



Katholische Grundschule Sand

Anschrift: Schulstraße 87, 51465 Bergisch Gladbach

ProjektNr.: 1219, 1301

Baujahr: 1956/2007

Gemarkung: Sand

Flur: 4, 5

Flurstück: 1121, 1153, 1160

Flurstück-Fläche: 6.902 m²

BGF: 1.608,95 m²



Offene Maßnahmen

Schulgebäude (Nr. 2119)

Fassadensanierung

Der Brandschutz ist durch die vorhandene Baugenehmigung gegeben. Ein Brandschutzkonzept muss noch erstellt werden, da die Räume auch durch die OGS genutzt werden. Das Konzept wird in Kürze in Abstimmung BA und FW zur Genehmigung eingereicht.

Brandschutzkonzept bezüglich Nutzungsänderung -Klassen zu Cluster- muss noch überarbeitet werden

Elektrische Anlagen sind instand zu setzen

Die WC Anlagen Bereich Altbau sind zu sanieren und zu erweitern

Dachsanierung (Ziegeldach)

Heizungsanlage tauschen (Ölheizung vorhanden)

Flure zu eng, Handläufe zu niedrig (B.A.D.-Bericht)

Brandschutzkonzept im Genehmigungsprozess. Keine betriebswirksame und sichere Sicherheitsbeleuchtung sowie Gefahrenwarnmeldeanlage (ELA, BMA). Teilweise abgängige Elektroinstallation. Teilweise keine ausgebildeten Brand/Rauchabschnitte durch zugelassene Brand und Rauchschutztüren.

Sporthalle (Nr. 3109) –

Außenanlagen

Der Treppeneingang ist marode

Standorte der Mülleimer müssen geprüft werden

Die Asphaltfläche ist schadhaft

Bankbeläge fehlen oder sind defekt

Bedarfe FB 4 / FB 5

Räume:

trotz Anmietung der ehemaligen Bankräumlichkeiten besteht weiterhin dringender Raumbedarf für die OGS und Schule

Digitalisierung:

Das Gebäude verfügt über keine strukturierte Verkabelung. WLAN wird über die Mobilfunklösung der IT-Schulverwaltung bereitgestellt. Das Gebäude muss vollständig strukturiert verkabelt werden um WLAN & LAN bereitzustellen.

Ausstattung mit digitalen Tafeln ist erst nach Elektroarbeiten seitens des FB8 möglich. Elektrik muss saniert werden damit die Schule mit digitalen Tafeln ausgestattet werden kann.



Bedarfe Schule

Lehrerzimmer deutlich zu klein

Wärmeschutz Glasfront nachrüsten (OGS)

Schallschutz im Flur nachrüsten

