



Gem.-Grundschule Hand

Anschrift: Sankt-Konrad-Str. 5, 51469 Bergisch Gladbach

Projektnr.: 1216

Baujahr: 1950

Gemarkung: Paffrath

Flur: 4

Flurstück: 5337

Flurstück-Fläche: 23.189 m²

BGF: 3.232,88 m²



Stadt Bergisch Gladbach

Bei Betrachtung des Steckbriefes ist zu beachten, dass dieser lediglich Auskunft darüber gibt, in welchen Bereichen der Schulen Sanierungen notwendig sind, jedoch nicht darüber, wie intensiv oder dringend eine Sanierung notwendig ist.

Offene Maßnahmen

Schulgebäude (Nr. 2117)

ISEP_4 Klassenr.+ 2 Nebenräume + Mensa

ISEP_Modul 1_ Genalsanierung

Sicherheitsbeleuchtung ist aufgrund erheblicher Mängel instand zu setzen

Alarmierungsanlage ist instand zu setzen

Blitzschutz (Außen) ist instand zu setzen

Innerer Blitzschutz fehlt

2 Pavillongebäude Gesamtsanierung

div. Malerarbeiten in Klassenräume und Fluren notwendig

Bodenbeläge und Türen erneuern

Wassereintritt bei Glasbausteinen Schulhofseite

Beleuchtung

Anschaffung Schulspinde wegen Brandschutz

Nach Fertigstellung Mensa: Rückbau der vorhandenen OGS Küche incl. Nebenräumen

Sporthalle (Nr. 3110)

"Stützen sind innen in der Gymnasiale feucht (Kältebrücke die Betonstützen sind nicht isoliert) Schimmelgefahr"

Außenanlagen

Müllstandort

Kellerzugang

Traufstreifen Lichtschächte

Bereich abgesackt neben Gebäude

Spielbereich erweitern und verlegen durch Mensabau

Schulhof steht bei Starkregen unter Wasser - Grundleitungen sanieren

Fahrradständer und Scooterabsteller

Zufahrtsbereich zu den Schulhöfen

Stolperfallen gesamter Schulhofbereich



Bedarfe FB 4 / FB 5

Räume:

zur Zeit Nutzung eines Raumes (46m²) von KGS Hand

neuer Raum durch Modulbau u.a. neue Mensa

restliche Bausubstanz ist marode

Interims-Standort bei Neubau oder Sanierung fußläufig erreichbar

Digitalisierung:

Das Gebäude verfügt über keine strukturierte Verkabelung. WLAN wird durch die Mobilfunklösung der IT-Schulverwaltung bereitgestellt.

Bedarfe Schule

Scooter und Fahrradstellplätze

WC Sanierung der bestehenden Lehrertoiletten

zusätzliche Lehrertoiletten

Flucht- und Rettungspläne

