



Nelson-Mandela-Gesamtschule

Anschrift: Ahornweg 70, 51469 Bergisch Gladbach

Projektnr.: 1284

Baujahr: 1964/1971/1972/2008

Gemarkung: Gronau

Flur: 2

Flurstück: 1117, 1527, 1542, 1561, 1642

Flurstück-Fläche: 34.691 m²

BGF: 20.251,04 m²



Stadt Bergisch Gladbach

Bei Betrachtung des Steckbriefes ist zu beachten, dass dieser lediglich Auskunft darüber gibt, in welchen Bereichen der Schulen Sanierungen notwendig sind, jedoch nicht darüber, wie intensiv oder dringend eine Sanierung notwendig ist.

Offene Maßnahmen

Schulgebäude (Nr. 2840)

IT-Infrastruktur -Digitalisierung

Baukosten zur Umnutzung als Gesamtschule/ Verwaltung

Mensa

Erneuerung Elektroverteilung Werkräume + Akustik und Deckenbeleuchtung

Renovierung Außentoiletten

Mängel ELA-Maßnahme (Elektroakustische Anlage)

Astra, Schließfächer

Hier liegen wesentliche Mängel bei allen prüfpflichtigen Anlagen vor. Da z.B. die Brandmeldanlage der einzelnen Bauteile nicht aufeinander abgestimmt ist, muss eine Neuanlage geplant werden. Die vorhandenen Anlagen sind älter als 10 Jahre und bereits abgekündigt (Ersatzteilversorgung nicht mehr gewährleistet)

Für die GLT sind keine Ersatzteile verfügbar.

Betonstufen Aussentreppen und Notabläufe Hauptdach (beides nacharbeiten)

Nachrüstung RWA-Öffnung Tr.-Hs. "orange"

Selbstzentrum

Rückbau Verwaltung in Klassenräumen

Clusterbereiche in zwei Foyers

Turn-/Sporth. (Nr. 3116/3205)

Sanierung Sporthalle

defekte Beleuchtung

Sporthalle - Hallenfussboden erneuern

Es liegt eine Aufforderung der Unfallkasse vor (seit 2021) die Turnhalle in einen sicheren Zustand zu bringen

Elektroinstallation entspricht nicht den Vorschriften. Die Elektroinstallation ist zu erneuern

Hausalarm entspricht nicht den Vorschriften. Der Hausalarm ist zu erneuern

Die Luftheizung ist veraltet und sollte gegen DSP ausgetauscht werden. In dem Zusammenhang ist eine gesamte Deckensanierung mit dem Austausch der veralteten Beleuchtung erforderlich. (Kosten ohne Deckensanierung) 13.03.2018 Heizregister muss wegen Frostschaden ausgetauscht werden. Keine Ersatzteile mehr lieferbar (Sonderanfertigung Register). Schaltschrank / Steuerung veraltet und unwirksam. Keine Betriebssicherheit!!! Hohe Priorität

Prallschutz ist abgängig

Nach Sanierung der Duschen in den Umkleidekabinen läuft das Wasser nicht ab, da Ablauf nicht fachgerecht verlegt wurde.

Kleine Toilettenanlage am Haupteingang sanieren.



Außenanlagen

Maroder Treppeneingang

Standort Mülleimer

Asphaltfläche schadhaft

Bankbeläge fehlen oder defekt

Keine Sitzmöglichkeiten

Keine Spielmöglichkeiten

Kanalsanierung

Bedarfe FB 4 / FB 5**Räume:**

Das Musterraumprogramm für die weiterführenden Schulen ist derzeit in Bearbeitung. Erst nach dessen Verabschiedung durch die Politik lassen sich konkrete Raumbedarfe verifizieren.

bestehende Mensa ist viel zu klein

Aula zu klein

Digitailisierung:

Digitalisierung kann teilweise über Digitalpakt verbessert werden

Bedarfe Schule

–

