



## Gem.-Grundschule Herkenrath

**Anschrift:** Sankt-Antonius-Str. 22, 51429 Bergisch Gladbach

**Projektnr.:** 1283

**Baujahr:** 1966/1972-1974

**Gemarkung:** Herkenrath

**Flur:** 2, 7

**Flurstück:** 891, 1588

**Flurstück-Fläche:** 17.770 m<sup>2</sup>

**BGF:** 2.553,26 m<sup>2</sup>



Stadt Bergisch Gladbach

Bei Betrachtung des Steckbriefes ist zu beachten, dass dieser lediglich Auskunft darüber gibt, in welchen Bereichen der Schulen Sanierungen notwendig sind, jedoch nicht darüber, wie intensiv oder dringend eine Sanierung notwendig ist.

# Offene Maßnahmen

---

## Schulgebäude (Nr. 2108)

---

### Abriss/ Neubau

---

Konstruktionsbedingte (Variel-Bau) Verankerungen, die durch falsche Zementfüllungen korrodieren. Regelmäßige Kontrollen der Bauteile notwendig.

---

Es bestehen statische Mängel im Westtrakt. Die Nutzung der Schule kann für die nächsten Jahre durch z.Z. laufende Ertüchtigungsmaßnahmen aufrecht erhalten werden. Die Schule befindet sich in einem stark sanierungsbedürftigen Zustand. Ein Abriss/Neubau (ca. 5 Mio. € für einen Neubau) wäre die wirtschaftlichere Lösung.

---

Des weiteren erfolgen nach 4 Jahren Jährliche Prüfungen der zusätzlichen Stahlkonstruktionen

---

Dachundichtigkeiten bereits am Ostflügel und dem Haupteingang aufgetrete Mängel sind in Bearbeitung

---

Im Zusammenhang mit Dachundichtigkeiten am Haupteingang Rückstau in Regenfallrohr Ertüchtigung Decke und Schacht in Trockenbau und Regenleitung in Bearbeitung

---

Pausenhofdach Dachundichtigkeiten und defekter Dachrand Prüfung und Mängelbeseitigung sind in Bearbeitung

---

Energetische Sanierung - Statische Voraussetzung Westflügel

---

Energetische Sanierung - Fassade

---

Energetische Sanierung - Dach

---

Energetische Sanierung - Kellerdecke

---

Energetische Sanierung - Baustellensicherungsmaßnahmen

---

Deckensanierung - Unterdecken Trockenbau erforderlich

---

Deckensanierung - Bodenbelag erforderlich

---

Haustechnik - Blitzschutz veraltet

---

Haustechnik - Elektroinstallation veraltet

---

Haustechnik - Sanitäranlagen komplett veraltet

---

Trockenbauarbeiten Wände veraltet

---

Malerarbeiten umfangreich notwendig

---

Treppenanlagen erneuerungsbedürftig

---

Schulküche kann nicht zur Essenszubereitung genutzt werden, Elektrische Anlage genügt nicht den Anforderungen

---

Erneuerung BMA

---



---

## Außenanlagen

---

Kantensteine weisen Stolperstellen auf

---

Im Bereich des Zaunes oberhalb der Spielfläche muss die Pflanzung ergänzt werden

---

Seitlich des Zugangs muss die Gehölzfläche ausgelichtet werden

---

Die Palisaden an Gehölzfläche im Bereich des unteren Schulhofes sind austauschen

---

## Bedarfe FB 4 / FB 5

---

### Räume:

---

Neubau ist dringend nötig aufgrund der Statik des Schulgebäudes

---

Zusätzlicher Raumbedarf für OGS (Betreuung und Essen)

---

### Digitalisierung:

---

ausreichende Verkabelung und Wlan in fast allen Räumen Die Schule muss vollständig strukturiert verkabelt werden um flächendeckend WLAN & LAN bereitzustellen.

---

Ausstattung mit digitalen Tafeln nicht möglich aufgrund der maroden Elektrotechnik Elektrik muss saniert werden damit eine Ausstattung mit digitalen Tafeln möglich ist.

---

## Bedarfe Schule –

---

