



GGG Schildgen - Villa Concordia

Anschrift: Concordiaweg 20, 51467 Bergisch Gladbach

Projektnr.: 1221

Baujahr:

Gemarkung: Paffrath

Flur: 26

Flurstück: 3145

Flurstück-Fläche: 5.766 m²

BGF: 3.032,18 m²



Stadt Bergisch Gladbach

Bei Betrachtung des Steckbriefes ist zu beachten, dass dieser lediglich Auskunft darüber gibt, in welchen Bereichen der Schulen Sanierungen notwendig sind, jedoch nicht darüber, wie intensiv oder dringend eine Sanierung notwendig ist.

Offene Maßnahmen

Schulgebäude (Nr. 2121)

Schimmelsanierung Raum U 25

Fugensanierung an Waschbetonplatten Bereich Altbau

Neubau OGS

Kein gültiges Brandschutzkonzept. Keine betriebswirksame und sichere Sicherheitsbeleuchtung sowie Gefahrenwarnmeldeanlage (ELA, BMA). Abgängige Elektroinstallation. Keine ausgebildeten Brand/Rauchabschnitte durch zugelassene Brand und Rauchschutztüren.

Alarmierungsanlage ist zu erneuern/ertüchtigen

Strangsanierung

Brandschotts ertüchtigen/ergänzen

Überarbeitung Fluchtwegsbeleuchtung

Fehlender zweiter Handlauf in Treppenhäusern (Treppensanierung incl. Anstrich)

Dachsanierung

Brandschutz: Anschaffung von Schulspinden

Nottreppe aus Klassenraum fehlt

Sporthalle (Nr. 3106)

aktuell kein Bedarf bekannt

Außenanlagen

Fundamente Rückenstütze Platten in Häckselfläche

Stolperkanten Traufstreifen an den Bodenfenstern

Asphaltfläche schadhaft

Zaun zu niedrig, Ballfangzaun erneuern

Müllstandort Einfriedung Schule sieht keinen Bedarf

Fahrrad und Scooter Stellplätze (z. Zt. Projekt in der Schule geplant)

Spielangebot hinter der Schule erweitern

Sanierung Bolzplatzbelag

Grundsanierung Schulgarten (hinter der Turnhalle)

Erneuerung der Asphaltfläche hinter der Turnhalle, damit kein Wasser in die Turnhalle läuft



Bedarfe FB 4 / FB 5

Räume:

aktuell fehlen Räume für Verwaltung und OGS

Bedarfe Schule

Anstrich Treppenhäuser

OGS/Schule: Unterbringung von Schulranzen, Garderobe, sonstiges

Sanierung Lehrertoiletten

Streichen von Klassenräumen

Unterbringung des Sekretariats (Bau ist nur provisorisch erfolgt)

