



## Albertus-Magnus-Gymnasium

**Anschrift:** Kaule 15, 51429 Bergisch Gladbach

**Projektnr.:** 1233

**Baujahr:** 1960/1964/1974/1976/1986/2011/2021

**Gemarkung:** Bensberg-Freiheit

**Flur:** 5

**Flurstück:** 2671

**Flurstück-Fläche:** 38.608 m<sup>2</sup>

**BGF:** 11.980,70 m<sup>2</sup>



# Offene Maßnahmen

<b>Schulgebäude (Nr. 2303)</b>	<p>Brandschutzmaßnahmen - 1.BA Verwaltung und Naturwissenschaften</p> <p>Erweiterung G 8/ G 9 und Naturwissenschaften</p> <p>IT-Infrastruktur -Digitalisierung</p> <p>Da aufgrund der notwendigen Maßnahmen für die Umsetzung des Brandschutzkonzepts massiv in die Bausubstanz eingegriffen werden muss (Schaffen von zusätzlichen Fluchtwegen), ist eine Gesamtanierung zu empfehlen.</p> <p>Sicherheitsbeleuchtung ist instand zu setzen</p> <p>Elektrische Anlagen sind aufgrund erheblicher Mängel instand zu setzen</p> <p>Einrichtungen zum selbstständigen schließen von Feuerabschlüssen sind aufgrund von Mängeln aus den Wartungsprotokollen instand zu setzen.</p> <p>Abriss und Neubau Musiktrakt</p> <p>Modernisierung Aula, inkl. Orchestergraben, inkl. Umsetzung Brandschutz, Schätzung über Bruttorauminhalt und Bruttogrundfläche</p> <p>Modernisierung Foyer, incl. Umsetzung Brandschutz und Eingangsanlage, Schätzung über Bruttorauminhalt und Bruttogrundfläche</p> <p>Modernisierung Verwaltungstrakt, incl. Umsetzung Brandschutz</p> <p>Fassadensanierung Klassentrakt zum Lehrerparkplatz (West)</p> <p>Fussbodenplatte in den Flurbereichen weisen über größere Bereiche z.T. tiefer Ausbrüche auf. Es sind ca. 1.100m<sup>2</sup> Bodenbelag zu erneuern. An den Treppenanlagen sind die Stufen zu prüfen und ggf. zu erneuern. Kosten 200.000€ (SK)</p> <p>Naturwissenschaftlicher Trakt; Dämmung Dachdecke; Erneuerung Türanlage</p>
<b>Turnhalle (Nr. 3101)</b>	Türen zu Turnhalle
<b>Sporthalle (Nr. 3201)</b>	–
<b>Außenanlagen</b>	<p>Maschendrathzaun entfernen und austauschen</p> <p>Fußweg zwischen Kaule und Schlossfeldweg überarbeiten</p> <p>vorhandene Fahrradabstellanlage erneuern</p>
<b>Bedarfe FB 4 / FB 5</b>	<p><b>Räume:</b></p> <p>Das Musterraumprogramm für die weiterführenden Schulen ist derzeit in Bearbeitung. Erst nach dessen Verabschiedung durch die Politik lassen sich konkrete Raumbedarfe verifizieren.</p> <p>"Mindestraumbedarf Umstellung G8 auf G9: 4 Klassenräume á 70 m<sup>2</sup>, 3 Kursräume á 60 m<sup>2</sup>, 1 Informatikraum, 10 Differenzierungs- räume á 40 m<sup>2</sup> darüber hinaus wird Ausweitung Team-, Personal-, Beratungs- und Aufenthaltsräume gefordert"</p> <p><b>Digitalisierung:</b></p> <p>weitere Digitalisierung außer Austausch ist aufgrund maroder Haustechnik nicht möglich.</p> <p>mangelnde Stromversorgung</p>



---

**Bedarfe Schule**

Sanierung Tartanbahn

Raumtrennung Oberstufenbüro/Trennung Lehrerarbeitsraum

Sanierung Turnhalle (inkl. Umkleide und Sanitäräume)

Ergänzung der Schließanlage um alle übrigen Räume der Schule

Neuer Eingangsbereich (Treppe + Rampe)

Sanierung /Umgestaltung Beachvolleyballfeld

Sanierung Fassade NW-Trakt

