



Katholische Grundschule Hand

Anschrift: Sankt-Konrad-Str. 1, 51469 Bergisch Gladbach

Projektnr.: 1216

Baujahr: 1957/1960

Gemarkung: Paffrath

Flur: 4

Flurstück: 5337

Flurstück-Fläche: 23.189 m²

BGF: 1.831,00 m²



Offene Maßnahmen

Schulgebäude (Nr. 2116)	Generalsanierung nach Raumprogramm ISEP (Integrierter Schulentwicklungsplan)
	Überdachung Zuweg Altbau
	Im Rahmen der Brandschau wurden diverse bautechnische Mängel aufgestellt. (Fenster erneuern + Brüstungshöhen ändern)
	Sicherheitsbeleuchtung ist aufgrund wesentlicher Mängel instand zu setzen
	Alarmierungsanlage ist instand zu setzen
	Elektrische Anlagen sind instand zu setzen
	Gesamtsanierung der Altbauten erforderlich (Sanierungskosten ca. 1,5 bis 2,0 Mio €)
Wirtschaftlicher wäre ein Neubau evtl. zusammen mit der der GGS Hand. Grundstückgröße gibt evtl. sogar noch Verkaufsflächen her. Planung und Abstimmung mit den Schulen sollte vorgenommen werden.	

Außenanlagen	Asphaltfläche schadhaft
	Entwässerung vor der Turnhalle
	Fallschutz in der Zufahrt
	Sitzaufgabe entfernen
	Fahrradstellplätze
	Spielbereich erweitern und verlegen durch Mensabau

Bedarfe FB 4 / FB 5	Räume:
	keine räumliche Reserven
	marode Bausubstanz, Abriss und Neubau nötig
	Interims-Standort bei Neubau oder Sanierung fußläufig erreichbar (siehe GGS Hand)
	Digitalisierung:
	teilweise ist die Ausstattung mit digitalen Tafeln möglich
keine passive Verkabelung vorhanden, um W-Lan Infrastruktur herzustellen	

Bedarfe Schule	Raumbedarf für Besprechungen
	grünes Klassenzimmer
	weitere Spinden zur Unterbringung von Schulranzen und Garderobe
	Raumbedarf OGS
	Umfangreiche Malerarbeiten in allen Gebäudeteilen
	Austausch von Bodenbelägen
	Sonnenschutz

