



Schulzentrum Saaler Mühle

Anschrift: Saaler Mühle 8, 51429 Bergisch Gladbach

Projektnr.: 1282

Baujahr: 1971-1972/2010

Gemarkung: Refrath

Flur: 1

Flurstück: 4274

Flurstück-Fläche: 246.066 m²

BGF: 22.385,03 m²



Offene Maßnahmen

Schulgebäude (Nr. 2820)

ISEP_Integrationsklasse u. Muttersprachlicher Unterricht

Außen-WLAN

Probleme mit Außenbeleuchtung; feuchte Klemmstellen, Leitungen zu klein ausgelegt

Komplettsanierung Werktrakt (Arbeitsschutz)

ISEP-Rotationsschule

Hygieneinspektion der Raumlüftungsanlagen (RLT)

Erweiterungsbau Klassenhaus G8/G9 (Projekt läuft)

Container Hausalarm verbinden

Digitale Funkvernetzung, Umrüstung der BOS- Anlage auf Digitalfunk

Instandsetzung der Aula-Verdunkelung, sowie in einzelnen Räumen

Instandsetzung diverser Lüftungsanlagen und Air Flow Geräte

Mängelbeseitigung diverser Wasserschäden

Mängelbeseitigung und Prüfung der Fachraumeinrichtung

Reparatur der Abzüge in den Chemieräumen (Außenlabor)

Reparatur der Verkleidung an der Westfassade

Schrankwiderweiterung in einigen Physikräumen

Sporthalle (Nr. 3207)

Die Halle 5 und 6 müssen in ca. 2-3 Jahren, wenn die Sanierung des Schulzentrums abgeschlossen ist, grundlegend saniert werden, da hier Interimsmensa und Aula eingerichtet worden sind

Auch Teile der Umkleiden werden für die Sanierung des SZ zweckentfremdet, so dass auch hier in 2-3 Jahren Kosten zur Wiederherstellung anfallen werden

"Turnhalle: Halle 1:

Sanierung Hallendecke, Hallenboden, Prallschutz, Geräteraumtore, Heizung, Lüftung, Beleuchtung, Schadstoffsanierung (Mineralfaser)"

"Sporthalle: Hallen 2, 3, 4

Sanierung Hallendecke, Hallenboden, Prallschutz, Geräteraumtore, Heizung, Lüftung, Beleuchtung,

Schadstoffsanierung (Mineralfaser)"

"Gymnastikhallen: Hallen 5, 6:



Sanierung Hallendecke, Hallenboden, Prallschutz, Geräteraumtore, Heizung, Lüftung, Beleuchtung, Oberlichtprofilverglasung, Schadstoffsanierung (Mineralfaser)"

RLT und Heizungsverteiler abgängig, nicht regelbar bzw nur bedingt

Erneuerung GLT

Telefonkabel, WLAN und LAN

Austausch Beleuchtung Sporthalle und Demontage der PCB-behafteten Decken (Projekt läuft)

Instandsetzung Gebäudeleittechnik (GLT)

Instandsetzung der Lüftungen in den Umkleiden

Instandsetzung der Decke (undichte Stellen)

Wartung und Instandsetzung der Raumluftechnischen Anlagen (RLT)

Instandsetzung Prallschutz

Außenanlagen

Planung von Austausch, Um- oder Abbau vorhandener Spielgeräte aus ehemaliger Flüchtlingsunterkunft, ggf. Anschaffung neuer Spielgeräte in Verbindung mit dem Erweiterungsbau

Bedarfe FB 4 / FB 5

Räume:

Raumdefizit nach Musterraumprogramm

"OHR: durch Sprachförderklassen (Flüchtlinge) evtl. Raumbedarf

zur Zt. werden Container von GGS Bensberg (OGS) für Sprachförderung genutzt (2 Klassen), Räume für Inklusion und fehlende Klassenräume"

OHG: Raumbedarf aus Wechsel von G8 auf G9 wird mit Interimsbau umgesetzt

OHG: Containeranlage soll zur Nutzung saniert werden

OHG: Interims-Schule/Neubau für Erweiterung für Umstellung G9

dringend fehlende Hallenkapazitäten, Halle 5 und 6 (derzeit Nutzung durch GGS) müssen schnellstens zur Verfügung stehen



Bedarfe Schule

Jalousien Nordseite

WLAN-fähige Steuerung der Lüftungsanlage

Kühlungseinheit für Aulalüftung (zu große Hitze im Sommer)

fehlende Basketballanlage in der 3-fach Sporthalle (erforderlich für Umsetzung des Lehrplans Sport), bei Deckenkonstruktion Sanierung Unterbau Decke notwendig

Außensitzplätze inkl. Beschattung vor Mensa

