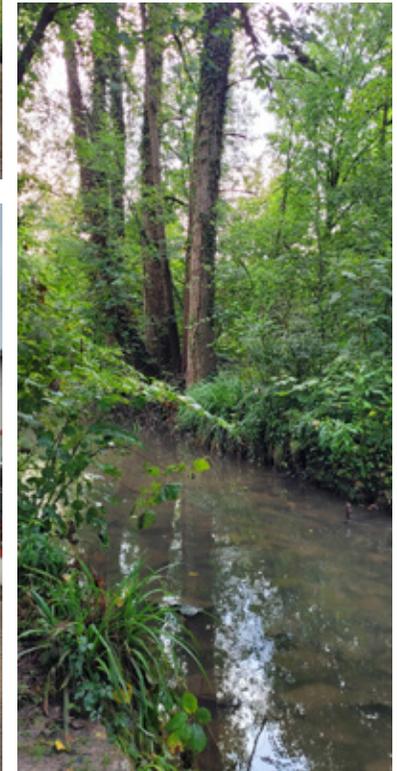


# STRATEGISCHES ENTWICKLUNGSKONZEPT GRONAU

## ERGEBNISWERKSTATT

09.10.2024



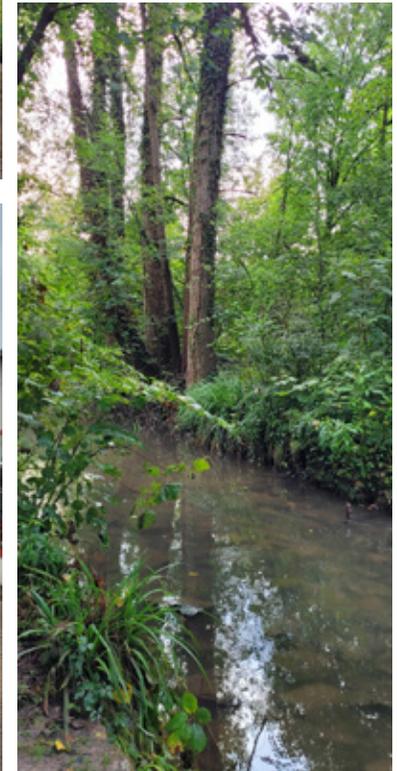
# STRATEGISCHES ENTWICKLUNGSKONZEPT GRONAU

## ERGEBNISWERKSTATT

Begrüßung

Helge Mehrrens

Abteilungsleitung Stadtplanung



# STRATEGISCHES ENTWICKLUNGSKONZEPT GRONAU

## STEK-PROZESS BISLANG

- » Projektablauf

## STRATEGIEPLÄNE UND ZIELSTELLUNGEN

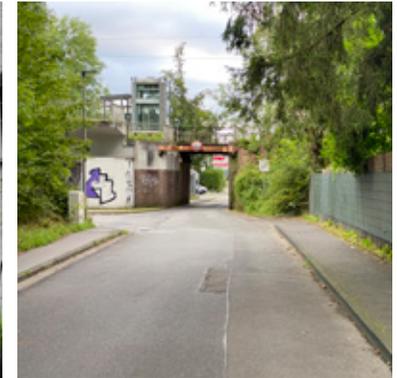
- » Zusammenfassung der wichtigsten Aspekte
- » Erläuterung der Entwicklungsziele

## MASSNAHMENSTECKBRIEFE

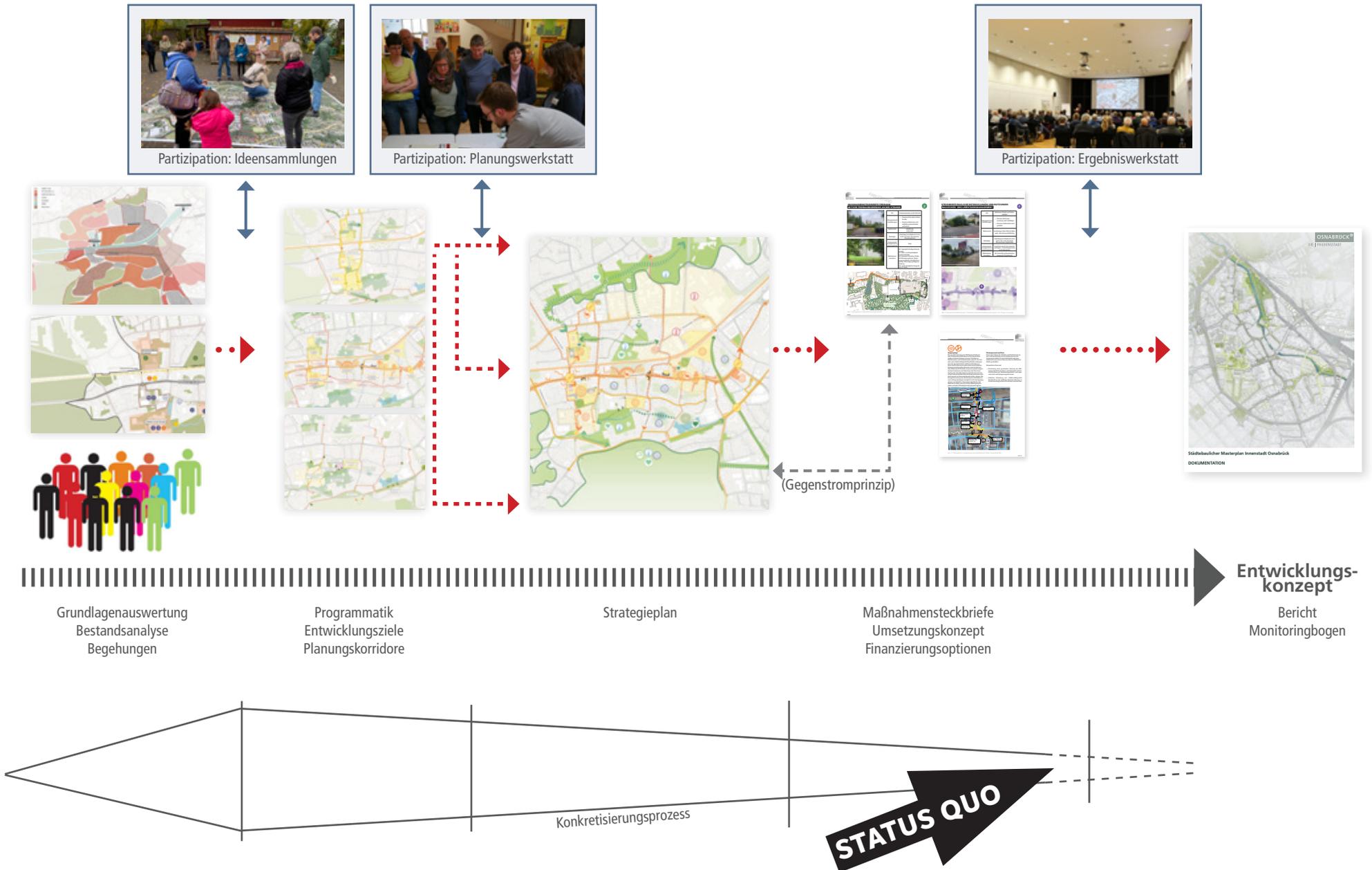
- » Überblick
- » Rundgang und Diskussion

## ZUSAMMENFASSUNG & AUSBLICK

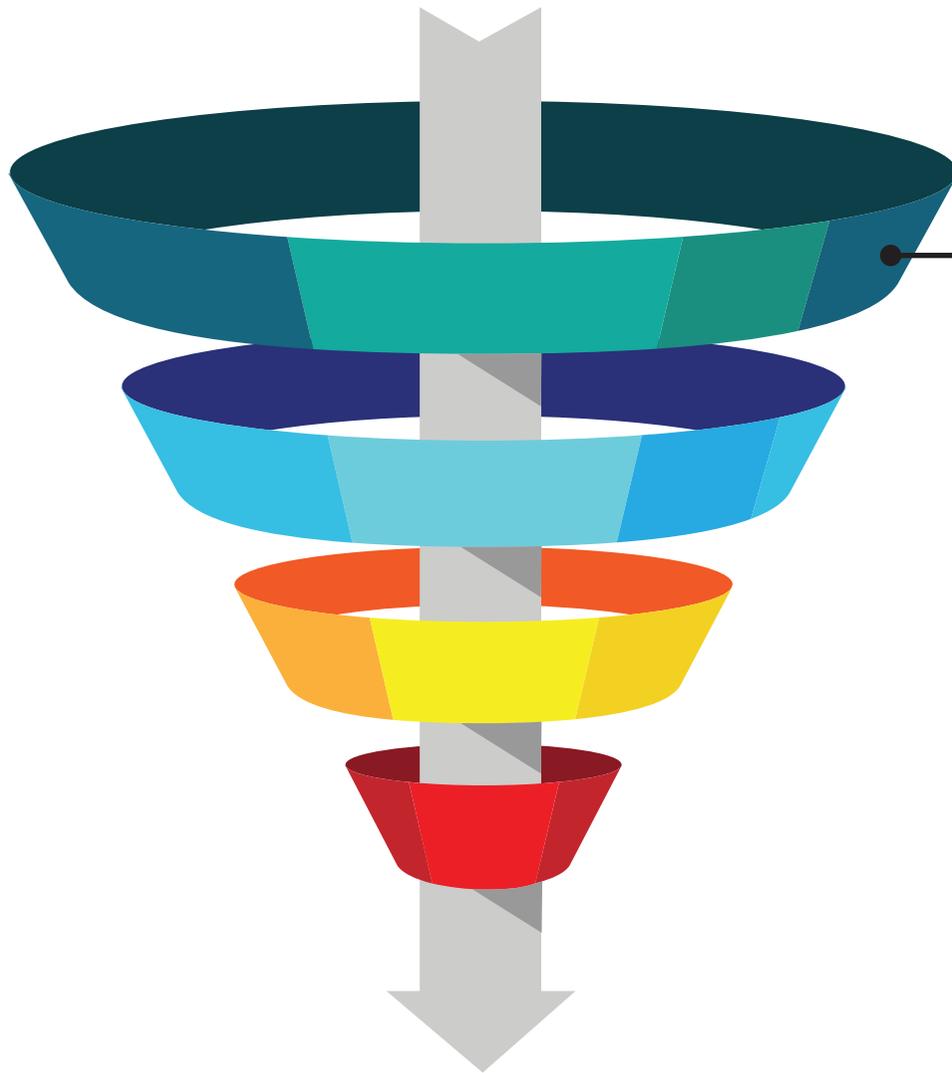
- » weiteres Vorgehen



# STRATEGISCHES ENTWICKLUNGSKONZEPT GRONAU VORSTELLUNG STEK



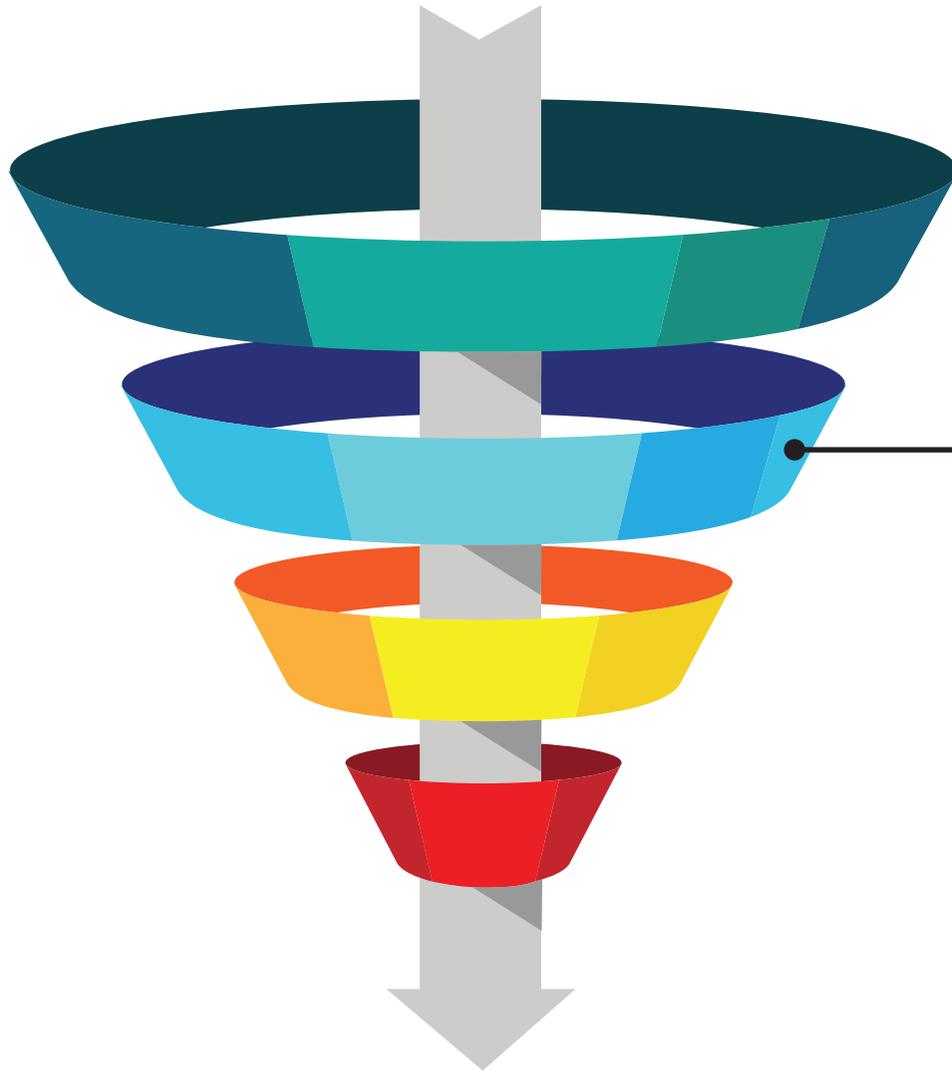
# STRATEGISCHES ENTWICKLUNGSKONZEPT GRONAU VON DER IDEENSAMMLUNG ZUR MASSNAHME



RUND 350 IDEEN UND HINWEISE

*Die Vielfalt Gronaus  
spiegelt sich in der  
Anzahl und Bandbreite  
an Ideen und Hinweisen  
wider*

# STRATEGISCHES ENTWICKLUNGSKONZEPT GRONAU VON DER IDEENSAMMLUNG ZUR MASSNAHME



**AUSWERTUNG UND REALISIERUNGSCHECK**

*Die Realität wird früh im Prozess zum Kriterium, um Projekte zu finden und keine Luftschlösser zu bauen*

# STRATEGISCHES ENTWICKLUNGSKONZEPT GRONAU

## PLANUNGSWERKSTATT AM 18. APRIL 2024

### ORT: FAMILIENZENTRUM KRADEPOHL

- » über 50 Beteiligte
- » Menschen aus und um Gronau
- » Planerteam mit Unterstützung durch verschiedene Fachbereiche der Stadt Bergisch Gladbach
- » Fokus: Diskussion und Qualifizierung von Entwicklungskorridoren in Gronau

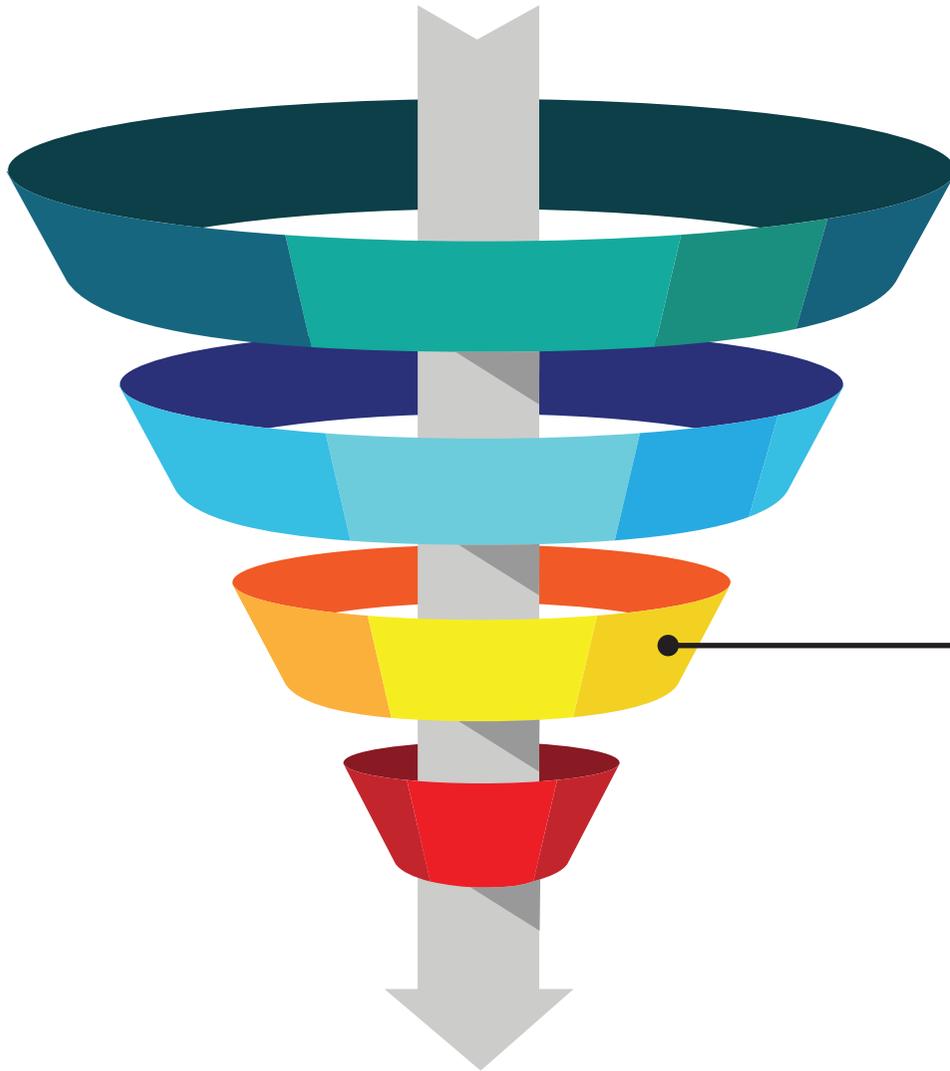


### ABLAUF DER VERANSTALTUNG

- » gemeinsame Spaziergänge entlang der Entwicklungskorridore, geführt von den externen Fachplanenden und begleitet durch Vertreterinnen und Vertreter der Stadtverwaltung
- » kurze Vorstellung der bisherigen Planungsergebnisse durch das Planerteam
- » Diskussion von drei Entwicklungskorridoren in Kleingruppen in zwei Durchgängen
- » Einbringen, Verortung und Einzeichnung von Ideen und Anmerkungen
- » Ergebnisse von Freiwilligen aus dem Kreis der Teilnehmenden vorgestellt



# STRATEGISCHES ENTWICKLUNGSKONZEPT GRONAU VON DER IDEENSAMMLUNG ZUR MASSNAHME



*Was in den Korridoren  
erprobt wurde, wird zur  
gronauweiten Strategie  
weiterentwickelt*

## ÜBERTRAGUNG AUF STADTTEILEBENE

- » Ableitung von Zielen und Strategien
- » Übertragung in vier thematische und einen zusammenfassenden Strategieplan

# STRATEGISCHES ENTWICKLUNGSKONZEPT GRONAU SYNTHESE ZU STRATEGIEPLÄNEN

## FREIRAUM



## BAULICHES UND NUTZUNGEN



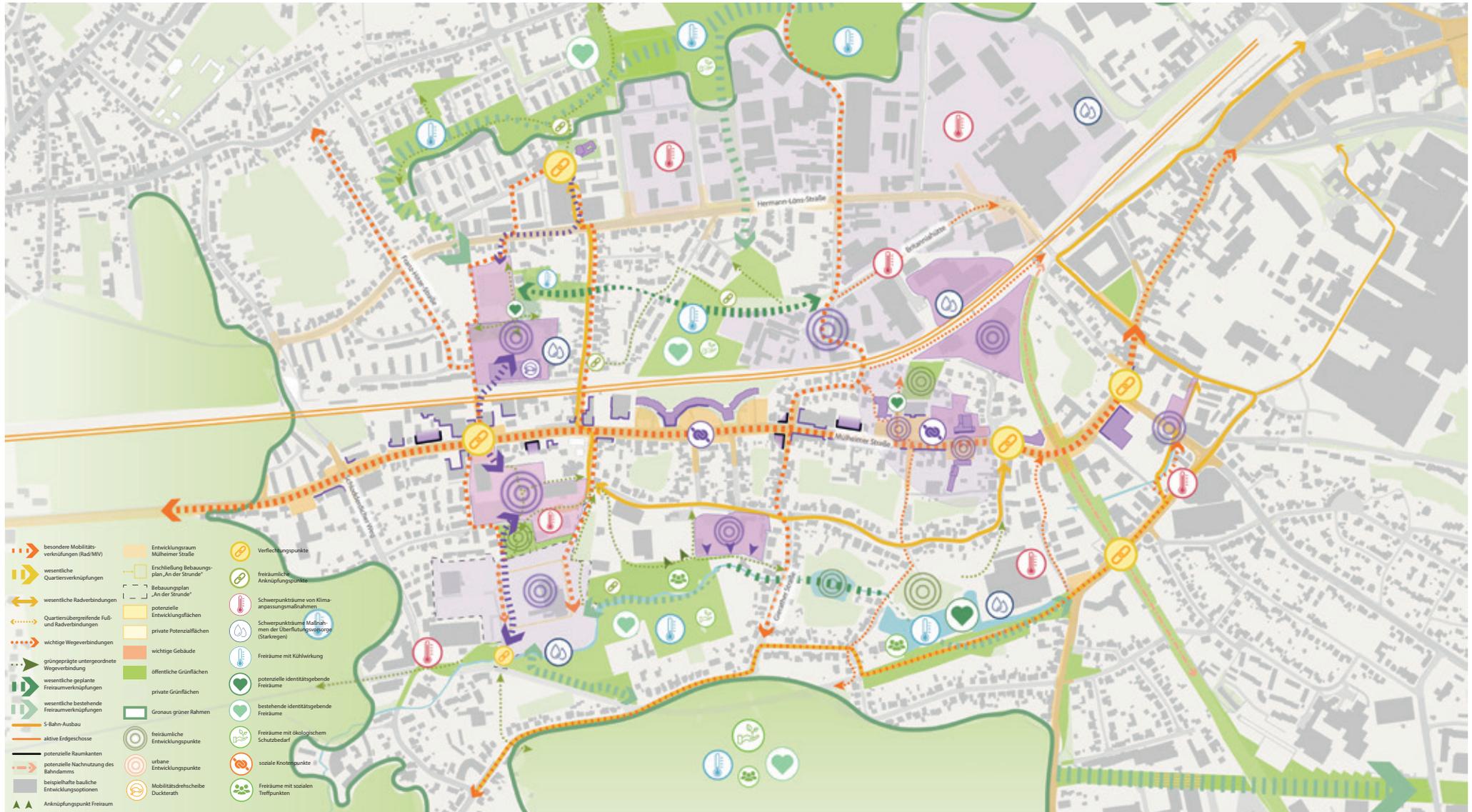
## KLIMAAANPASSUNG



## VERNETZUNG



# STRATEGISCHES ENTWICKLUNGSKONZEPT GRONAU ZUSAMMENGEFASSTER STRATEGIEPLAN



# STRATEGISCHES ENTWICKLUNGSKONZEPT GRONAU

## ZIELSTELLUNGEN

### FREIRAUM



**GRONAU GRÜN WIRD  
NUTZBAR FÜR ALLE**



**GRONAU STRASSEN UND  
PLÄTZE WERDEN ZU URBANEN  
FREIRÄUMEN MIT IDENTITÄT**

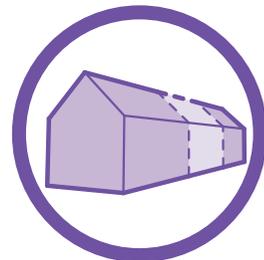


**GRONAU NATUR KANN SICH  
ENTFALTEN UND WIRD DABEI  
UNTERSTÜTZT**

### BAULICHES UND NUTZUNGEN



**GRONAU  
NUTZUNGSMISCHUNG  
WIRD VIELFÄLTIGER**



**GRONAU LÜCKEN  
WERDEN MIT LEBEN  
GEFÜLLT**



**GRONAU  
MITEINANDER WIRD  
GESTÄRKT**

### KLIMAAANPASSUNG



**GRONAU STRASSEN  
PASSEN SICH AN**



**GRONAU KÜHLT  
SICH AB**



**GRONAU GIBT DEM  
WASSER MEHR RAUM**

### VERNETZUNG



**GRONAU IST IN ALLEN  
RICHTUNGEN ENGMASCHIG  
VERNETZT**

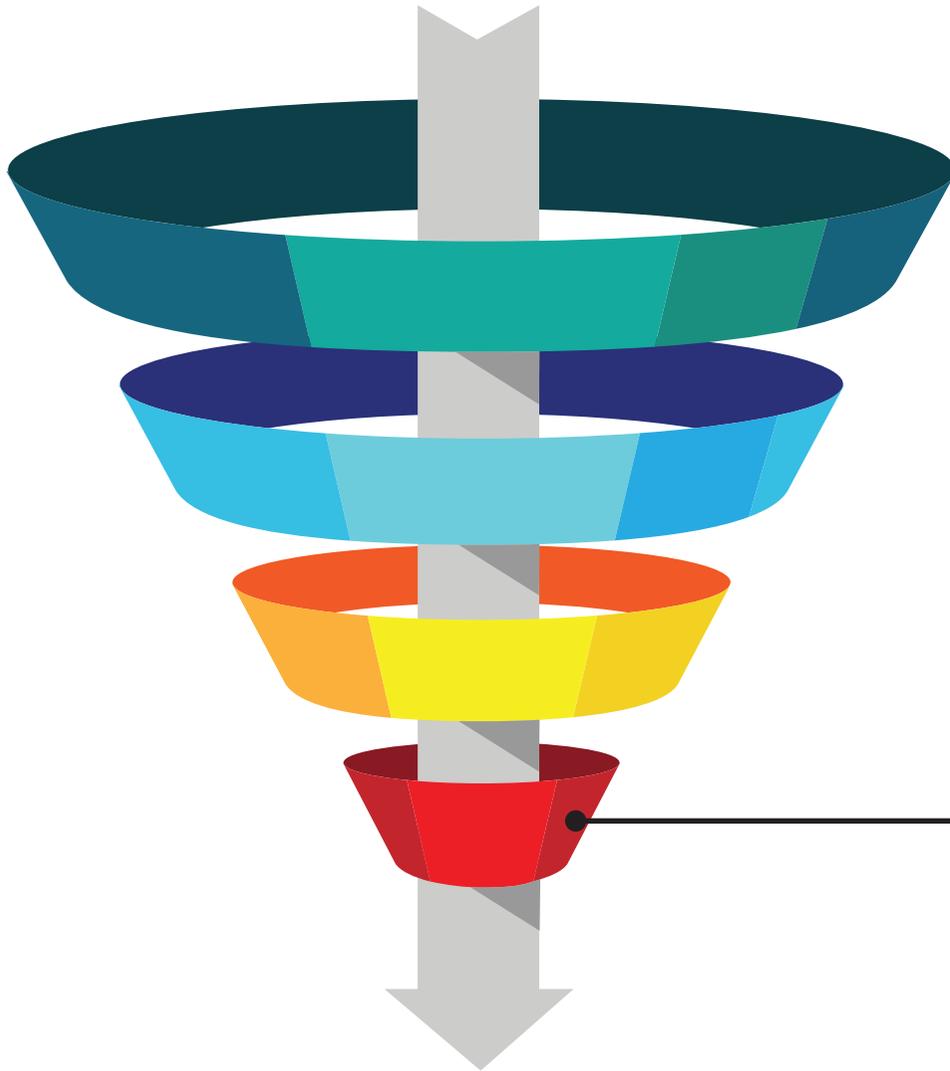


**GRONAU MOBILITÄT WIRD  
SICHER FÜR ALLE**



**GRONAU NETZ  
WIRD DICHTER UND  
VIELSCHICHTIGER**

# STRATEGISCHES ENTWICKLUNGSKONZEPT GRONAU VON DER STRATEGIE ZUR MASSNAHME



*Im Zentrum stehen  
die Erreichung der  
Entwicklungsziele und  
die Umsetzung sichtbarer  
Verbesserungen für  
Gronaus Bevölkerung*

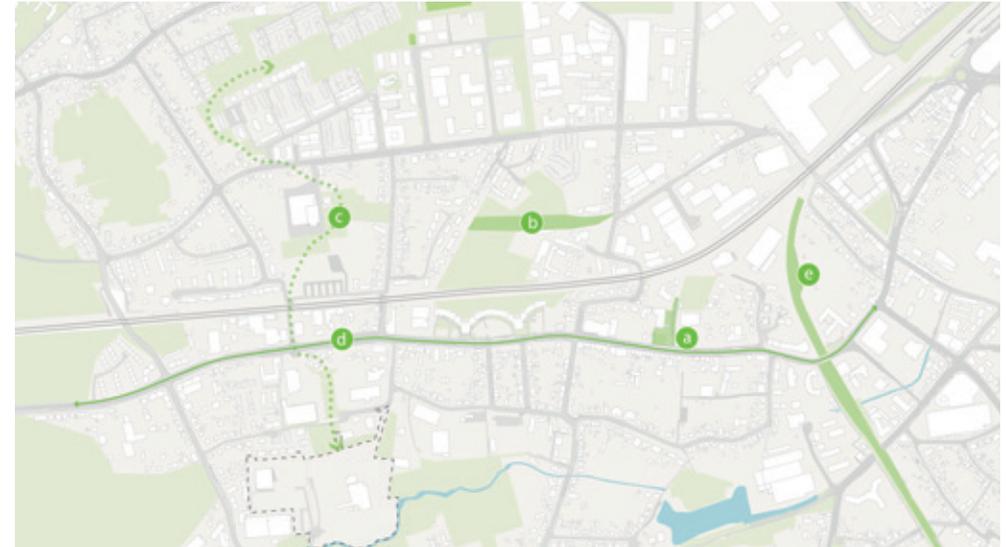
**ABLEITUNG VON MASSNAHMEN**

# STRATEGISCHES ENTWICKLUNGSKONZEPT GRONAU

## BEGLEITENDE MASSNAHMEN & PROJEKTE

### FREIRAUM

- a » Aufwertung Freiflächen St. Marien/GGS
- b » Grünzug nördlich Bahntrasse
- c » Verknüpfung der Freiräume
- d » Klimaresiliente Mülheimer Straße
- e » Nachnutzung Bahntrasse



### BAULICHES UND NUTZUNGEN

- a » Entwicklung Einzelhandelsschwerpunkt
- b » Entwicklung Wachendorff-Gelände
- c » Entwicklungsoptionen Bauhof
- d » Flächenentwicklung Tankstellenareal/ GGS
- e » Entwicklung Duckterath
- f » Gleisdreieck und Britanniahütte
- g » Gronauer Kreisel

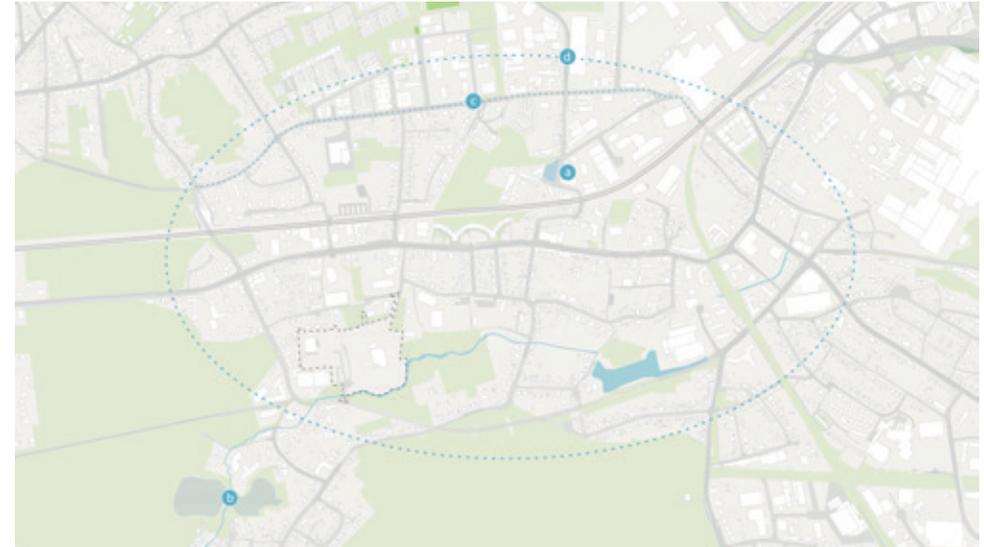


# STRATEGISCHES ENTWICKLUNGSKONZEPT GRONAU

## BEGLEITENDE MASSNAHMEN & PROJEKTE

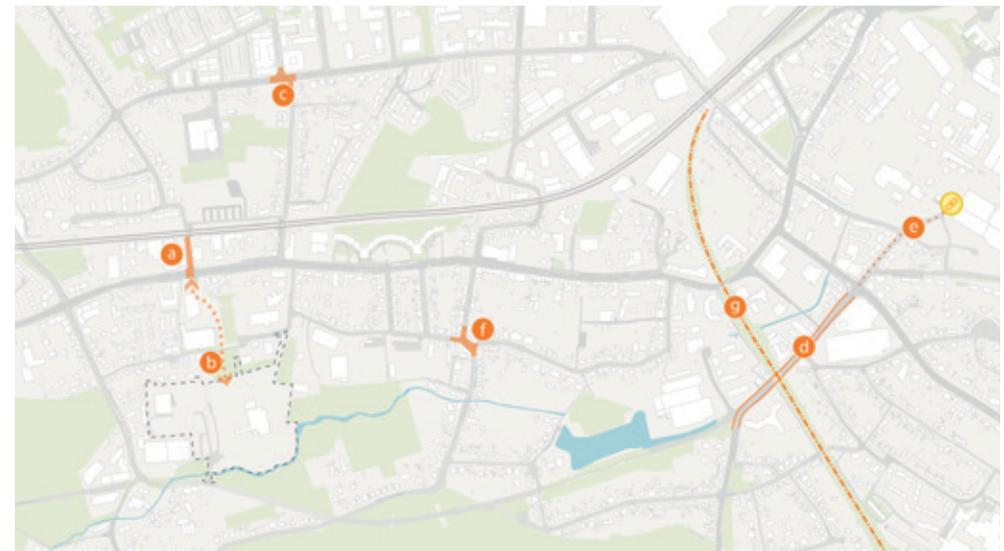
### KLIMAAANPASSUNG UND WASSERMANAGEMENT

- a » Hitzeanpassung
- b » Weitere Flutflächen, Berücksichtigung von Hochwasserbereichen
- c » Mehr Straßenbäume in der Hermann-Löns-Straße
- d » Energetisches Quartierskonzept/ kommunale Wärmeplanung



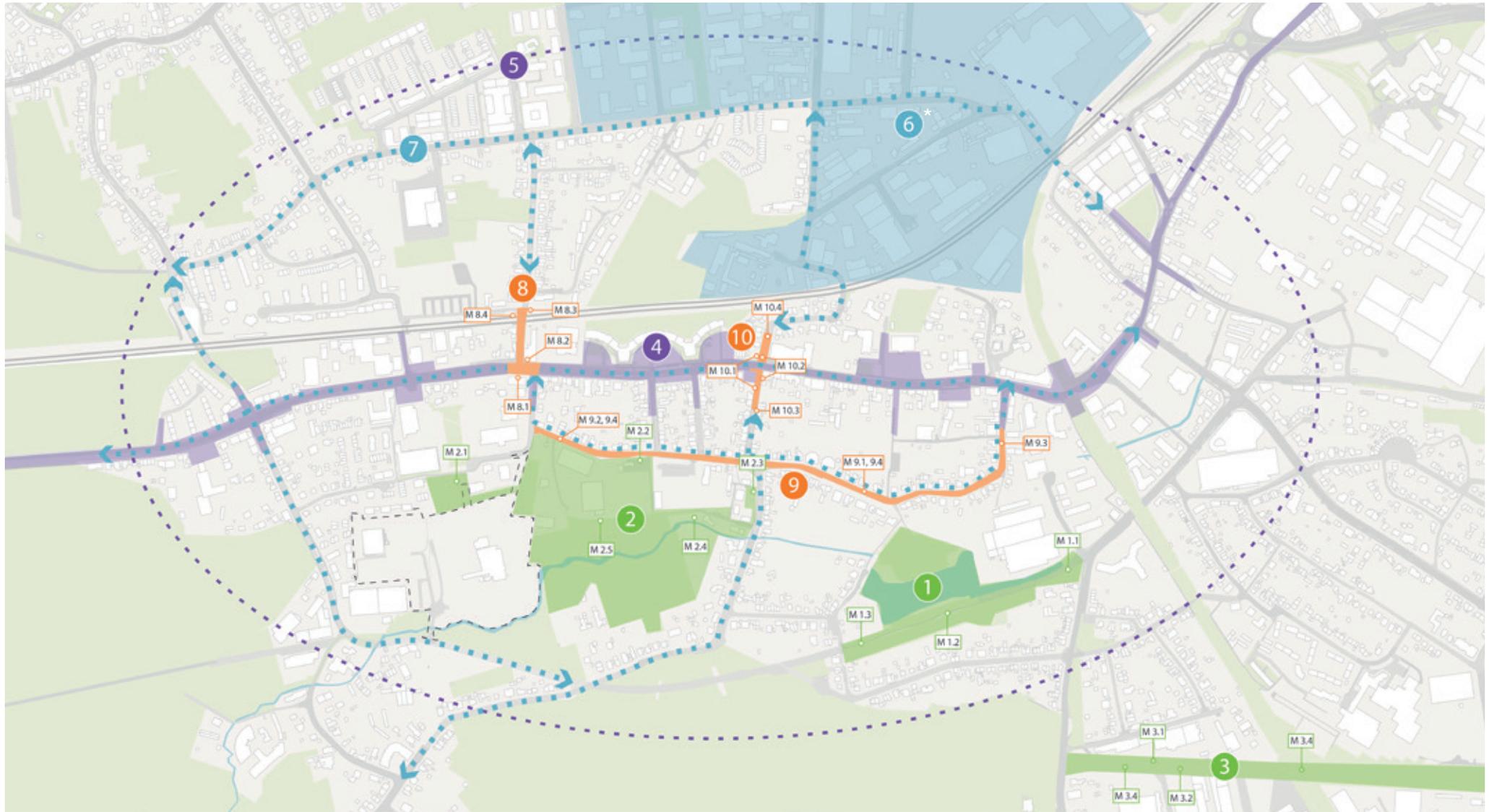
### VERNETZUNG

- a » Kreuzung Mülheimer Straße/ Franz-Hitze-Straße
- b » Verbindung Wachendorff-Gelände/Mülheimer Straße
- c » Querung Hermann-Löns-Straße
- d » Refrather Weg
- e » Zandersanbindung
- f » Kreuzung Gierather Straße/ Dünnhofsweg/ Ferdinandstraße
- g » Umnutzung des ehemaligen Bahndamms



# STRATEGISCHES ENTWICKLUNGSKONZEPT GRONAU

## RUNDGÄNGE 10 MASSNAHMENSTECKBRIEFE



- Freiraum Maßnahmen
- Bauliche Maßnahmen und Nutzungen
- Maßnahmen Klimaanpassung und Wassermanagement  
*\*exemplarische Darstellung*
- Maßnahmen Vernetzung

# STRATEGISCHES ENTWICKLUNGSKONZEPT GRONAU

## ERGEBNISWERKSTATT

Ausblick

Steffen Wörsdörfer

Machleidt GmbH



# STRATEGISCHES ENTWICKLUNGSKONZEPT GRONAU

## ERGEBNISWERKSTATT

Verabschiedung

Helge Mehrrens

Abteilungsleitung Stadtplanung

