



Katholische Grundschule Hand

Anschrift: Sankt-Konrad-Str. 1, 51469 Bergisch Gladbach

Projektnr.: 1216

Baujahr: 1957/1960

Gemarkung: Paffrath

Flur: 4

Flurstück: 5337

Flurstück-Fläche: 23.189 m²

BGF: 1.831,00 m²



Stadt Bergisch Gladbach

Bei Betrachtung des Steckbriefes ist zu beachten, dass dieser lediglich Auskunft darüber gibt, in welchen Bereichen der Schulen Sanierungen notwendig sind, jedoch nicht darüber, wie intensiv oder dringend eine Sanierung notwendig ist.

Offene Maßnahmen

Schulgebäude (Nr. 2116)

ISEP_Modul 1_ Genalsanierung

Im Rahmen der Brandschau wurden diverse bautechnische Mängel aufgestellt. (Fenster erneuern + Brüstungshöhen ändern)

Sicherheitsbeleuchtung ist aufgrund wesentlicher Mängel instand zu setzen

Alarmierungsanlage ist instand zu setzen

Elektrische Anlagen sind instand zu setzen

Gesamtsanierung der Altbauten erforderlich (Sanierungskosten ca. 1,5 bis 2,0 Mio €)

Wirtschaftlicher wäre ein Neubau evtl. zusammen mit der der GGS Hand. Grundstückgröße gibt evtl. sogar noch Verkaufsflächen her. Planung und Abstimmung mit den Schulen sollte vorgenommen werden.

Beseitigung verschiedener Mängel Blitzschutz

Sanierung Dachstuhl Altbau

Außenanlagen

Asphaltfläche schadhaft

Entwässerung vor der Turnhalle

Sitzaufgabe entfernen

Fahrradstellplätze

Spielbereich erweitern und verlegen durch Mensabau

Müllplatz

Bedarfe FB 4 / FB 5

2-zügig

evtl. Abriss und Neubau in Hand (5-zügig)

keine räumlichen Reserven



Bedarfe Schule

Raumbedarf für Besprechungen

grünes Klassenzimmer

weiteren Spinden zur Unterbringung von Schulranzen und Garderobe

Raumbedarf OGS

Umfangreiche Malerarbeiten in allen Gebäudeteilen

Austausch von Bodenbelägen

Sonnenschutz

Raumumnutzungen nach Erstellung der Mensa GGS Hand

