



Gem.-Grundschule Katterbach

Anschrift: Kempener Str. 187, 51467 Bergisch Gladbach

Projektnr.: 1220

Baujahr: 1971/1974

Gemarkung: Paffrath

Flur: 23

Flurstück: 92

Flurstück-Fläche: 24.073 m²

BGF: 5.612,83 m²



Offene Maßnahmen

Schulgebäude (Nr. 2120)

ISEP_ OGS Katterbach_Kanals. + Außenanlagen

Brandschutzsanierung - Barrierefreiheit

Kein gültiges Brandschutzkonzept. Keine betriebswirksame und sichere Sicherheitsbeleuchtung sowie Gefahrenwarnmeldeanlage (ELA, BMA). Abgängige Elektroinstallation. Keine ausgebildeten Brand/Rauchabschnitte durch zugelassene Brand und Rauchschutztüren.

Hausalarm ist nicht vorhanden

Sicherheitsbeleuchtung ist teilweise vorhanden

Zahlreiche gravierende Mängel an den Gebäuden. Es muß dringend geplant und die Kosten dazu ermittelt werden! Kostengegenüberstellung Gesamtsanierung und Abriß/Neubau ist aufzustellen und auszuwerten. Als Kostenprognose kann z.Z. ca. 3 Mio. genannt werden.

Brandschutz: Anschaffung von Schulspinden

neue Schließanlage (keine ordnungsgemäße Panikverriegelung)

Fassadensanierung

Fenstersanierung

Austausch Brandschutztüren

neuer Fettabscheider OGS Küche

Deckenkonstruktionen incl. Beleuchtung sind zu erneuern

Elektrische Anlagen sanieren

Sporthalle (Nr. 3104)

Es liegt kein Brandschutzkonzept vor

die haustechnischen Anlagen sind abgängig und zu erneuern

RLT Anlage ist zu erneuern

bei den fest installierten Sportgeräten sind Mängel vorhanden, so dass diese nicht genutzt werden können. Eine Ertüchtigung ist aufgrund statischen Themen (Befestigung Dach nicht möglich)

Gesamtsanierung erforderlich

Sanitäre Anlagen erneuern



Außenanlagen

Böschungen Wurzeln, Verschmutzung Weg, Stolperstellen

Schiefe Einfassungen, Stolperstellen

Treppenabgang, Absturzsicherung

Asphaltfläche schadhaft

Rutsche, fehlender Einstiegbügel und Unterlaufschutz

Baumscheibe Bankauflagen

Eingangsbereich zum Sportplatz, Holzspielgeräte und Pflegekonzept prüfen

"Brombeere zur Wiesenböschung entfernen, Steine aus Traufstreifen entfernen,

Fluchttreppe Unterlaufschutz, kaputte Palisaden tauschen"

Grünes Klassenzimmer (hinter Verkehrsübungsplatz)

Eingangsbereich zum Sportplatz, Holzspielgeräte und Pflegekonzept prüfen

"Himbeer- zur Wiesenböschung, Steine aus Traufstreifen entfernen, Jägerzaun entfernen,

Fluchttreppe Unterlaufschutz, kaputte Palisaden tauschen"

Bedarfe FB 4 / FB 5

Räume:

Erweiterung und Sanierung der Küche notwendig (Arbeitsschutzbestimmungen können nicht eingehalten werden) Küche wurde modernisiert.

Raumbedarf OGS nach Musterraumprogramm. Container wurden auf dem Ascheplatz fertiggestellt. Weiterer Raumbedarf?

Schallschutz im Bereich OGS

Fettabschneider zu klein

Digitalisierung:

Das Gebäude verfügt über keine strukturierte Verkabelung. WLAN wird über die Mobilfunklösung der IT-Schulverwaltung bereitgestellt.

Klassenzimmer, die Elektrotechnisch hergerichtet wurden, wurden bereits mit digitalen Tafeln ausgestattet. Die restlichen Räume müssen erst durch den FB 8 hergerichtet werden.



Bedarfe Schule

Durch weitere Klassenräume mehr Unterbringungsmöglichkeit für Garderobe, Ranzen, usw.

Weiterer Sonnenschutz für Klassenräume gewünscht

Dämmung OGS-Container (Hitze)

Umbau Klassenräume (Nische Flurbereich als Klassenraum nutzen) EG + 1 OG

