

Stadt Bergisch Gladbach

Der Bürgermeister

Amtliche Bekanntmachung

Flächennutzungsplan Änderung Nr. 181/2427 – östlich Leibnizstraße – Bekanntmachung der Beschlüsse zur Aufstellung und zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung

Der Stadtentwicklungs- und Planungsausschuss der Stadt Bergisch Gladbach hat in seiner Sitzung am 27.04.2016 die folgenden Beschlüsse gefasst:

I. Gemäß § 2 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 5 BauGB wird das Verfahren zur Änderung

Nr. 181/2427 – östlich Leibnizstraße –

des Flächennutzungsplans eingeleitet.

II. Für die Änderung

Nr. 181/2427 – östlich Leibnizstraße –

des Flächennutzungsplans ist die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 des Baugesetzbuchs durch Aushang durchzuführen.

Die Änderung des Flächennutzungsplans beinhaltet folgende Darstellungen:

Sonderbaugebiet S ‚großflächiger Einzelhandel‘;

- Lebensmitteldiscounter max. zulässige Verkaufsfläche (Vk) 960 m² mit max. 10 % zentrenrelevanten Sortimente,
- Fachmarkt max. zulässige Vk 800 m² nicht zentren- und nahversorgungsrelevante Sortimente,
- Fachmarkt für Heimausstattung max. zulässige Vk 2.500 m² (Bestand).

Der Änderungsbereich liegt im Westen von Bergisch Gladbach-Gronau und umfasst im Wesentlichen den Bereich zwischen der Mülheimer Straße, einer Mischbebauung im Osten, einer geplanten Senioreneinrichtung im Süden und Gebäude für Gewerbe bzw. Wohnbebauung der Leibnizstraße im Westen.

Bekanntmachungsanordnung

Die Beschlüsse des Stadtentwicklungs- und Planungsausschusses über die vorstehende Änderung des Flächennutzungsplans werden hiermit öffentlich bekanntgemacht.

Der Entwurf wird

vom 02.05.2016 bis 02.06.2016

beim Fachbereich 6 – Stadtplanung im 5. Obergeschoss des Rathauses Bensberg, Wilhelm-Wagener-Platz, 51429 Bergisch Gladbach ausgehängt.

Allgemeine Öffnungszeiten sind vormittags: montags bis freitags von 8.30 bis 12.30 Uhr und nachmittags: montags bis mittwochs 14.00 bis 16.00 Uhr, donnerstags von 14.00 bis 18.00 Uhr.

Während des Aushangs kann sich jedermann schriftlich oder zu Protokoll zu den Planungsabsichten äußern. Schriftliche Stellungnahmen richten Sie bitte an die Stadtverwaltung, Fachbereich 6 – Stadtplanung, 51439 Bergisch Gladbach.

Zur Beteiligung an der Bauleitplanung lade ich Sie herzlich ein.

Bergisch Gladbach, 28.04.2016

Lutz Urbach