



Johannes-Gutenberg-Realschule

Anschrift: Kaule 19, 51429 Bergisch Gladbach

Projektnr.: 1225

Baujahr: 1966/1967

Gemarkung: Bensberg-Freiheit

Flur: 5

Flurstück: 2490, 2671

Flurstück-Fläche: 39.352 m²

BGF: 7.463,07 m²



Stadt Bergisch Gladbach

Bei Betrachtung des Steckbriefes ist zu beachten, dass dieser lediglich Auskunft darüber gibt, in welchen Bereichen der Schulen Sanierungen notwendig sind, jedoch nicht darüber, wie intensiv oder dringend eine Sanierung notwendig ist.

Offene Maßnahmen

Schulgebäude (Nr. 2201)

Sanierung Dach/ Generalsanierung

RLT-Anlage ist instand zu setzen MELD25-GW01260

RWA-Anlagen entspricht nicht BSK und ist instand zu setzen MELD25-GW01257

Elektrische Anlagen sind instand zu setzen

Blitzschutz ist instand zu setzen (Alt)

Einrichtungen zum selbstständigen Schließen von Feuerabschlüssen sind aufgrund von Mängeln aus den Wartungsprotokollen instand zu setzen.

Umrüstung Zugangstüren Flur/ Treppenhäuser mit magnetischen Feststellanlagen, inkl. Nebenarbeiten wie Trockenbau/Brandschutzmaßnahmen 8 Stück

Heizungsregelung veraltet/abgängig, bei Ausfall keine Heizungsversorgung

Sicherheitsbeleuchtung ist Instand zu setzen

Grundwasserprobleme/Kanal

Erneuerung Schließanlage

Überprüfung Amokalarm

Toilettensanierung Damen und Herren / Sanierung der Außentoiletten

Sporthalle (Nr. 3111)

Die technischen Anlagen kommen inzwischen wieder in ein Alter, wo der Lebenszeitzyklus überschritten ist. (z.B. Sicherheitsbeleuchtung)

Mittelfristig (fünf bis zehn Jahren) besteht wieder der Bedarf die haustechnischen Anlagen zu erneuern.

Außenanlagen

Sanierung Rampe und unterer Schulhof MELD25-GW00708

Klinker, Plattenbeläge schadhaft abgesackt (unterer Schulhof)

Platten anheben an Kanaldeckeln (unterer Schulhof)



Bedarfe FB 4 / FB 5

Räume:

Das Musterraumprogramm für die weiterführenden Schulen ist derzeit in Bearbeitung. Erst nach dessen Verabschiedung durch die Politik lassen sich konkrete Raumbedarfe verifizieren.

Digitalisierung:

Geplant ist die Verkabelung im Rahmen des Digitalpakts.

Bedarfe Schule

Fahrradabstellplätze für Schüler und Lehrpersonal

Einzäunung Schulgelände

Trinkbrunnen

