



Nelson-Mandela-Gesamtschule

Anschrift: Ahornweg 70, 51469 Bergisch Gladbach

Projektnr.: 1284

Baujahr: 1964/1971/1972/2008

Gemarkung: Gronau

Flur: 2

Flurstück: 1117, 1527, 1542, 1561, 1642

Flurstück-Fläche: 34.691 m²

BGF: 20.251,04 m²



Offene Maßnahmen

Schulgebäude (Nr. 2840)

IT-Infrastruktur -Digitalisierung

Baukosten zur Umnutzung als Gesamtschule/ Verwaltung

Mensa

Erneuerung Elektroverteilung Werkräume + Akustik und Deckenbeleuchtung

Renovierung Außentoiletten

Mängel Ela-Maßnahme

Astra, Schließfächer

Hier liegen wesentliche Mängel bei allen prüfpflichtigen Anlagen vor. Da z.B. die Brandmeldanlage der einzelnen Bauteile nicht aufeinander abgestimmt ist, muss eine Neuanlage geplant werden. Die vorhandenen Anlagen sind älter als 10 Jahre und bereits abgekündigt (Ersatzteilversorgung nicht mehr gewährleistet)

Für die GLT sind keine Ersatzteile verfügbar.

Betonstufen Außentreppen und Notabläufe Hauptdach (beides nacharbeiten)

Nachrüstung RWA-Öffnung Tr.-Hs. "orange"

Fassadenschaden an Fluchtwegtreppentürme

Rückbau Verwaltung in Klassenräumen

Selbstzentrum

Clusterbereiche in zwei Foyers

Pumpenanlage überprüfen und ggfs erneuern

Turn-/Sporth. (Nr. 3116/3205)

Sanierung Sporthalle

defekte Sicherheitsbeleuchtung

defekte Beleuchtung

Hallenfußboden erneuern

Es liegt eine Aufforderung der Unfallkasse vor (seit 2021) die Turnhalle in einen sicheren Zustand zu bringen

Elektroinstalation entspricht nicht den Vorschriften. Die Elektroinstallation ist zu erneuern

Hausalarm (ELA) entspricht nicht den Vorschriften. Der Hausalarm ist zu erneuern

Die Luftheizung und RLT-Anlage ist veraltet und sollte gegen DSP ausgetauscht werden. In dem Zusammenhang ist eine gesamte Deckensanierung mit dem Austausch der veralteten Beleuchtung erforderlich. (Kosten ohne Deckensanierung)



13.03.2018 Heizregister muss wegen Frostschaden ausgetauscht werden. Keine Ersatzteile mehr lieferbar (Sonderanfertigung Register). Schaltschrank / Steuerung veraltet und unwirksam. Keine Betriebssicherheit, Hohe Priorität

Prallschutz ist abgängig

Nach Sanierung der Duschen in den Umkleidekabinen läuft das Wasser nicht ab, da Ablauf nicht fachgerecht verlegt wurde.

Kleine Toilettenanlage am Haupteingang sanieren.

Außenanlage

Maroder Treppeneingang

Standort Mülleimer

Asphaltfläche schadhaft

Bankbeläge fehlen oder defekt

Keine Sitzmöglichkeiten

Keine Spielmöglichkeiten

Kanalumbau vor Heizungsraum

Bedarfe FB 4 / FB 5

Raumdefizit nach Musterraumprogramm

bestehende Mensa ist viel zu klein

Aula zu klein

Digitalisierung:

Das gesamte Gebäude muss strukturiert verkabelt werden. Die alte Infrastruktur ist nicht zeitgemäß und erfüllt nicht die Anforderungen an moderne Verkabelung.

Bedarfe Schule

