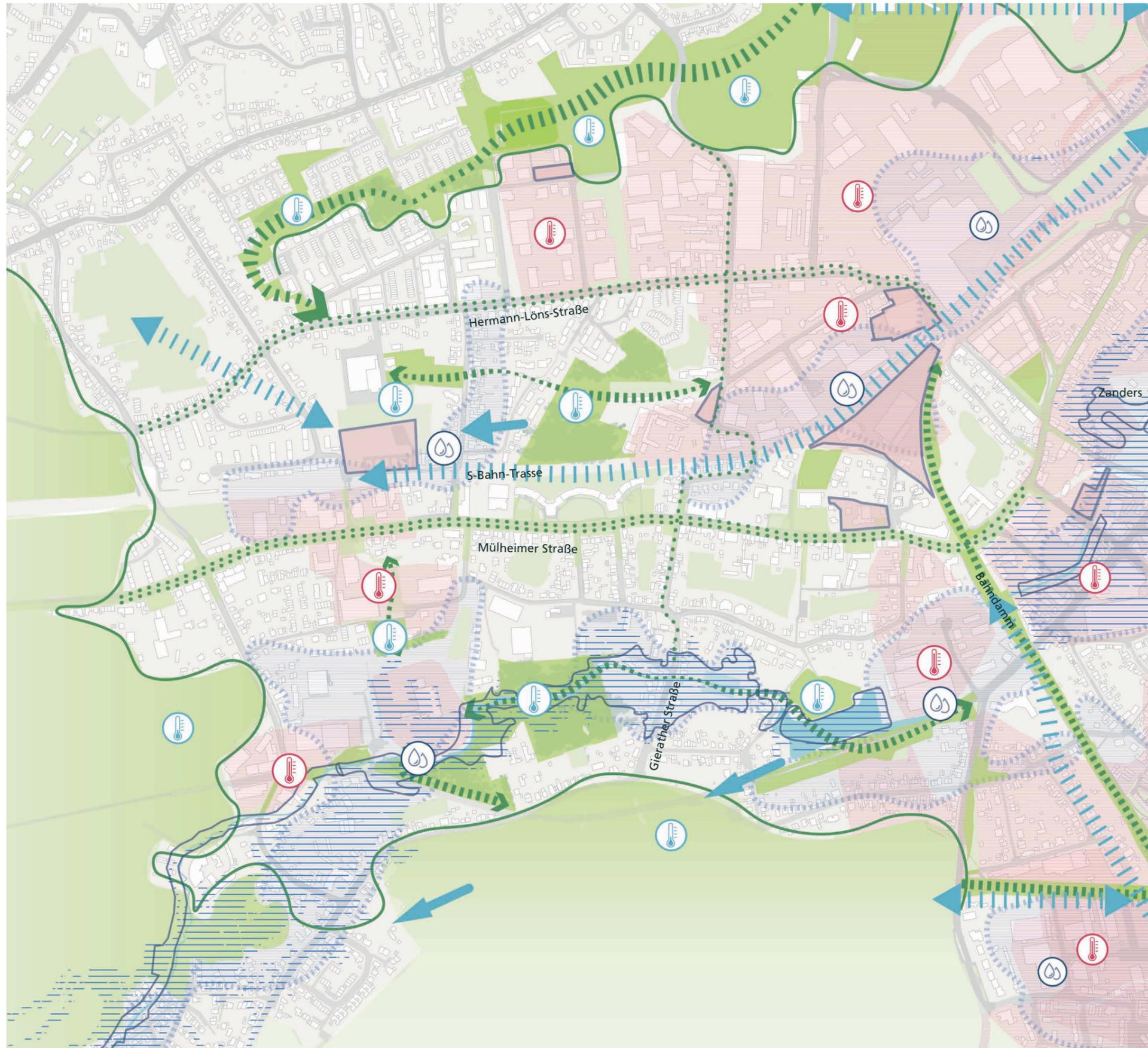


-  wesentliche Quartiersverknüpfungen
-  urbane Entwicklungspunkte
-  bauliche Entwicklungsoptionen (Bestand+Neubau)
-  soziale Knotenpunkte
-  Brücke am Wachendorffgelände
-  aktive Erdgeschosse
-  fehlende Raumkanten
-  Straßenräume mit Entwicklungspotenzial
-  private und potenzielle Entwicklungsflächen
-  Grünflächen
-  potenzielle Baufenster
-  Strunde

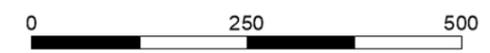


Strategiepläne

Klimaanpassung und Wassermanagement (s. Dokumentation Seite 45)

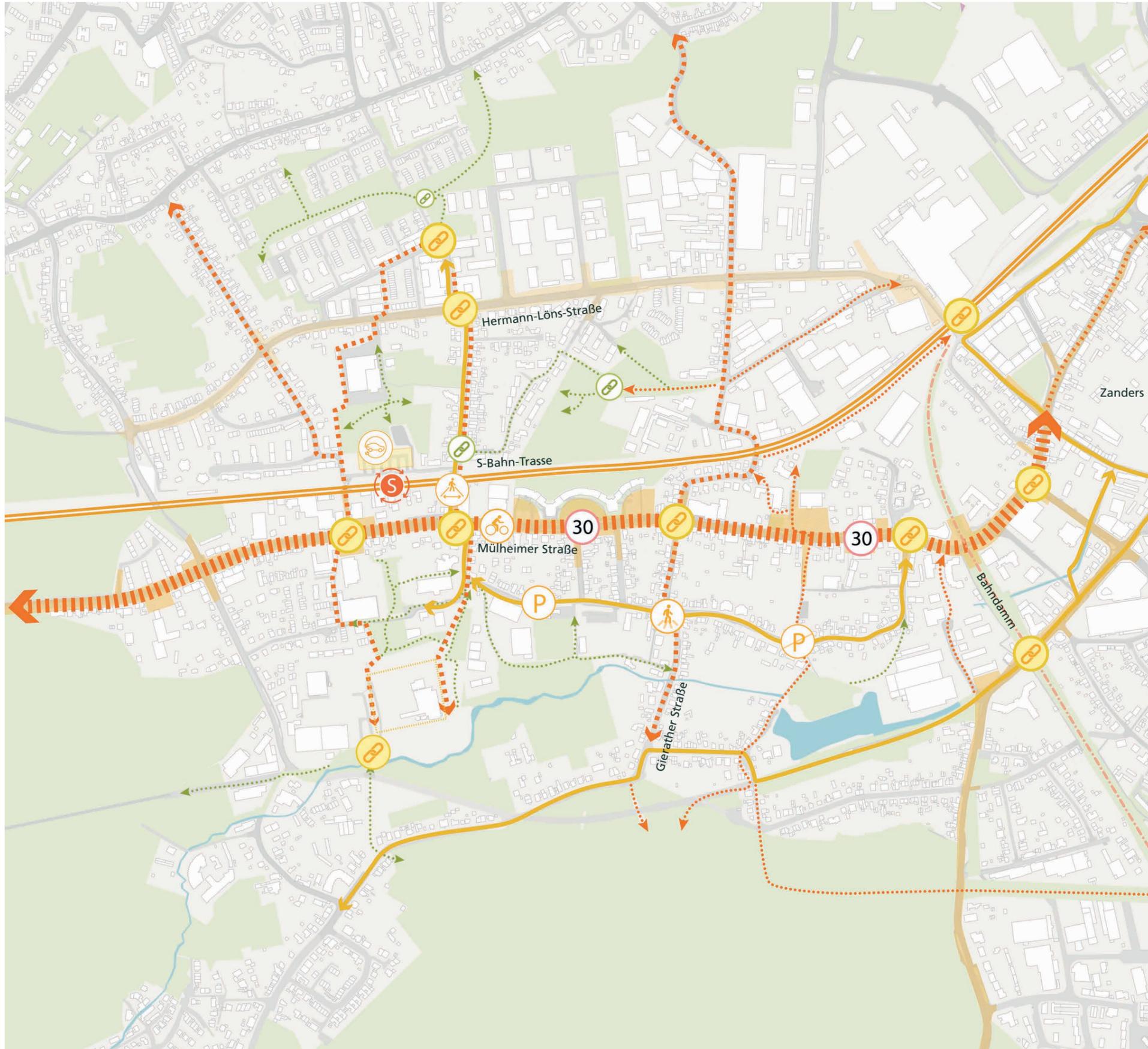


-  Talabwinde
-  Luftleitbahnen
-  Grüne Leitelemente
-  Hitzeinseln
-  Kälteinseln
-  potenzielle Retentionsflächen
-  HQ extrem (Hochwasserereignis)
-  festgesetztes Überschwemmungsgebiet
-  Gronaus „grüner Rahmen“
-  privates / öffentliches Grün
-  stark versiegelte Bereiche / in städtischer Hand
-  Strunde



Strategiepläne

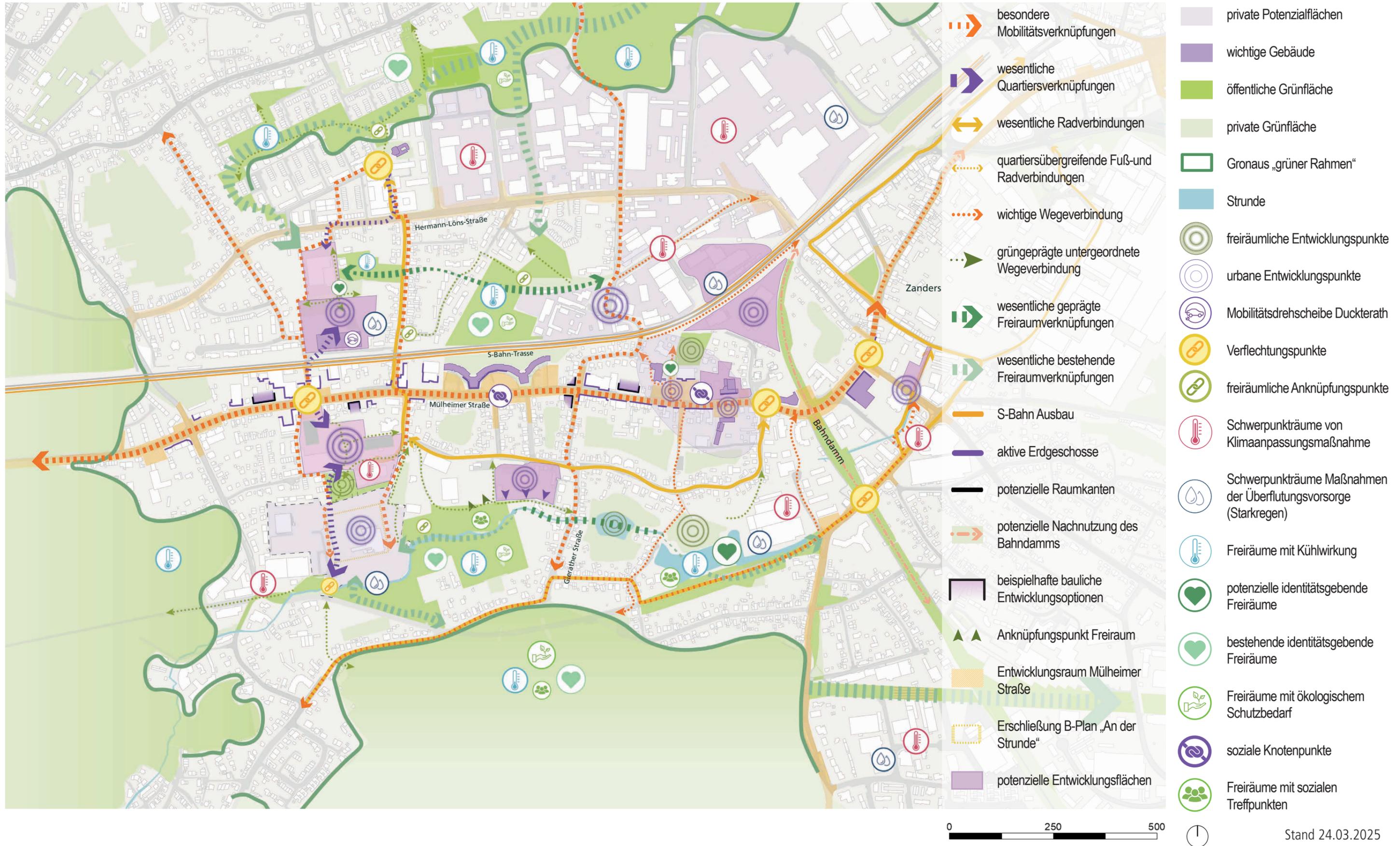
Vernetzung (s. Dokumentation Seite 47, 66)



-  bes. Mobilitätsverknüpfungen (Rad/MIV)
-  wesentliche Radverbindungen
-  wichtige Wegeverbindungen
-  grüingeprägte untergeordnete Wegeverbindung
-  Verflechtungspunkte
-  Radquerung erleichtern
-  Querung für Zufußgehende
-  Parkmöglichkeiten ordnen
-  Parkmöglichkeiten an Kreuzung einschränken
-  Mobilitätsdrehscheibe Duckterath
-  wichtige Hauptverkehrsstraßen
-  S-Bahn Ausbau
-  grüne Anknüpfungspunkte
-  Entwicklungsraum Mülheimer Straße
-  potenzielle Nachnutzung des Bahndamms
-  Grünflächen
-  Strunde
-  Anschluss B-Plan „An der Strunde“

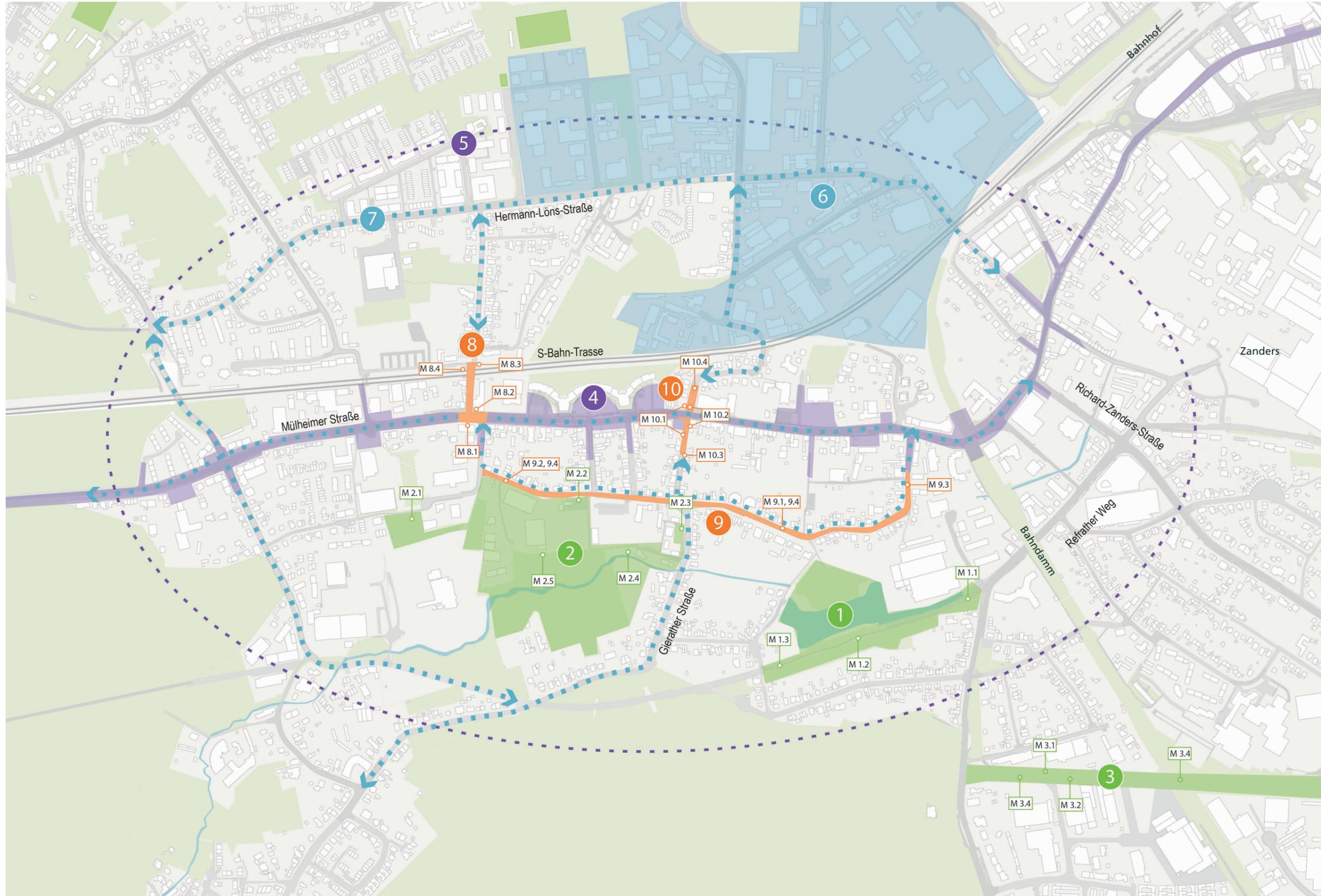


Zusammenfassender Strategieplan (s. Dokumentation Seite 48 / 49)



Maßnahmensteckbriefe

Verortung im Stadtteil (s. Dokumentation Seite 50 / 51)

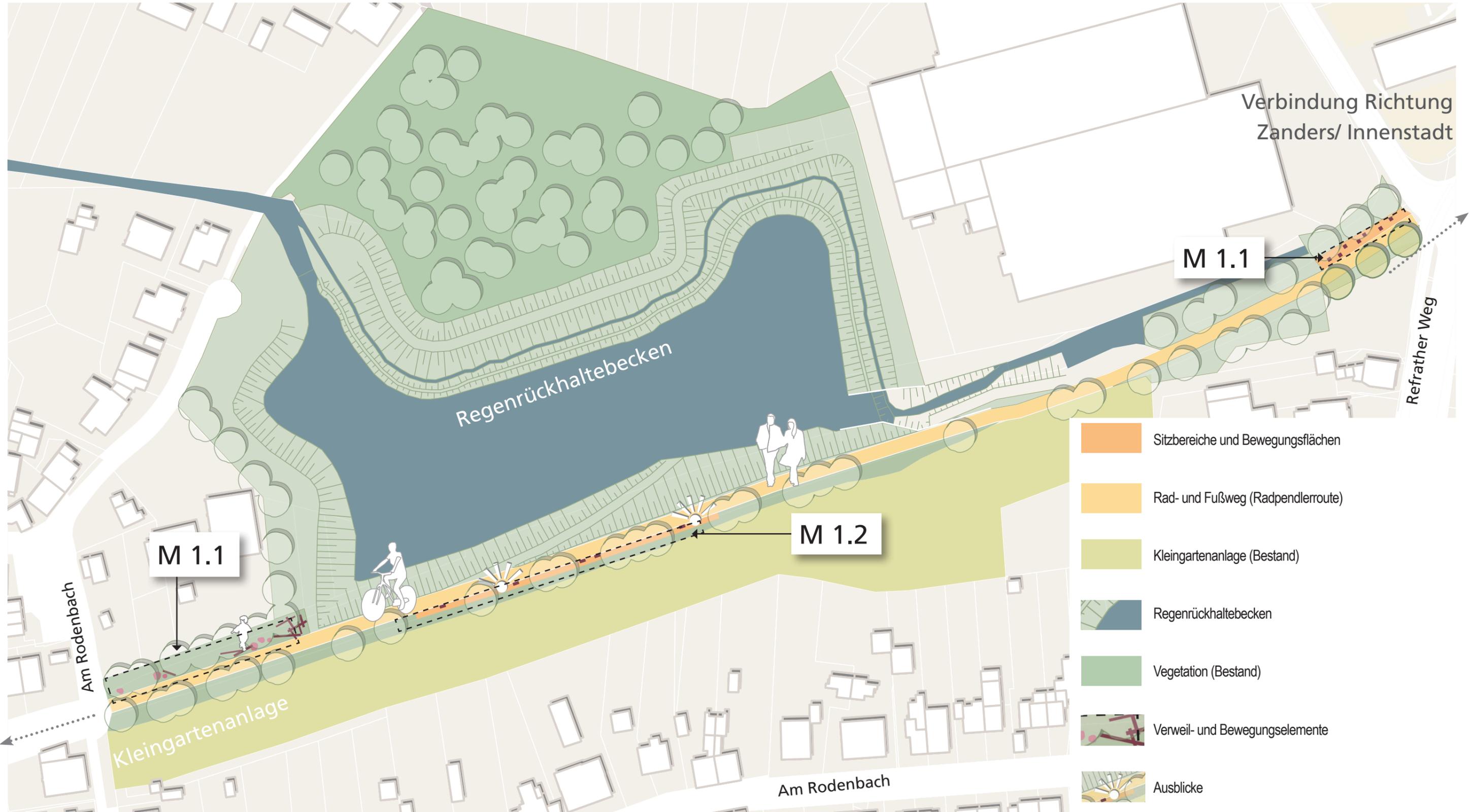


- M1
Aufwertung Freiflächen am
Regenrückhaltebecken
- M2
Aktiver Freiraumkorridor an der
Strunde
- M3
Freiraumkorridor Gierath-Hardt
- M4
Baulücken- und
Leerstandsmanagement
- M5
Programm zur klimasensiblen
Anpassung von Dächern,
Fassaden und Vorzonen
(exemplarische Darstellung)
- M6
Klimasensible Gewerbegebiete
(exemplarische Darstellung)
- M7
Grün-blaue Straßen
(exemplarische Darstellung)
- M8
Kreuzung Mülheimer Straße/
Damaschkestraße
- M9
Quartiersstraße für alle
- M10
Kreuzung Mülheimer Straße/
Buchholzstraße

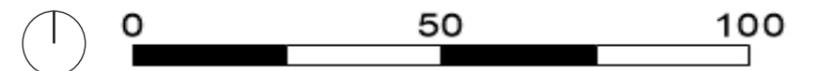


Maßnahmensteckbriefe Freiraum

Aufwertung Freiflächen am Regenrückhaltebecken (s. Dokumentation Seite 52)

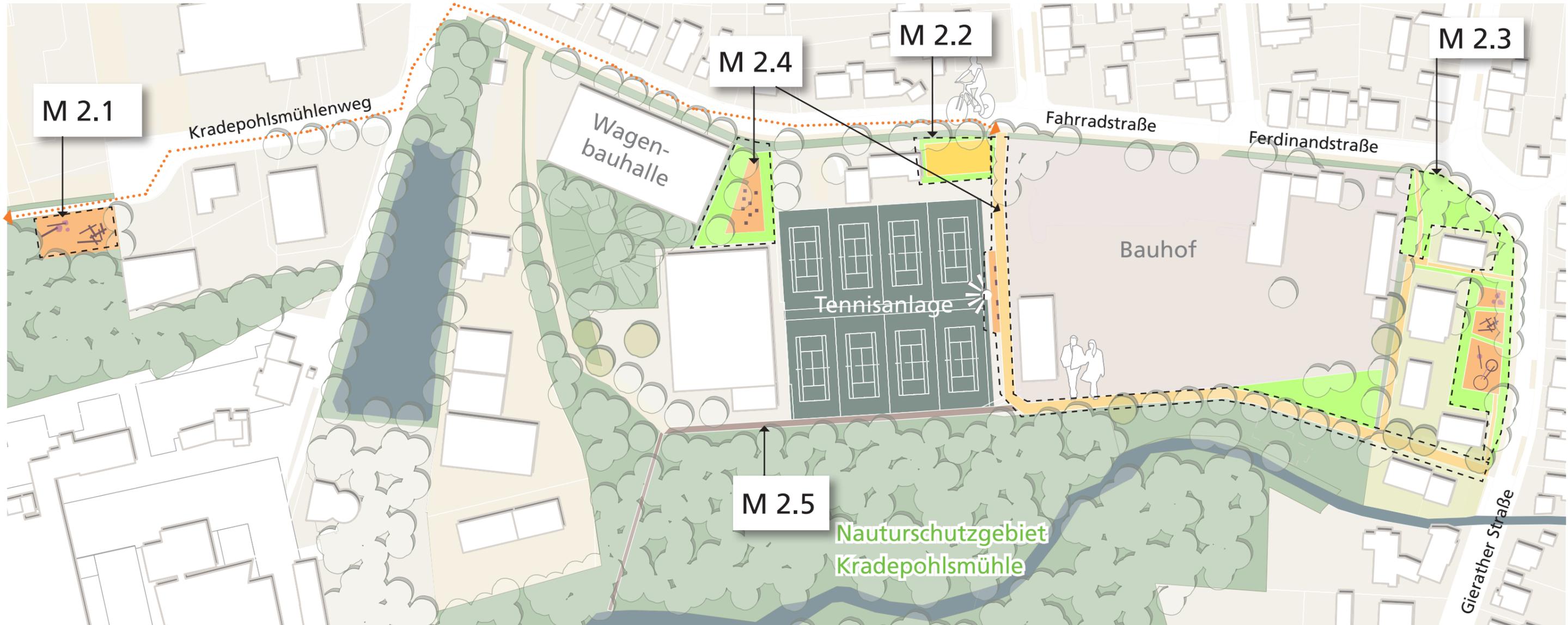


Planungsskizze „Aktiver Freiraumkorridor an der Strunde“



Maßnahmensteckbriefe Freiraum

Aktiver Freiraumkorridor an der Strunde (s. Dokumentation Seite 54)



Planungsskizze „Aktiver Freiraumkorridor an der Strunde“



- | | | | | | |
|--|--|---|----------------------------|---|--------------------------------|
|  | Spiel- und Bewegungsflächenflächen, Sitzbereiche |  | Stege |  | Verbindung Fuß- und Radverkehr |
|  | Ballspielbereich |  | Vegetationsflächen Planung | | |
|  | Wege |  | Vegetationsflächen Bestand | | |

Maßnahmensteckbriefe Freiraum

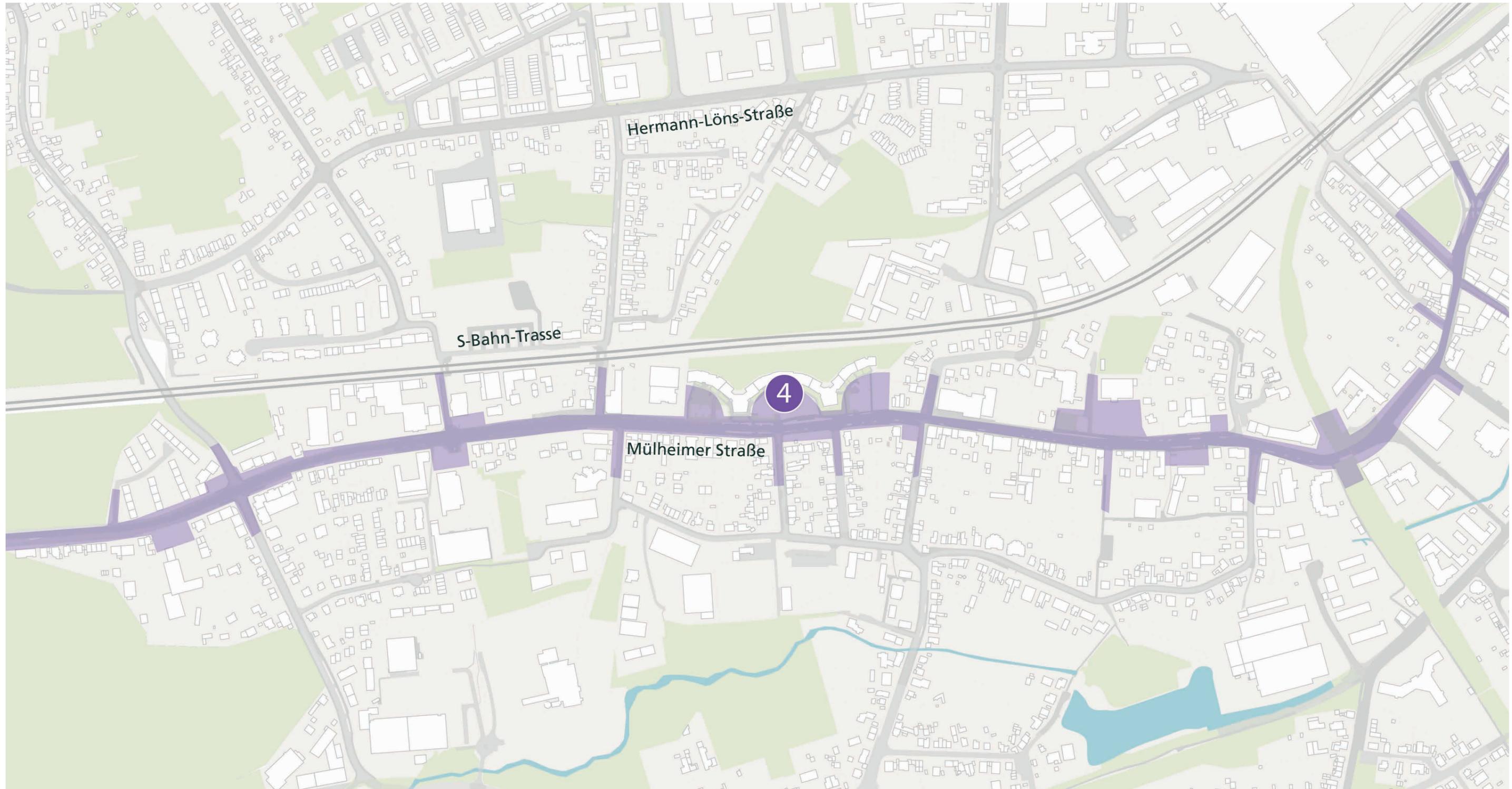
Freiraumkorridor Gierath - Hardt (s. Dokumentation Seite 56)



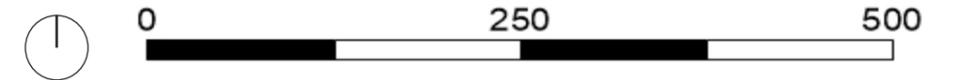
Planungsskizze „Freiraumkorridor Gierath - Hardt“



Maßnahmensteckbriefe Bauliche Entwicklungen und Nutzungen Baulücken- und Leerstandsmanagement (s. Dokumentation Seite 58)



Planausschnitt Maßnahmenplan - Themenfeld „Bauliche Entwicklung und Nutzung“



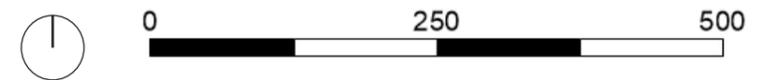
Maßnahmenbereich Mülheimer Straße

Maßnahmensteckbriefe Bauliche Entwicklungen und Nutzungen

Programm zur gestalterischen und energetischen Anpassung von Dächern, Fassaden und Vorzonen (s. Dokumentation Seite 60)

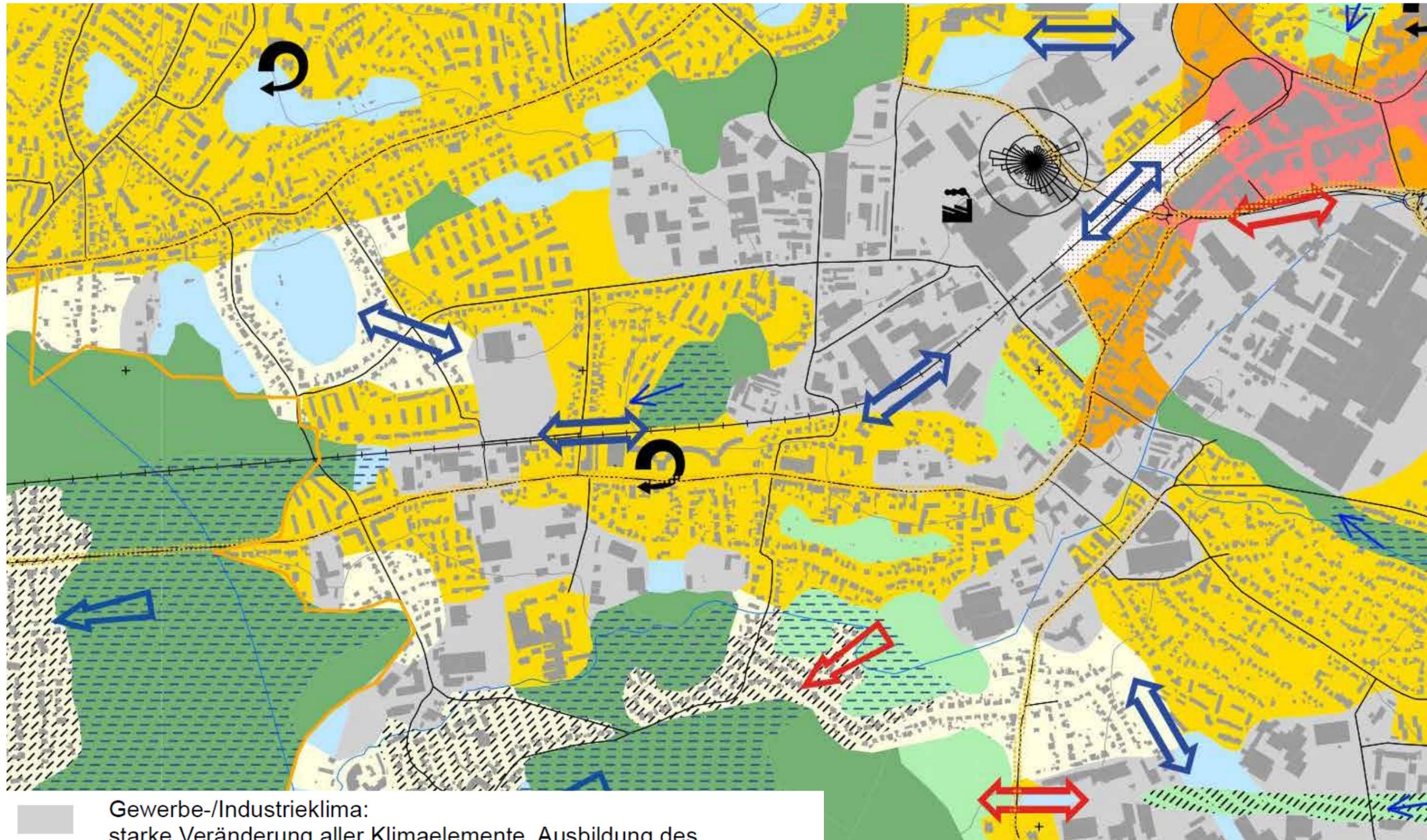


Planausschnitt Maßnahmenplan - Themenfeld „Bauliche Entwicklung und Nutzung“



Maßnahmenbereich Gronau

Maßnahmensteckbriefe Klimaanpassung und Wassermanagement
Klimaangepasste & Wassersensible Entwicklung von Gewerbegebieten in Gronau (s. Dokumentation Seite 62)



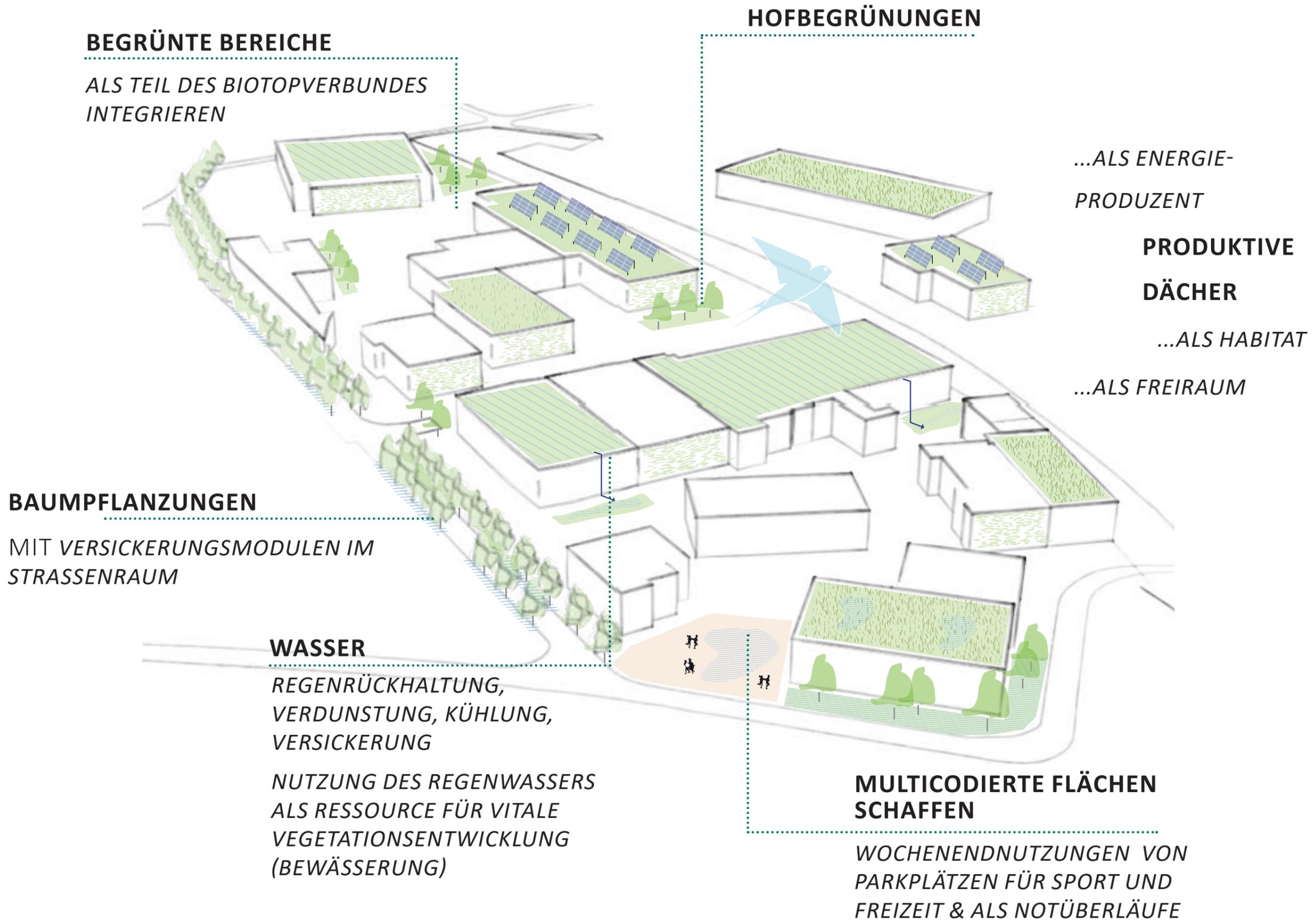
- Innenstadtklima
- Stadtklima
- Gewerbe- & Industrieklima
- Stadtrandklima
- Vorstadtklima
- Grünanlagenklima
- Waldklima
- Freilandklima
- Talabwind
- Kaltluftabfluss
- Luftleitbahn

Gewerbe-/Industrieklima:
starke Veränderung aller Klimaelemente, Ausbildung des Wärmeinseleffektes, teilweise hohe Luftschadstoffbelastung

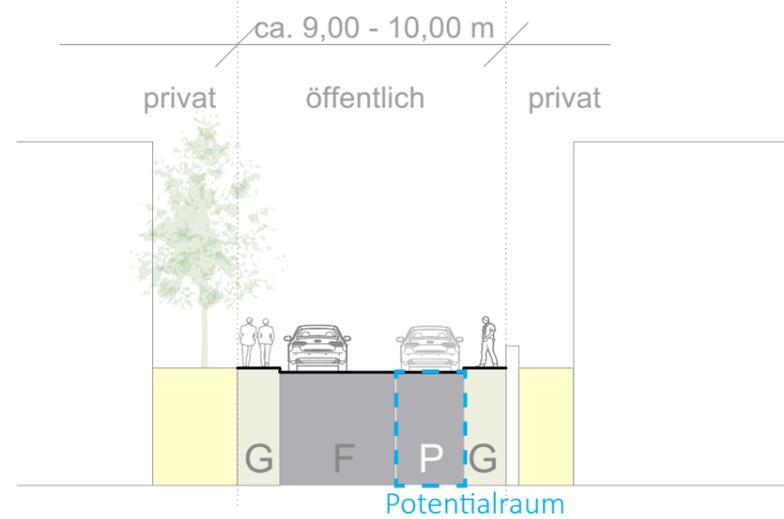
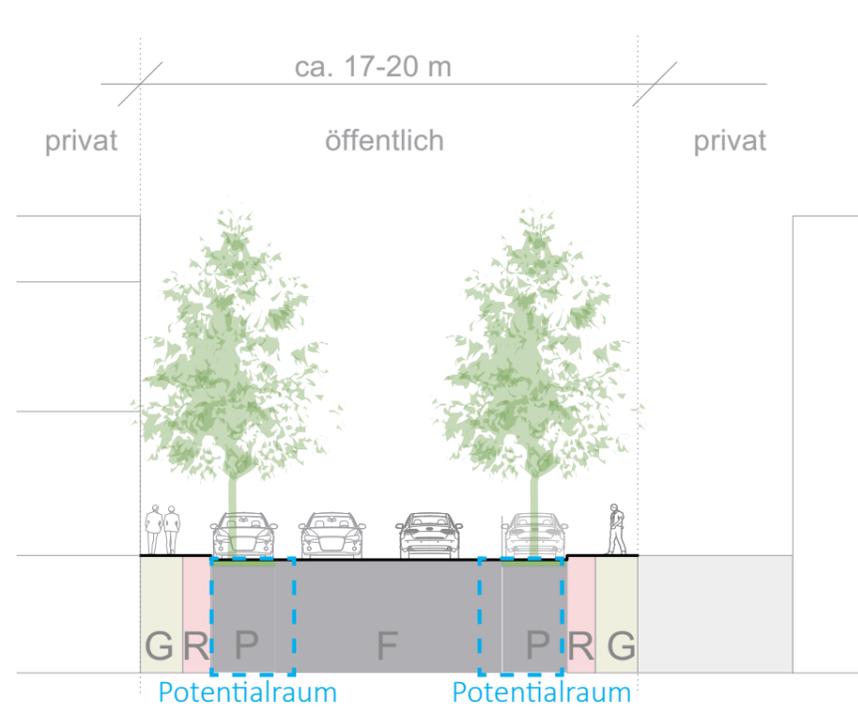
Ausschnitt Klimafunktionskarte Bergisch Gladbach

Maßnahmensteckbriefe Klimaanpassung und Wassermanagement

Klimaangepasste & Wassersensible Entwicklung von Gewerbegebieten in Gronau (s. Dokumentation Seite 63)

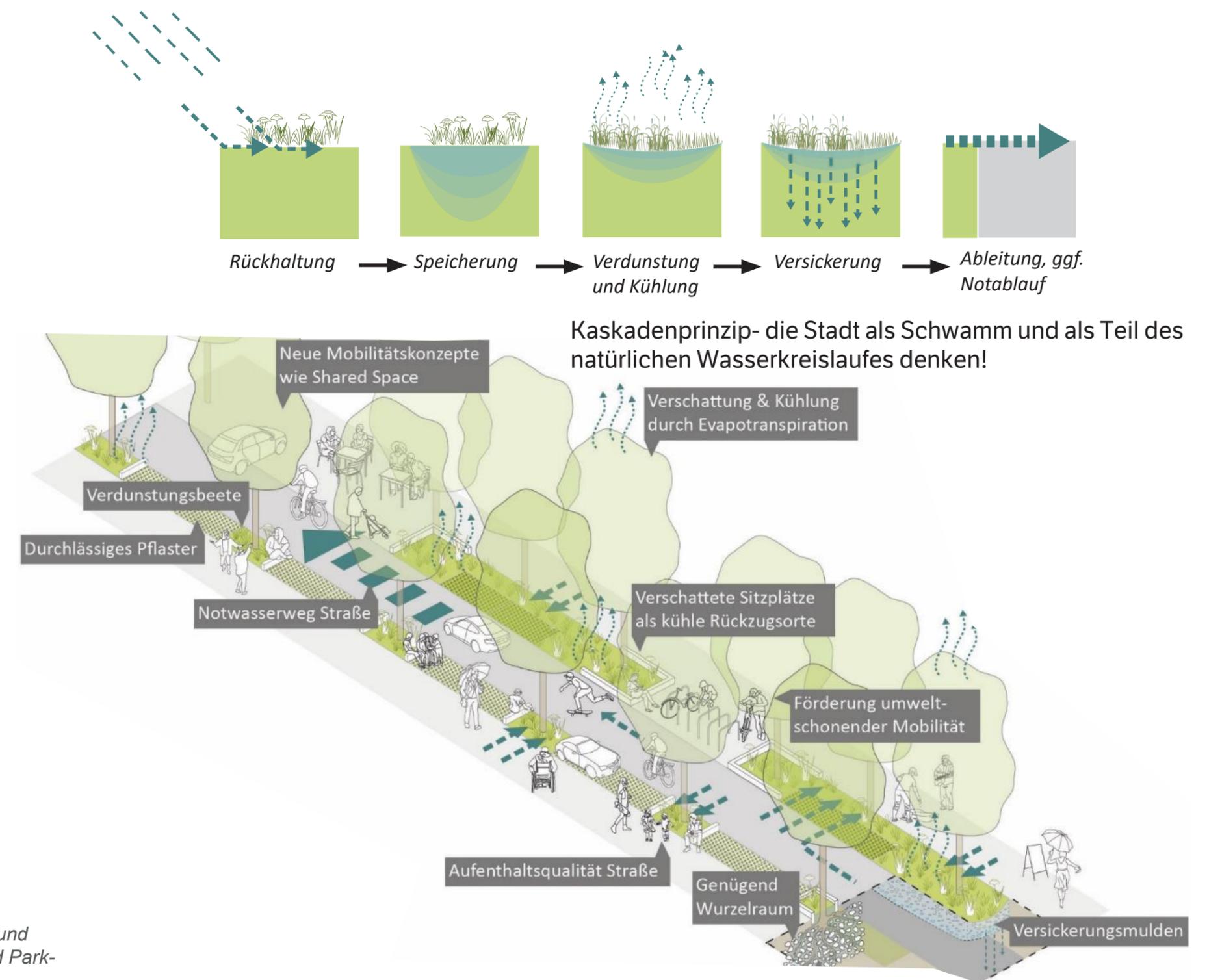


**Maßnahmensteckbriefe Klimaanpassung und Wassermanagement
Grün-blaue-Straßen (s. Dokumentation Seite 64 / 65)**



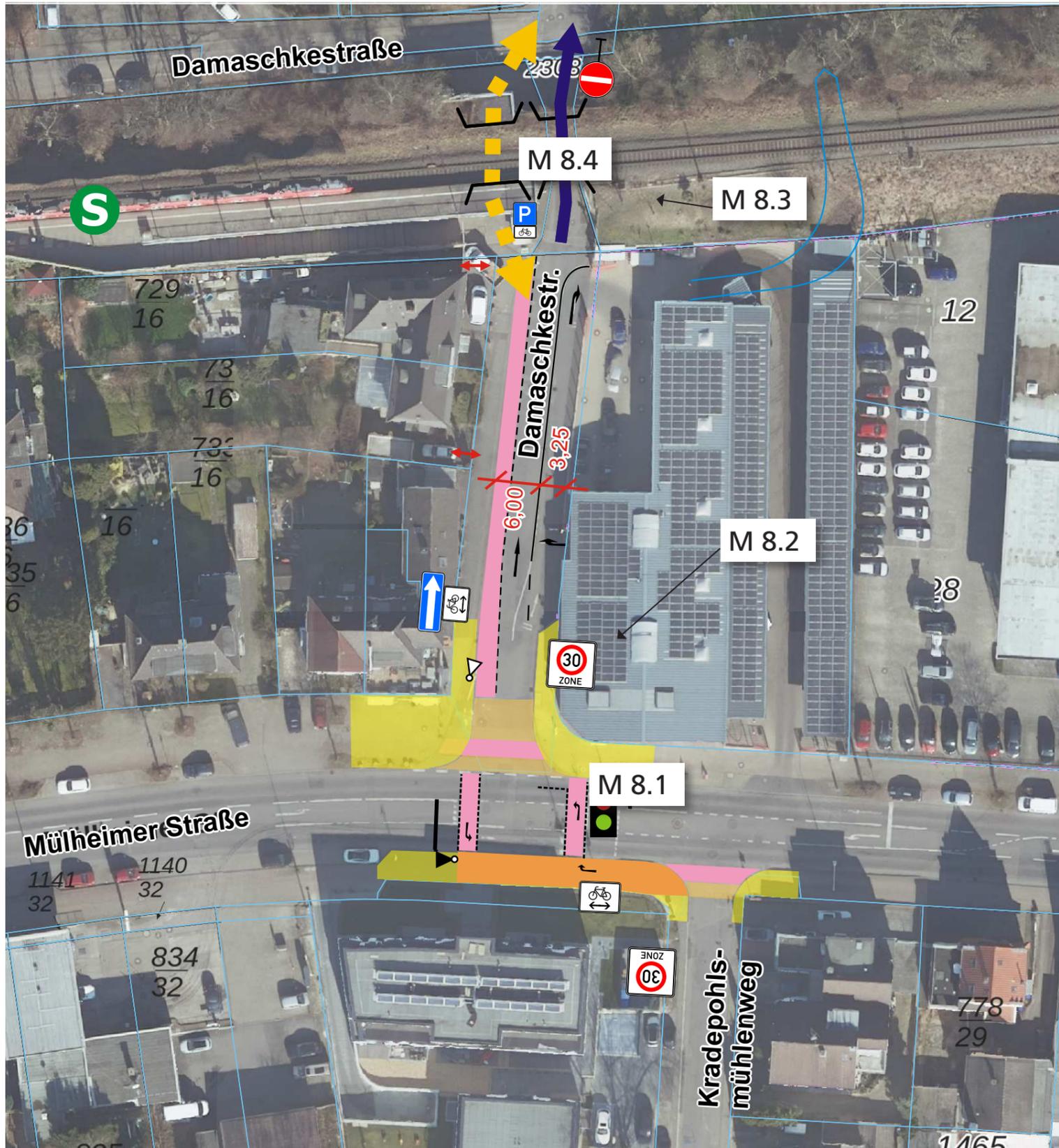
Beispiel Straßentypen mit Potential für die Integration von blauen und grünen Gestaltungselementen bei Neuaufeilung des Straßen- und Park- raumes

REFERENZBEISPIEL PROTOTYP BLAU-GRÜNER STRASSENRAUM



Maßnahmensteckbriefe Vernetzung

Kreuzung Mülheimer Straße / Damaschkestraße (s. Dokumentation Seite 67)



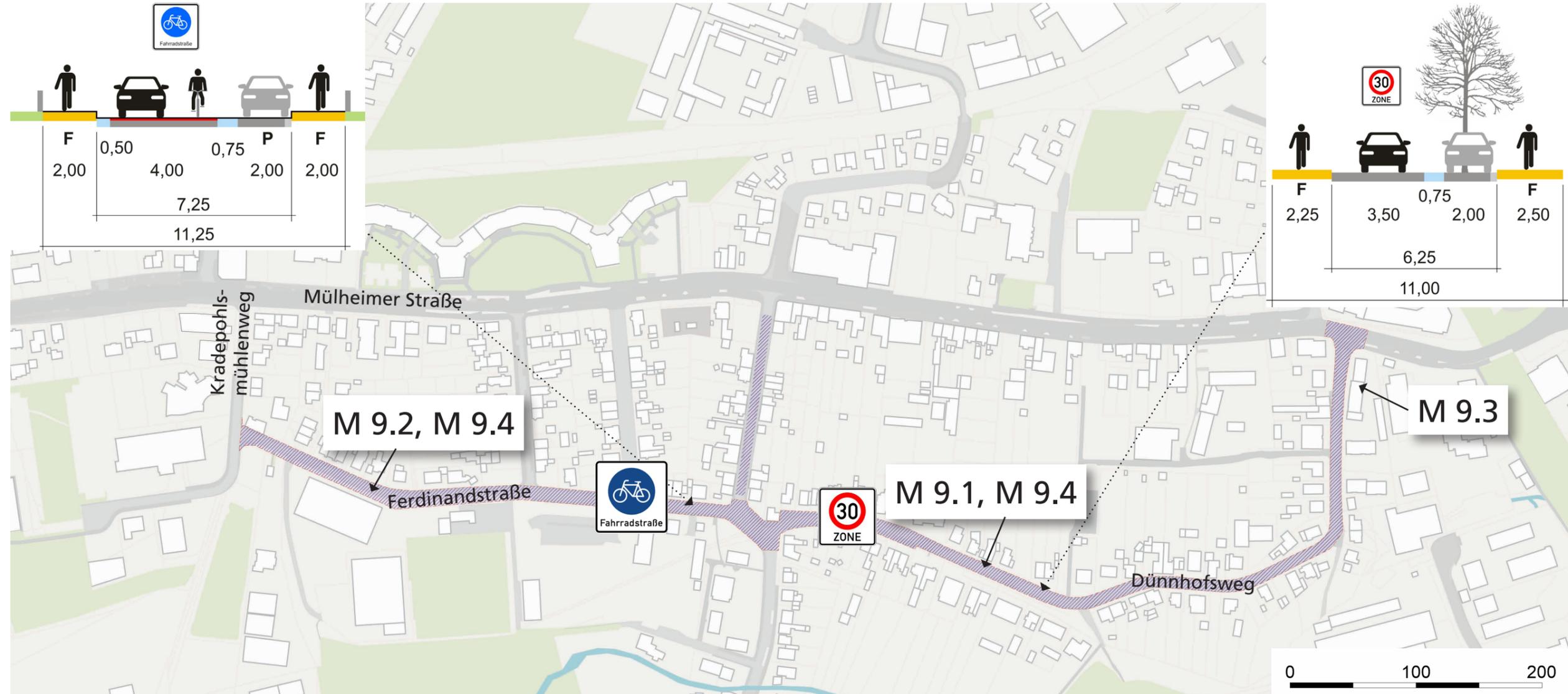
- Radverkehrsanlage
- Schutzstreifen
- Radfurt
- Gehweg (neu)
- Zweirichtungs - Radverkehr
- Fuß- und Radverbindung
- Einbahnverkehr für KFZ
- Zugänge



Planungsskizze „Umgestaltung Kreuzung Mülheimer Straße / Damaschkestraße“

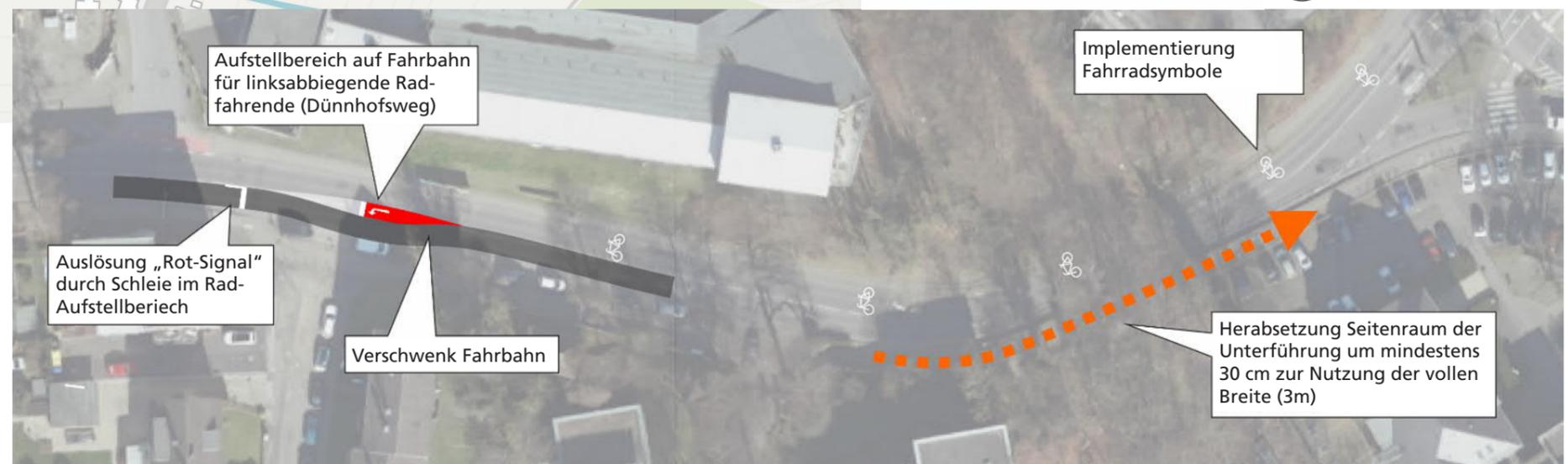
Maßnahmensteckbriefe Vernetzung

Fahrradachse Ferdinandstraße/Dünnhofsweg (s. Dokumentation Seite 68 / 69)



Planungsskizze zur Verortung der Maßnahmenbereiche und Systemschnitte der beiden Straßen

Maßnahmenbereich Dünnhofsweg/Ferdinandstraße



Planungsskizze Anbindung Dünnhofsweg/Mülheimer Straße/Hauptstraße (M 9.3)

Maßnahmensteckbriefe Vernetzung

Kreuzung Mülheimer Straße/ Buchholzstraße (s. Dokumentation Seite 71)



Planungsskizze Kreuzungsbereich Mülheimer/Gierather/Buchholzstraße

ARAS Aufgeweitete Radaufstellstreifen Zugänge