



## Kaufmännische Berufsschule

**Anschrift:** Oberheidkamper Str. 21, 51469 Bergisch Gladbach

**Projektnr.:** 1292

**Baujahr:** 1978

**Gemarkung:** Gladbach

**Flur:** 26

**Flurstück:** 460, 865, 931

**Flurstück-Fläche:** 14.746 m<sup>2</sup>

**BGF:** 10.594,13 m<sup>2</sup>



# Offene Maßnahmen

<b>Schulgebäude (Nr. 2902)</b>	IT-Infrastruktur Brandschutzsanierung, Instandsetzung Sicherheitsbeleuchtung Technik, EDV, Lüftung, Decken Fassade und Fenster Neue Mensa Kesselsanierung Die Flachdächer weisen in großen Teilen Blasenbildung auf. Eine Sanierung sollte kurzfristig eingeplant werden. Erneuerung Beleuchtung inkl. Abhangdecken
<b>Sporthalle (Nr. 3112)</b>	Nach einem Brandereignis wird gerade ein Brandschutzkonzept erstellt. Hauptvorderung ist eine flächendeckende Gefahrenmeldeanlage und zusätzliche Fluchtwege ins Freie. Hierfür muss auch die Hallendecke erneuert werden. Heizungs und Lüftungsanlage sind aus dem Jahr 1978 Die Sanitären Analgen sind ebenfalls abgängig Bei der Nutzung als Flüchtlingsunterkunft hat sich herausgestellt, dass die Elektroinstallation erneuert werden sollte. Gesamtanierung der Sporthalle einschl. der Sanitäreinrichtungen ist erforderlich!
<b>Außenanlagen</b>	Stolperstellen durch abgesacktes Pflaster oder Wurzelanhebungen Bankbeläge fehlen oder defekt Hangbefestigung durch Holzpalisaden nicht mehr gegeben durch Pflanzung abfangen oberer Schulhof nicht öffentl. für die Linden vor der Turnhalle größere Baumscheiben anlegen ? Oder ersetzen ?
<b>Bedarfe FB 4 / FB 5</b>	Pädagogischer Bedarf: 2 Informatikräume und Beamerinstallation Umbau Lehrerarbeitsvorbereitung Einbauküche Lehrerzimmer
<b>Bedarfe Schule</b>	–

