



## Gem.-Grundschule Paffrath

**Anschrift:** Flachsberg 17, 51469 Bergisch Gladbach

**Projektnr.:** 1218

**Baujahr:** 1914/1971/2005

**Gemarkung:** Paffrath

**Flur:** 3, 4

**Flurstück:** 1124/93, 1193/96, 1807, 141/6, 5217

**Flurstück-Fläche:** 14.124 m<sup>2</sup>

**BGF:** 6.256,87 m<sup>2</sup>



**Stadt Bergisch Gladbach**

Bei Betrachtung des Steckbriefes ist zu beachten, dass dieser lediglich Auskunft darüber gibt, in welchen Bereichen der Schulen Sanierungen notwendig sind, jedoch nicht darüber, wie intensiv oder dringend eine Sanierung notwendig ist.

# Offene Maßnahmen

---

## Schulgebäude (Nr. 2118)

---

Dachsanierung

---

Brandschutz- und Elektrosanierung

---

Feuchte Fassade, Dach

---

RWA-Anlagen sind instand zu setzen

---

Erneuerung Sicherheitsbeleuchtung incl. zugehöriger Elektroarbeiten, Erneuerung Decke Haus 1

---

WC-Anlagen im Bereich der OGS sind zu sanieren.

---

Anzahl der Personaltoiletten reichen nicht aus

---

Risse in Haus 2 sind zu begutachten

---

OGS-Plätze nach Rechtsanspruch nicht ausreichend - Aufbau eines Spülcontainers erforderlich

---

elektrische Anlagen sind instand zu setzen

---

Hausalarm ist instand zu setzen

---

---

## Sporthalle (Nr. 3120)

---

Setzrisse innerhalb und außerhalb des Gebäudes, Fliesen im Duschbereich gerissen

---

Blasen auf Dachbitumenbahnen

---

---

## Außenanlagen

---

Platane Parkplatz, Wurzeln heben Asphalt

---

Böschung öffentl. Spielplatz zur Straße Pannenberg

---

Asphaltfläche schadhaft

---

Altbau Eingangsbereich Tor und Einfriedung ersetzen höher ausbauen

---

Müllstandort Einfriedung

---

Fahrradständer erneuern

---

Die Maßnahme befindet sich zurzeit für die Sanierung des Schulhofes in Bearbeitung durch 67-1 StadtGrün. Erste planerische Entwürfe sind bereits erstellt. Nach Klärung der Abzäunungsthematik kann die planerische Arbeit nun wieder aufgenommen werden. Nach Erledigung dieser Arbeiten werden ca. 90 % der angefügten Punkte erledigt sein. Die Überarbeitung des Bolzplatzes kann aus dieser Liste entnommen werden, da die Zuständigkeit in den Bereich StadtGrün fällt.



---

## Bedarfe FB 4 / FB 5

---

### Räume:

---

bei 100%-Rechtsanspruch OGS fehlt Raum

---

OGS-Küche muss ausgebaut werden

---

### Digitalisierung:

---

Elektrik muss saniert werden damit die Schule mit digitalen Tafeln ausgestattet werden kann.

---

Das Gebäude verfügt über keine strukturierte Verkabelung. WLAN ist nur teilweise vorhanden, mit regelmäßigen Ausfällen/Störungen. Das Gebäude muss vollständig strukturiert verkabelt werden, um WLAN & LAN bereitzustellen.

---

## Bedarfe Schule

---

Einzäunung Schulgelände

---

Umbau ehemalige Sprachförderschule in Verwaltungsgebäude für Schule und OGS

---

Akustikmaßnahme in den Fluren

---

Streichen von Fluren und Klassenräumen

---

Vorschlag der Schule: Big Band Raum für Schul- bzw. OGS nutzen

---

