



Gem.-Grundschule Hand

Anschrift: Sankt-Konrad-Str. 5, 51469 Bergisch Gladbach

Projektnr.: 1216

Baujahr: 1950

Gemarkung: Paffrath

Flur: 4

Flurstück: 5337

Flurstück-Fläche: 23.189 m²

BGF: 3.232,88 m²



Stadt Bergisch Gladbach

Bei Betrachtung des Steckbriefes ist zu beachten, dass dieser lediglich Auskunft darüber gibt, in welchen Bereichen der Schulen Sanierungen notwendig sind, jedoch nicht darüber, wie intensiv oder dringend eine Sanierung notwendig ist.

Offene Maßnahmen

Schulgebäude (Nr. 2117)	ISEP_4 Klassenr.+ 2 Nebnräume + Mensa
	Generalsanierung nach Raumprogramm ISEP (Integrierter Schulentwicklungsplan)
	Sicherheitsbeleuchtung ist aufgrund erheblicher Mängel instand zu setzen
	Alarmierungsanlage ist instand zu setzen
	Blitzschutz (Außen) ist instand zu setzen
	Innerer Blitzschutz fehlt
	2 Pavillongebäude Gesamtsanierung
	div. Malerarbeiten in Klassenräume und Fluren notwendig
	Bodenbeläge und Türen erneuern
	Wassereintritt bei Glasbausteinen Schulhofseite
	Beleuchtung
	Anschaffung Schulspinde wegen Brandschutz
	Nach Fertigstellung Mensa: Rückbau der vorhandenen OGS Küche incl. Nebenräumen

Sporthalle (Nr. 3110)	"Stützen sind innen in der Gymnasikhalle feucht (Kältebrücke die Betonstützen sind nicht isoliert) Schimmelgefahr"
------------------------------	---

Außenanlagen	Müllstandort
	Kellerzugang
	Traufstreifen Lichtschächte
	Bereich abgesackt neben Gebäude
	Spielbereich erweitern und verlegen durch Mensabau
	Schulhof steht bei Starkregen unter Wasser - Grundleitungen sanieren
	Stolperfallen gesamter Schulhofbereich

Bedarfe FB 4 / FB 5	Räume:
	zur Zeit Nutzung eines Raumes (46m ²) von KGS Hand
	neuer Raum durch Modulbau u.a. neue Mensa
	restliche Bausubstanz ist marode
	Interims-Standort bei Neubau oder Sanierung fußläufig erreichbar
	Digitalisierung:
teilweise ist die Ausstattung mit digitalen Tafeln möglich	
aufgrund maroder Haustechnik ist keine strukturierte Verkabelung für Wlan möglich	

Bedarfe Schule	Scooter und Fahrradstellplätze
	WC Sanierung der bestehenden Lehrertoiletten
	zusätzliche Lehrertoiletten
	Flucht- und Rettungspläne

