



## Gem.-Grundschule Gronau

**Anschrift:** Mülheimer Str. 254, 51469 Bergisch Gladbach

**Projektnr.:** 1215

**Baujahr:** 1954/1963/2018

**Gemarkung:** Gronau

**Flur:** 1

**Flurstück:** 4707, 4709, 4710

**Flurstück-Fläche:** 11.744 m<sup>2</sup>

**BGF:** 4.415,07 m<sup>2</sup>



Stadt Bergisch Gladbach

Bei Betrachtung des Steckbriefes ist zu beachten, dass dieser lediglich Auskunft darüber gibt, in welchen Bereichen der Schulen Sanierungen notwendig sind, jedoch nicht darüber, wie intensiv oder dringend eine Sanierung notwendig ist.

# Offene Maßnahmen

---

## Schulgebäude (Nr. 2115)

---

ISEP-Modul 1 Generalsanierung

---

Brandschutzsanierung

---

Überdachung Modulbau-Toilette

---

Blitzschutz an Metallcontainer

---

OGS/Küche Platz

---

Instandsetzung elektrische Anlagen

---

Überarbeitung Trinkwasserinstallation

---

Abdichtung Kelleraußenwand Altbau (BJ 1954)

---

Energetische Fenstersanierung Altbau (BJ 1954)

---

Energetische Fenstersanierung Erweiterungsbau (BJ 1963)

---

Energetische Fassadensanierung wg. Schimmelproblematik in den Klassenräumen

---

Energetische Dachsanierung beide Bauteile ohne Wärmedämmung

---

Überdachter Pausenhof Treppenanlage Betoninstandsetzung

---

Überdachter Pausenhof Bodenbelag in R11 bestehende Rutschgefahr

---

Malerarbeiten Überholungsbeschichtungen in sämtlichen Gebäudeteilen

---

Geräteraum für Hausmeister gem. Vorgabe FB 8-24

---

Elektronetz an Kapazitätsgrenze, müsste erneuert werden

---

Heizungs- Abwasser- Trinkwassernetz marode, müsste erneuert werden

---

Erstellung Gruppenraum, nach Bauantrag

---

Anschaffung Schulspinde wegen Brandschutz

---

Erneuerung des Bodenbelages in einigen Gebäudeteilen

---

## Sporthalle (Nr. 3114)

---

"Im Rahmen der Arbeitsschutzbegehung 2023 wurde die Akustik bemängelt. Hier erfolgen zeitnah Messungen, um die Ist Situation zu beurteilen. Eventuell sind Akustikmaßnahmen nötig"

---



---

## Außenanlagen

---

Schulhofinstandsetzung erforderlich

---

Beete andocken oder Teppich drauf hinter ehem. Toilette

---

Baumstubben entfernen

---

Asphaltfläche schadhaft

---

Fahrradständer

---

Kinderwunschlise

---

## Bedarfe FB 4 / FB 5

---

### Räume:

---

Neubau oder Sanierung der Schule dringend notwendig

---

bei 100%-Rechtsanspruch OGS fehlt Raum

---

Küche zu klein im Keller, Arbeitsschutzbestimmungen können nicht eingehalten werden

---

### Digitalisierung:

---

Elektrik muss saniert werden, um die Schule mit digitalen Tafeln auszustatten.

---

Das Gebäude verfügt über keine strukturierte Verkabelung und verfügt deshalb nur stellenweise über eine WLAN-Abdeckung. Das Gebäude muss vollständig strukturiert verkabelt werden, um WLAN & LAN bereitzustellen.

---

## Bedarfe Schule

---

Lagermöglichkeit

---

Lehrertoiletten

---

Raumbedarf: Aula, Besprechungsräume, weitere Klassenräume

---

