



## Gem.-Grundschule Kippekausen

**Anschrift:** Burgstr. 2, 51427 Bergisch Gladbach

**Projektnr.:** 1210

**Baujahr:**

**Gemarkung:** Refrath

**Flur:** 25

**Flurstück:** 1089, 1107

**Flurstück-Fläche:** 38.361 m<sup>2</sup>

**BGF:** 1.862,74 m<sup>2</sup>



**Stadt Bergisch Gladbach**

Bei Betrachtung des Steckbriefes ist zu beachten, dass dieser lediglich Auskunft darüber gibt, in welchen Bereichen der Schulen Sanierungen notwendig sind, jedoch nicht darüber, wie intensiv oder dringend eine Sanierung notwendig ist.

# Offene Maßnahmen

---

## Schulgebäude (Nr. 2110)

---

Brandschutzsanierung (Türen, Gebäudetechnik) notwendig

---

Die Bodenbeläge in Klassenzimmern in desolatem Zustand

---

Eine flächendeckende Hausalarmierungsanlage fehlt

---

Einrichtungen zum selbstständigen Schließen von Feuerabschlüssen sind aufgrund von Mängeln aus den Wartungsprotokollen instand zu setzen.

---

Die Fluchtwegbeleuchtung/ Sicherheitsbeleuchtung ist nicht ausreichend

---

Die Sanierung WCs J/M/Lehrer ist dringend notwendig

---

Die Sanierung aller Dächer muss erfolgen

---

Die Klassen sind in einem renovierungsbedürftigen Zustand, Abhang- bzw. Akustikdecken, etc.

---

Die Fassaden (Fenster/Außenwände) sind sanierungsbedürftig

---

Brandschutz

---

Generalsanierung

---

Modul 2

---

Kein gültiges Brandschutzkonzept. Keine betriebswirksame und sichere Sicherheitsbeleuchtung sowie Gefahrenwarnmeldeanlage (ELA, BMA). Abgängige Elektroinstallation. Keine ausgebildeten Brand/Rauchabschnitte durch zugelassene Brand und Rauchschutztüren.

---

---

## Sporthalle (Nr. 3105)

---

Deckensanierung TH + Beleuchtung

---

Brandschutzsanierung

---

Feuchtigkeitsschaden Turnhalle (Boden feucht)

---

Sanierung WCs+Duschen/Umkleiden Turnhalle - desolater Zustand

---

Sachverständigenprüfungen wurden beauftragt, jedoch dann abgebrochen, da kein prüffähiges funktionierendes Analgen vorahnden.

---

Sanierung/Erneuerung Blitzschutz

---



---

## Außenanlagen

---

Einfassung Baum Beet muss entfernen und Baumscheibe vergrößert werden.

---

Baumstümpfe roden

---

Böschung zwischen Schulgebäude und Zeltkirche muss überarbeitet werden

---

An gleicher Stelle müssen Plattenbeläge überarbeiten werden

---

Kiefernwurzeln in der Nähe der Kantensteine müssen entfernt werden

---

Im Innenhof müssen Stolperstellen beseitigt werden.

---

Im Eingangsbereich müssen Beete entfernt, Platten- und Pflasterbeläge neuverlegt, und Reckstangenpfosten entfernt werden.

---

ACO- Rinne

---

## Bedarfe FB 4 / FB 5

---

### Räume:

---

Gebäude ist stark sanierungsbedürftig

---

bei 100%-Rechtsanspruch OGS fehlt Raum

---

bei 1-Zügigkeit reichen Räume aus

---

bei mehr als 1-Zügigkeit sind die Räume nicht ausreichend

---

keine Fläche für Erweiterung vorhanden-> Löschen

---

### Digitalisierung:

---

aufgrund maroder Haustechnik ist keine strukturierte Verkabelung für Wlan möglich Das Gebäude muss vollständig strukturiert verkabelt werden, um WLAN & LAN bereitzustellen.

---

teilweise ist die Ausstattung mit digitalen Tafeln vorhanden, darf aber aufgrund der maroden Haustechnik nicht erweitert werden. Elektrik muss saniert werden für eine vollständige Ausstattung mit digitalen Tafeln.

---

## Bedarfe Schule

---

