

# **DER GUTACHTERAUSSCHUSS**

## **für Grundstückswerte in der Stadt Bergisch Gladbach Geschäftsstelle**

### **Bekanntmachung**

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Bergisch Gladbach hat in seiner Gesamtsitzung am 07.02.2018, gemäß § 196 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB), in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004, und gemäß §11 Gutachterausschussverordnung (GAVO NW) in der Fassung vom 23. März 2004 (Gesetz- und Verordnungsblatt NW S. 146), für den Bereich

#### **der Stadt Bergisch Gladbach**

Bodenrichtwerte zum 01.01.2018 ermittelt.

Die Bodenrichtwertkarte liegt in der Zeit vom

**01.03.2018 bis zum 31.03.2018**

während der Dienstzeiten (Mo.–Fr. 8.30–12.00 Uhr oder nach Vereinbarung) an folgender Stelle öffentlich aus:

#### **Rathaus Bensberg – Geschäftsstelle Gutachterausschuss Zimmer E 24 und E 25 (Erdgeschoss).**

Auch nach Ablauf der Offenlegungsfrist besteht die Möglichkeit, bei der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses im Rathaus Bensberg, Zimmer E 24 und E 25, Auskunft über Bodenrichtwerte zu erhalten.

Der Gutachterausschuss hat weiter in der obigen Sitzung einen 90-seitigen Grundstücksmarktbericht beraten, der insbesondere Angaben über die Bodenpreisentwicklung, Durchschnittspreise für Baugrundstücke, Zu- oder Verkauf von Teilflächen, Kaufpreisspannen bei wiederverkauften Eigenheimen, Durchschnittspreise für Eigentumswohnungen, Mietwertübersichten, Liegenschaftszinssätze, Kaufpreisspannen bei land- und forstwirtschaftlichen Flächen und Erbbaurechte enthält. Auch dieser Grundstücksmarktbericht kann während der obigen Dienstzeit eingesehen werden.

Des Weiteren stehen die Bodenrichtwertkarte und der Grundstücksmarktbericht im Internet unter **[www.boris.nrw.de](http://www.boris.nrw.de)** kostenfrei zur Einsicht bzw. zum Download zur Verfügung.

Bergisch Gladbach, den 19.02.2018

Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grundstückswerte

gez. Henning Eckmann