



## Schulzentrum Saaler Mühle

---

**Anschrift:** Saaler Mühle 8, 51429 Bergisch Gladbach

---

**Projektnr.:** 1282

---

**Baujahr:** 1971-1972/2010

---

**Gemarkung:** Refrath

---

**Flur:** 1

---

**Flurstück:** 4274

---

**Flurstück-Fläche:** 246.066 m<sup>2</sup>

---

**BGF:** 22.385,03 m<sup>2</sup>

---



# Offene Maßnahmen

---

<b>Schulgebäude (Nr. 2820)</b>	ISEP (Integrierter Schulentwicklungsplan) Integrationsklasse u. Muttersprachlicher Unterricht
	Außen-WLAN
	Probleme mit Außenbeleuchtung; feuchte Klemmstellen, Leitungen zu klein ausgelegt
	Komplettsanierung Werktrakt (Arbeitsschutz)
	ISEP (Integrierter Schulentwicklungsplan) Rotationsschule

---

<b>Sporthalle (Nr. 3207)</b>	Die Halle 5 und 6 müssen in ca. 2-3 Jahren, wenn die Sanierung des Schulzentrums abgeschlossen ist, grundlegend saniert werden, da hier Interimsmensa und Aula eingerichtet worden sind
	Auch Teile der Umkleiden werden für die Sanierung des SZ zweckentfremdet, so dass auch hier in 2-3 Jahren Kosten zur Wiederherstellung anfallen werden
	"Turnhalle: Halle 1:
	Sanierung Hallendecke, Hallenboden, Prallschutz, Geräteraumtore, Heizung, Lüftung, Beleuchtung, Schadstoffsanierung (Mineralfaser)"
	"Sporthalle: Hallen 2, 3, 4
	Sanierung Hallendecke, Hallenboden, Prallschutz, Geräteraumtore, Heizung, Lüftung, Beleuchtung,
	Schadstoffsanierung (Mineralfaser)"
	"Gymnastikhallen: Hallen 5, 6:
	Sanierung Hallendecke, Hallenboden, Prallschutz, Geräteraumtore, Heizung, Lüftung, Beleuchtung, Oberlichtprofilverglasung, Schadstoffsanierung (Mineralfaser)"
	Raumlufttechnische Anlage und Heizungsverteiler abgängig, nicht regelbar bzw nur bedingt
	Beleuchtung veraltet
	Erneuerung Gebäudeleittechnik
	Telefonkabel, WLAN und LAN

---

<b>Außenanlagen</b>	Außenanlagen und Fahrradständer
---------------------	---------------------------------



---

**Bedarfe FB 4 / FB 5****Räume:**

Das Musterraumprogramm für die weiterführenden Schulen ist derzeit in Bearbeitung. Erst nach dessen Verabschiedung durch die Politik lassen sich konkrete Raumbedarfe verifizieren.

"OHR: durch Sprachförderklassen (Flüchtlinge) evtl. Raumbedarf

zur Zt. werden Container von GGS Bensberg (OGS) für Sprachförderung genutzt (2 Klassen)"

OHG: Raumbedarf aus Wechsel von G8 auf G9

OHG: Containeranlage soll zur Nutzung saniert werden

**Digitalisierung:**

OHR: Digitalisierung ist ausreichend

Interims-Schule/Neubau für Erweiterung für 13 Räume, 4 Differenzierungsräume und 3 Aufenthaltsbereiche (Umstellung G9, Inklusion, Internationale Klassen und fehlende Räume)

dringend fehlende Hallenkapazitäten, Halle 5 und 6 (derzeit Nutzung durch GGS) müssen bis Sommer 24 zur Verfügung stehen

---

**Bedarfe Schule**

Jalousien Nordseite

WLAN-fähige Steuerung der Lüftungsanlage

Kühlungseinheit für Aulalüftung (zu große Hitze im Sommer)

fehlende Basketballanlage in der 3-fach Sporthalle (erforderlich für Umsetzung des Lehrplans Sport), bei Deckenkonstruktion Sanierung Unterbau Decke notwendig

Außensitzplätze inkl. Beschattung vor Mensa

