



## Kath. Grundschule In der Auen

**Anschrift:** Schwerfelstr. 8, 51427 Bergisch Gladbach

**Projektnr.:** 1212

**Baujahr:** 1962

**Gemarkung:** Refrath

**Flur:** 3

**Flurstück:** 3523

**Flurstück-Fläche:** 9.361 m<sup>2</sup>

**BGF:** 1.961,03 m<sup>2</sup>



# Offene Maßnahmen

## Schulgebäude (Nr. 2112)

Prüfung einer Gesamtanierung oder sogar Abriss/Neubau muss erfolgen!

Sanierung Abhangdecken/Beleuchtung Klassenräume notwendig

Kesselanlage Öl/Gas entspricht nicht dem neusten Stand der Technik

Es liegt kein Brandschutzkonzept vor

Sicherheitsbeleuchtung ist instand zu setzen

Elektrische Anlagen sind aufgrund erheblicher Mängel zu erneuern

Eine flächendeckende Hausalarmierungsanlage ist nicht vorhanden

Einrichtungen zum selbstständigen Schließen von Feuerabschlüssen sind aufgrund von Mängeln aus den Wartungsprotokollen instand zu setzen

Blitzschutz (Außen) ist instand zu setzen, Innerer Blitzschutz fehlt

Abgängiger nicht vollständiger Blitzschutz (außen und innen)

Sanierung Fenster in WC-Anlagen, Treppenhaus Nebengebäude muss erfolgen

Sanierung Oberlichter Klassenräume, mit innenliegender Verdunkelung ist angeraten

Sanierung der WC-Anlagen ist notwendig

Sanierung undichter Dächer, teilweise festgebundener Asbest

Sanierung Fenster Hauptgebäude notwendig

Fluchtweg aus Räumen des UG fehlt; Außentreppe erforderlich

Modul 1 Abriss+ Neubau

Wartung gemäß VDMA Arbeitsblatt und Herstellvorgang

Sachverständigenprüfung nach Bo NRW

## Sporthalle (Nr. 3115)

Sanierung/Austausch Heizungsanlage notwendig

Sanierung/Austausch Lüftungsanlage notwendig

Instandsetzung Umkleiden- Wasser-/Sanitärinstallation notwendig

Dachsanierung mittelfristig erforderlich.

Eine Prüfung der häufig verstopften Grundleitungen muss erfolgen



---

### Bedarfe FB 4 / FB 5

---

#### Räume:

---

Ausbau / Sanierung auf mindestens 3 Züge nötig

---

Erweiterung durch Sofortschule (7 Klassen- + 7 OGS-Räume)

---

#### Digitalisierung:

---

WLAN ist weitestgehend vorhanden. Es besteht keine strukturierte Verkabelung außerhalb des Neubaus. Der Altbau muss vollständig strukturiert verkabelt werden, um WLAN & LAN bereitzustellen.

---

Ausstattung mit digitalen Tafeln ist nicht möglich aufgrund der maroden Elektroinstallation. Elektrik muss saniert werden für eine vollständige Ausstattung mit digitalen Tafeln.

---

### Bedarfe Schule

---

Die Kapazität der Turnhalle ist gemäß Zügigkeit zu schaffen

