



Integrierte Gesamtschule Paffrath

Anschrift: Borngasse 86, 51469 Bergisch Gladbach

Projektnr.: 1286

Baujahr: 1972-1973/1979

Gemarkung: Paffrath

Flur: 5

Flurstück: 693

Flurstück-Fläche: 158.760 m²

BGF: 24.244,38 m²



Offene Maßnahmen

Schulgebäude (Nr. 2881)

Erheblicher Sanierungsstau - Grundlagenermittlung z.B. B-Plan, Bedarfe FB4, Bedarfe Mensa, Bedarfe Veranstaltungen, Bedarfe Sport etc. - Ziel ist eine Wirtschaftlichkeitsuntersuchung zu Totalsanierung bzw. Abbriss/Neubau - bis dahin Betrieb aufrechterhalten... FB8 befindet sich in der Prüfung (es können noch keine Termine genannt werden.)

Raumluftechnische Anlage ist aufgrund wesentlicher Mängel instand zu setzen

Rauch-/Wärmeabzugsanlagen sind instand zu setzen

Alarmierungsanlage ist instand zu setzen

Aufzugsanlage ist instand zu setzen

Blitzschutz (Außen) ist instand zu setzen

Diverse Akustische Maßnahmen sind im Schulgebäude und in der Mensa auszuführen.(Inklusion)

zweiter Aufzug (Inklusion)

gesamte Trinkwasserinstallation muss getauscht werden

Toilettenanlage incl. Rohrsysteme müssen erneuert werden

sämtliche Sanitärräume müssen saniert werden

Elektroinstallation abgängig

Außensportflächen müssen saniert werden

Aufzugsanlagen müssen ausgetauscht werden

gesamte Abwasserinstallation muss getauscht werden

Diverse Fensterreparaturen

Brandschutztüren überarbeiten

Restarbeiten Medienzentrums

Austausch der veralteten Bühnentechnik incl. Bühnenvorhang

Errichtung Pflegeraum in jetzigen Raum der Reinigungskräfte (wegen Inklusion)

Umzug der Reinigungskräfte (Errichtung eines neuen Raumes für die Reinigungskräfte laut Vorschriften)

fehlende Sanitätsräume

Raumtausch jetzige Hausmeisterloge zu klein und ohne Fenster

keine flächendeckende Brandmeldeanlage

Einbruchmeldeanlage abgängig

absackender Anbau 6er Bereich

Dachsanierung

umfangreicher Zylinderaustausch wegen Amok (Zylinder lassen sich nur noch einseitig schließen)

Austausch der vorhandenen Drahtverglasungen (Drahtverglasungen sind nicht mehr zulässig)



Mensa Sanierung (Auflagen Veterinäramt)

Errichtung eines Müllplatzes

Austausch Bandspülmaschine

diverse Malerarbeiten in Klassenräumen/ Streichen Foyer

Sporthalle (Nr. 3209)

Lüftungsanlage abgängig

Wiederherstellung der Duschen- und Toilettenanlagen

Außenanlagen

Eingangsbereich zum Billardkeller Absturzsicherung

Bankbeläge fehlen oder defekt

Amphitheater Stufenanlage und Geländer

Entwässerung Nebenzugang vom Kamp

Ballfangzaun Netznachrüsten

Bedarfe FB 4 / FB 5

Räume:

Das Musterraumprogramm für die weiterführenden Schulen ist derzeit in Bearbeitung. Erst nach dessen Verabschiedung durch die Politik lassen sich konkrete Raumbedarfe verifizieren.

Bausubstanz ist marode, stark sanierungsbedürftig

Raumbedarf für: Inklusion, Förderprogramme, Sozialarbeit (7 statt 3 Arbeitsplätze)

Baugenehmigung für Container (IGP-chen, Klassen 5) läuft aus

Digitalisierung:

großer Bedarf

Bedarfe Schule

In der Verwaltung liegt ein Nadelfilzboden ca. 30 Jahre alt. Dieser sollte ausgetauscht werden.

Umnutzung von 2 Klassenräumen in 4 Kleingruppenräume

zweiter Aufzug wegen Inklusion

Büroräume für Verwaltung Mensa

Hitzeproblematik Verwaltungsbereich

Raumbedarf (Schulpsychologen/Differenzierungsräume/Klassenräume)

Schulgarten kann nicht genutzt werden, da die Verkehrssicherungspflicht nicht gewährleistet werden kann

Telefonanschluss Dreistöcker

Bei Wegfall Dreistöcker noch weiterer Raumbedarf

