



Albertus-Magnus-Gymnasium

Anschrift: Kaule 15, 51429 Bergisch Gladbach

Projektnr.: 1233

Baujahr: 1960/1964/1974/1976/1986/2011/2021

Gemarkung: Bensberg-Freiheit

Flur: 5

Flurstück: 2671

Flurstück-Fläche: 38.608 m²

BGF: 11.980,70 m²



Offene Maßnahmen

Schulgebäude (Nr. 2303)

Erweiterung G 8/ G 9 und Naturwissenschaften (Schulbau GmbH)

Generalsanierung/Neubau:

Akustiksanieung Raum 33 MELD25-GW001182

Bestandgebäude Elektrosanierung bis Projektentwicklung

Bestandgebäude Sicherheitsbeleuchtung bis Projektentwicklung

Bestandgebäude Hausalarm/Brandfrüherkennung bis Projektentwicklung

Baulich: Umsetzung des Brandschutzkonzeptes, Interimsmaßnahmen bis Projektentwicklung

Bestandgebäude innerer & äußerer Blitzschutz bis Projektentwicklung

Turnhalle (Nr. 3101)

Wartung Sibe Turnhalle MELD23-GW00010

Äußerer Blitzschutz TH defekt MELD22-GW00590

Bestandgebäude Elektrosanierung bis Projektentwicklung

Bestandgebäude Sicherheitsbeleuchtung bis Projektentwicklung

Bestandgebäude Hausalarm/Brandfrüherkennung bis Projektentwicklung

Bestandgebäude innerer & äußerer Blitzschutz bis Projektentwicklung

Baulich: Umsetzung des Brandschutzkonzeptes, Interimsmaßnahmen bis Projektentwicklung

Sporthalle (Nr. 3201)

Restarbeiten / Mängelbeseitigung nach Sanierung

Außenanlagen

Maschendrahtzaun entfernen und austauschen

vorhandene Fahrradabstellanlage erneuern



Bedarfe FB 4 / FB 5

Räume:

Raumdefizit nach Musterraumprogramm

Mindestraumbedarf Umstellung G8 auf G9 wird mit Interimbau umgesetzt

Digitalisierung:

weitere Digitalisierung außer Austausch ist aufgrund maroder Haustechnik nicht möglich.

mangelnde Stromversorgung

Das Gebäude verfügt über eine rudimentäre, nicht strukturierte Verkabelung. WLAN ist entsprechend der Verkabelung bereitgestellt. Das Gebäude muss vollständig strukturiert verkabelt werden um WLAN & LAN flächendeckend bereitzustellen.

Bedarfe Schule

Sanierung Tartanbahn

Raumtrennung Oberstufenbüro/Trennung Lehrerarbeitsraum

Sanierung Turnhalle (inkl. Umkleide und Sanitärräume)

Ergänzung der Schließanlage um alle übrigen Räume der Schule

Neuer Eingangsbereich (Treppe + Rampe)

Sanierung /Umgestaltung Beachvolleyballfeld

Sanierung Fassade NW-Trakt

