



Verbundschule Mitte (ehem. Wilhelm-Wagener-Schule)

Anschrift: Ginsterweg 9, 51427 Bergisch Gladbach

Projektnr.: 1271

Baujahr: 1972

Gemarkung: Refrath

Flur: 6

Flurstück: 6454

Flurstück-Fläche: 7.258 m²

BGF: 3.649,53 m²



Stadt Bergisch Gladbach

Bei Betrachtung des Steckbriefes ist zu beachten, dass dieser lediglich Auskunft darüber gibt, in welchen Bereichen der Schulen Sanierungen notwendig sind, jedoch nicht darüber, wie intensiv oder dringend eine Sanierung notwendig ist.

Offene Maßnahmen

Schulgebäude (Nr. 2701)	Die Waschbetonplattenfassade ist statisch und auf eine mögliche energetische Sanierung zu untersuchen (Sicherungsmaßnahmen wurden bereits durchgeführt) Digitalisierungsmaßnahmen Sanierung der elektrischen Anlagen (inkl. der Niederspannungshauptverteilung) Instandsetzung Hausalarm Instandsetzung Sicherheitsbeleuchtung Austausch der Fensteranlagen aufgrund wesentlicher Mängel
Sporthalle (Nr. 3118)	Abbruch bereits abgeschlossen. Neubau der Turnhalle im Zusammenhang mit dem Neubau des Schwimmbades (durch Bädergesellschaft)
Schwimmhalle (Nr. 3404)	Abbruch und Neubau
Außenanlagen	Schulhofsanierung/Wiederherstellung Außenanlagen im Rahmen des Neubaus Ersatz Spielgerät inkl. Fallschutz Absturzsicherung Fluchttreppe hinter Schule
Bed. Schule/Kreisverwaltung	–

