



## Integrierte Gesamtschule Paffrath

---

**Anschrift:** Borngasse 86, 51469 Bergisch Gladbach

---

**Projektnr.:** 1286

---

**Baujahr:** 1972-1973/1979

---

**Gemarkung:** Paffrath

---

**Flur:** 5

---

**Flurstück:** 693

---

**Flurstück-Fläche:** 158.760 m<sup>2</sup>

---

**BGF:** 24.244,38 m<sup>2</sup>



# Offene Maßnahmen

Schulgebäude Objektnr.: 2881

---

Neubau ist in Planung

---

RLT-Anlage ist aufgrund wesentlicher Mängel instand zu setzen

---

RWA-Anlagen sind instand zu setzen

---

Alarmierungsanlage ist instand zu setzen

---

Aufzugsanlage ist instand zu setzen

---

Blitzschutz (Außen) ist instand zu setzen

---

Diverse akustische Maßnahmen sind im Schulgebäude und in der Mensa auszuführen.(Inklusion)

---

zweiter Aufzug (Inklusion)

---

gesamte Trinkwasserinstallation muss getauscht werden

---

Toilettenanlage incl. Rohrsysteme müssen erneuert werden

---

sämtliche Sanitärräume müssen saniert werden

---

Elektroinstallation abgängig

---

Außensportflächen müssen saniert werden

---

Aufzugsanlagen müssen ausgetauscht werden

---

gesamte Abwasserinstallation muss getauscht werden

---

Diverse Fensterreparaturen

---

Brandschutztüren überarbeiten

---

Restarbeiten Medienzentrums

---

Austausch der veralteten Bühnentechnik

---

Errichtung Pflgeraum in jetzigen Raum der Reinigungskräfte (wegen Inklusion)

---

fehlende Sanitätsräume

Kein gültiges Brandschutzkonzept. Keine betriebswirksame und sichere Sicherheitsbeleuchtung sowie Gefahrenwarnmeldeanlage (ELA, BMA). Abgängige Elektroinstallation. Keine ausgebildeten Brand/Rauchabschnitte durch zugelassene Brand und Rauchschutztüren (Drahtglastren).



---

keine flächendeckende Brandmeldeanlage

---

Einbruchmeldeanlage abgängig

---

absackender Anbau 6er Bereich

---

Dachsanierung

---

umfangreicher Zylinderaustausch wegen Amok (Zylinder lassen sich nur noch einseitig schließen)

---

Austausch der vorhandenen Drahtverglasungen (Drahtverglasungen sind nicht mehr zulässig)

---

Mensa Sanierung ( Auflagen Veterinäramt )

---

Errichtung eines Müllplatzes

---

Austausch Bandspülmaschine

---

diverse Malerarbeiten in Klassenräumen/ Streichen Foyer

---

### Sporthalle Objektnr.: 3209

---

Wiederherstellung der Duschen- und Toilettenanlage

---

Lüftungsanlage abgängig

---

Sanierung Geräteraum

---

Schadstoffe KMF auf Heizungsanlage

---

Hallenbeleuchtung

---

### Außenanlagen

---

Eingangsbereich zum Billardkeller Absturzsicherung

---

Bankbeläge fehlen oder defekt

---

Amphitheater Stufenanlage und Geländer

---

Entwässerung Nebenzugang vom Kamp

---

Ballfangzaun Netznachrüsten

---

Entwässerung Schulhof Dreistöcker (IGPchen)

---



---

### Bedarfe FB 4 / FB 5 Räume:

---

Raumdefizit nach Musterraumprogramm

---

Bausubstanz ist marode, stark sanierungsbedürftig

---

Raumbedarf für:

---

Inklusion, Förderprogramme, Sozialarbeit (7 statt 3 Arbeitsplätze)"

---

Baugenehmigung für Container (IGP-chen, Klassen 5) läuft aus

---

Digitalisierung:

---

Die Schule verfügt nur sehr eingeschränkt über eine rudimentäre, selbstgebaute Verkabelung. Die Schule muss vollständig strukturiert verkabelt werden um WLAN & LAN bereitzustellen.

---

---

### Von der Schule vorgetragene Bedarfe:

---

In der Verwaltung liegt ein Nadelfilzboden ca. 30 Jahre alt. Dieser sollte ausgetauscht werden.

---

zweiter Aufzug wegen Inklusion

---

Büroräume für Verwaltung Mensa

---

Hitzeproblematik Verwaltungsbereich

---

Raumbedarf (Schulpsychologen/Differenzierungsräume/Klassenräume)

---

Schulgarten kann nicht genutzt werden, da die Verkehrssicherungspflicht nicht gewährleistet werden kann

---

Telefonanschluss Dreistöcker

---

Bei Wegfall Dreistöcker noch weiterer Raumbedarf

---

