



Stadt Bergisch Gladbach
Der Bürgermeister

Stadt Bergisch Gladbach · 51439 Bergisch Gladbach

An die Anwohnerinnen und Anwohner
der Straße Elfenpfad

Fachbereich Umwelt und Technik

- **Verkehrsflächen** -

Rathaus Bensberg

Wilhelm-Wagener-Platz

Gabi Frank, Zimmer 314

Telefon 02202 / 14 13 13

Fax: 02202 / 14 70 13 13

G.Frank@stadt-gl.de

Termine bitte nach Vereinbarung

Mein Zeichen

7-66 / Gabi Frank / 2021_01_05 Anliegerinfo Elfenpfad.docx

07. Januar 2021

Ausbau der Straße Elfenpfad

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit diesem Schreiben möchte ich Sie über den geplanten Ausbau der Straße Elfenpfad informieren.

Seitens des städtischen Abwasserwerks ist im Zeitraum von Februar bis Mai 2021 der Bau eines neuen Regenwasserkanals geplant. Genauere Informationen hierzu erhalten Sie in einem gesonderten Schreiben. Im Anschluss an die Kanalbaumaßnahme wird die RheinEnergie mehrere Gasanschlüsse erneuern. Voraussichtlich in der 2. Jahreshälfte 2021 wird der Ausbau der Straße erfolgen.

Für den Straßenausbau wurden zwei Ausbauvarianten erarbeitet. Aufgrund der aktuellen Corona Lage ist eine Einsichtnahme in die Planunterlagen im Rathaus zurzeit leider nicht möglich. Sie können die Pläne jedoch auf der Homepage der Stadt Bergisch Gladbach unter folgendem Link einsehen:

<https://www.bergischgladbach.de/strassenausbau.aspx>

Unter den o. g. Kontaktdaten nehme ich Ihre Anregungen zum geplanten Straßenausbau entgegen und stehe Ihnen zur Erläuterung der Planungen gerne zur Verfügung. Die bis zum **29. Januar 2021** eingehenden Äußerungen werden gesammelt und dem zuständigen „Ausschuss für strategische Stadtentwicklung und Mobilität“ in seiner Sitzung am 23. Februar 2021 zur Beratung und Beschlussfassung über die Ausbauart vorgelegt. Eine rege Beteiligung im Hinblick auf ein umfassendes Meinungsbild bezüglich der Ausbauvariante wäre daher wünschenswert.

Vorab möchte ich Ihnen die beiden Ausbauvarianten in Kurzform vorstellen:

Bei beiden Varianten ist ein niveaugleicher Ausbau vorgesehen, d. h. Fahr- und Randbereiche werden höhenmäßig nicht voneinander getrennt.

www.bergischgladbach.de
info@stadt-gl.de

Allgemeine Öffnungszeiten:
Montag bis Freitag 9:00 – 12:00 Uhr
Donnerstag 14:00 – 18:00 Uhr
Abweichende Öffnungszeiten
sind oben vermerkt.

Bankverbindungen:
Kreissparkasse Köln
IBAN: DE93 3705 0299 0312 0000 15
SWIFT/BIC: COKSDE33

VR Bank eG Bergisch Gladbach-Leverkusen
IBAN: DE50 3706 2600 3702 4250 17
SWIFT/BIC: GENODED1PAF

Variante 1:

Es ist vorgesehen, die Straße vom Einmündungsbereich der Straße Am Rübezahlwald bis zu Beginn der Wendeanlage analog dem derzeitigen Ausbau, jedoch ohne Bordsteine, auszubauen. Entlang der Häuser Nr. 1 bis 9a wird der Fahrbereich in Asphalt angelegt. Der angrenzende Randstreifen wird mit grauem Betonsteinpflaster befestigt. Den detaillierten Straßenquerschnitt können Sie der beigefügten Entwurfsplanung (Variante 1) entnehmen.

Der sich anschließende Wendebereich wird als Wendehammer mit einer Asphaltoberfläche gestaltet und entlang der Häuser Nr. 10 und 12 sowie 9a, 9 und 11 mit einem 1,50 m breiten Pflasterstreifen eingefasst. Vor den Häusern Nr. 11 und 13 wird eine ca. 9,50 m x 10,00 m große Fläche mit grauem Betonsteinpflaster angelegt, auf der 3 Stellplätze gekennzeichnet werden.

Variante 2:

Für den gesamten Straßenbereich ist ein Pflasterbelag vorgesehen. Der Abschnitt von der Einmündung Am Rübezahlwald bis zu Beginn der Wendanlage wird mit grauem Betonsteinpflaster ausgebaut. Durch eine ca. 0,30 m breite Entwässerungsrinne aus Großpflaster entsteht eine optische Trennung zwischen Fahr- und Randbereich. Auch hier können Sie die genaue Aufteilung des Straßenquerschnittes der beigefügten Entwurfsplanung (Variante 2) entnehmen. Der Fahrbereich der Wendeanlage erhält eine Oberfläche aus anthrazitfarbenem Betonsteinpflaster. Die Randbereiche entlang der Häuser Nr. 10 und 12 sowie 9a, 9 und 11 werden in einer Breite von ca. 1,50 m mit grauem Betonsteinpflaster angelegt. Vor dem Haus Nr. 13 entsteht über die gesamte Länge eine ca. 6,90 m breite Pflasterfläche mit zwei Stellplätzen.

Zusätzlich zu den geplanten Stellplätzen in der Wendanlage können bei beiden Varianten insgesamt 3 weitere Stellplätze vor den Häusern Nr. 4 und 8 angelegt werden. Aufgrund der vorhandenen Einfahrten, Schachtabdeckungen, Straßenkappen sowie der benötigten Bewegungsflächen für die Feuerwehr ist die Anordnung weiterer Stellplätze nicht möglich.

Es ist vorgesehen, in der Straße Elfenpfad eine Halteverbotszone einzurichten, d.h. das Parken ist nur noch in den gekennzeichneten Flächen erlaubt.

Um eine ausreichende Beleuchtung im Bereich der Wendanlage zu gewähren, wird zwischen den Häusern Nr. 9 und 11 eine weitere Leuchte errichtet.

Des Weiteren möchte ich Sie darüber informieren, dass diese Baumaßnahme mit Kosten verbunden ist. Für die Erneuerung der Straße Elfenpfad werden von den Eigentümerinnen und Eigentümern der durch die Straße erschlossenen Grundstücke Straßenbaubeiträge nach § 8 des Kommunalabgabengesetzes Nordrhein-Westfalen (KAG) erhoben.

Auskünfte über die voraussichtliche Höhe der Straßenbaubeiträge sowie sonstige Fragen zur Beitragsabrechnung beantwortet Ihnen:

Frau Görtz, Telefon: 02202 / 14 13 20 E-Mail: m.goertz@stadt-gl.de

Noch zwei allgemeine Hinweise:

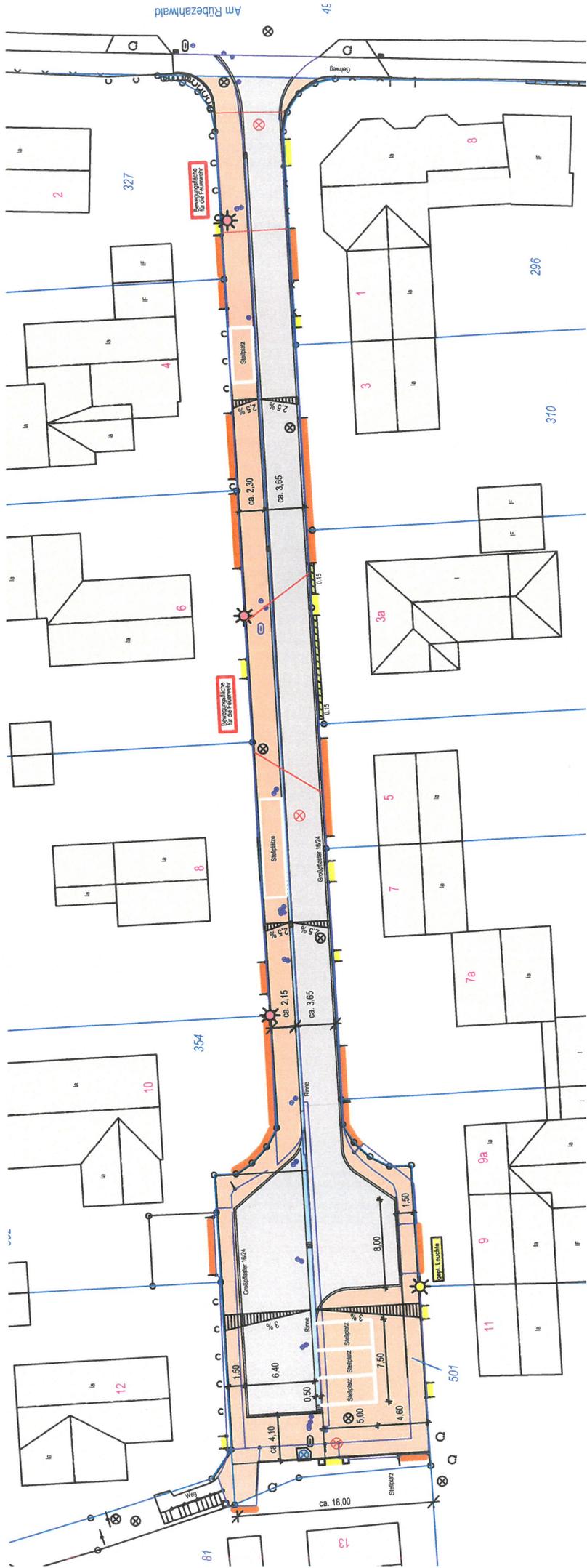
Die Eigentümer und Besitzer von Grundstücken sind verpflichtet, ihre Sträucher und Hecken so zu unterhalten und zurückzuschneiden, dass eine Beeinträchtigung der Verkehrssicherheit ausgeschlossen ist. Aus diesem Grunde bitte ich die betroffenen Eigentümer um einen entsprechenden Rückschnitt und darauf zu achten, dass zukünftig kein Überwuchs in den öffentlichen Verkehrsraum hineinragt.

Oberflächenwasser darf von Zufahrten oder Hofflächen nicht auf die Straße geleitet werden. Ich bitte Sie, dafür Sorge zu tragen, dass das Oberflächenwasser von Ihrem Privatgrundstück noch vor Beginn jedoch spätestens während des Straßenausbaus auf dem eigenen Grundstück oder durch geeignete Abläufe über die Hausentwässerung abgeführt wird. Geplante private bauliche Maßnahmen, z. B. neue Zufahrten, die Auswirkungen auf öffentliche Flächen haben, bitte ich vor dem Straßenausbau mit mir abzustimmen, damit nachträgliche Änderungen vermieden werden können.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

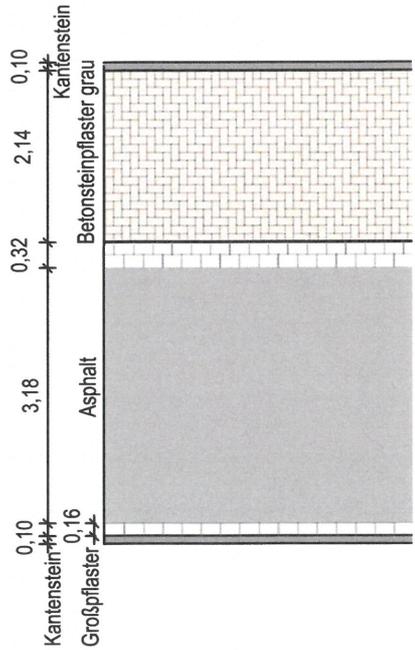
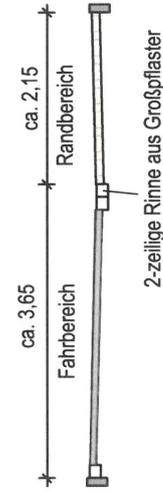
A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Gabi Frank' in a cursive script.

Gabi Frank



Maßstab 1 : 500

Straßenquerschnitt



- Legende:**
- Asphalt
 - Betonsteinpflaster grau
 - Eingänge
 - Einfahrten
 - Mauern
 - Entwässerungsrinne
 - Straßenablauf
 - Quergefälle
 - neuer Leuchtenstandort, LPH 5 m
 - Mast in Randeinfassung bzw. direkt an Hinterkante / Grenze
 - vorhandene Leuchten

Unverbindliche Planung

Stadt Bergisch Gladbach

Fachbereich Umwelt und Technik - Verkehrsflächen

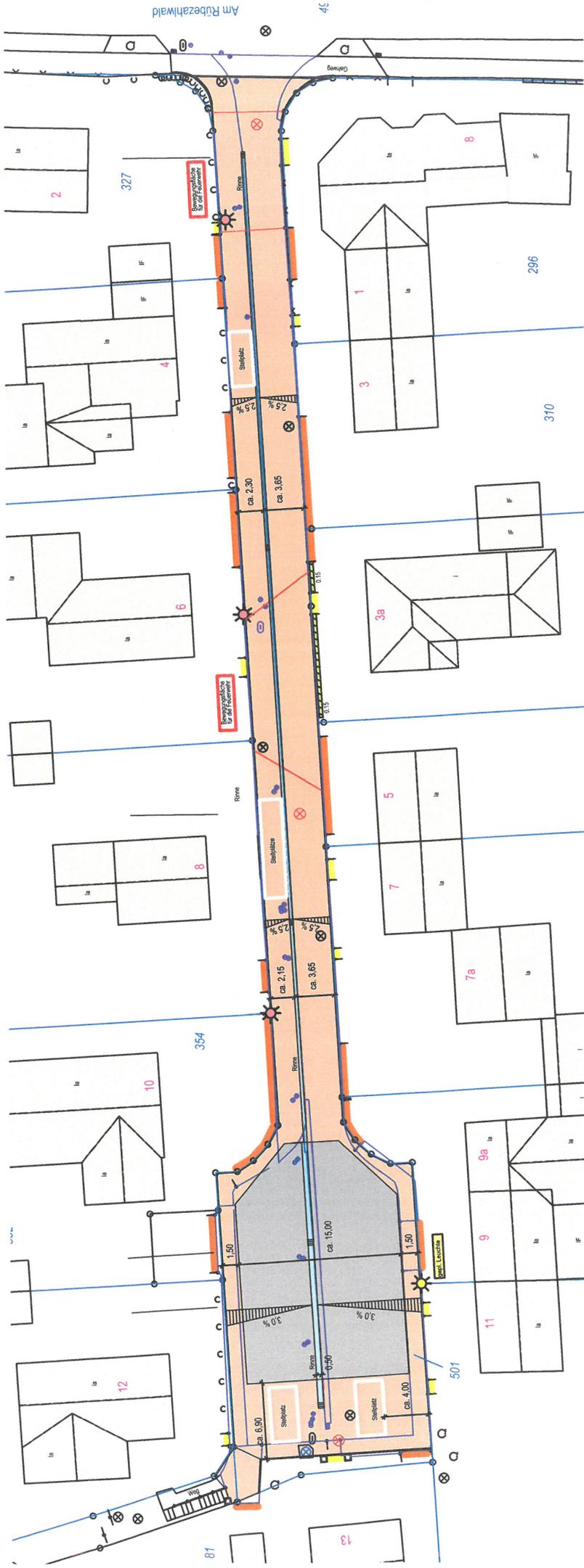
Maßnahme: Straßenausbau Eifenpfad

Entwurfsplanung Variante 1

Bearbeitet: Gabi Frank

Datum: Januar 2021





Maßstab 1 : 500

Unverbindliche Planung



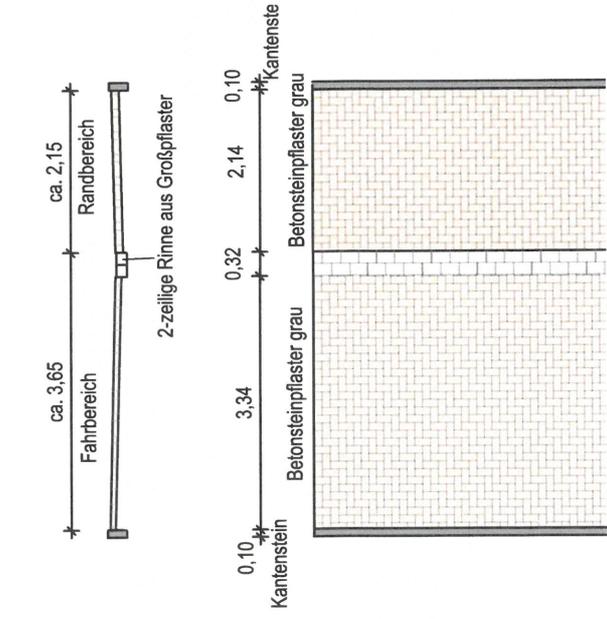
Stadt Bergisch Gladbach

Fachbereich Umwelt und Technik - Verkehrsflächen

Maßnahme: Straßenausbau Eisenpfad
Entwurfsplanung Variante 2

Bearbeitet: Gabi Frank
Datum: Januar 2021

Straßenquerschnitt



Legende

- Betonsteinpflaster anthrazit
- Betonsteinpflaster grau
- Eingänge
- Einfahrten
- Mauern
- Entwässerungsrinne
- Straßenablauf
- Quergefälle
- neuer Leuchtenstandort, LPH 5 m
- Mast in Randeinfassung bzw. direkt an Hinterkante / Grenze
- vorhandene Leuchten

neuer Leuchtenstandort, LPH 5 m
Mast in Randeinfassung bzw. direkt an
Hinterkante / Grenze
vorhandene Leuchten