



Gem.-Grundschule Refrath

Anschrift: Wittenbergstraße 3, 51427 Bergisch Gladbach

Projektnr.: 1209

Baujahr: 1957/1960

Gemarkung: Refrath

Flur: 2

Flurstück: 1519, 1788, 2567

Flurstück-Fläche: 7.832 m²

BGF: 2.747,07 m²



Offene Maßnahmen

Schulgebäude (Nr. 2109)

Diverse Malerarbeiten im Treppenhaus und in den Klassenräumen sind notwendig

Im Rahmen der wiederkehrenden Prüfung/ Brandschau wurde bemängelt, dass teilweise der zweite Flucht- und Rettungsweg nicht darstellbar ist

Die Sachverständigenprüfung Strom allgemein ist durchgeführt. Hier gibt es wesentliche Mängel, die eine komplette Neuinstallation der Elektrik zur Folge haben

Die Hausalarmanlage und die Sicherheitsbeleuchtung/ Fluchtwegbeleuchtung ist komplett neu zu errichten, da nicht vorhanden

Einrichtungen zum selbstständigen schließen von Feuerabschlüssen sind aufgrund von Mängeln aus den Wartungsprotokollen instand zu setzen

Die Heizungsanlage ist aus dem Jahr 1989. Ein Tausch um Energiekosten zu sparen ist dringend zu empfehlen

Sanierung der Aussentoiletten

Feuchtschäden und PCB-Belastung Mehrzweckraum

Die Altbauten sind allgemein sanierungsbedürftig, es besteht noch keine Sanierungsplanung! Kosten müssen noch nach Planung ermittelt werden.

Störung BMZ

Außenanlagen

Außenanlagen Im Eingangsbereich müssen Schäden an der Asphaltfläche behoben werden.

Plattenbeläge sind neu zu verlegen.

Wegedecken sind herzustellen.

Bedarfe FB 4 / FB 5

Räume:

Gebäude ist stark sanierungsbedürftig

Unterricht zur Zeit in Dependance

wenig Fläche für Erweiterung vorhanden

bei 100%-Rechtsanspruch OGS fehlt Raum



Digitalisierung:

aufgrund maroder Haustechnik ist keine Digitalisierung möglich. Das Gebäude verfügt in Teilen über WLAN, über die bestehende, marode Verkabelung. Die Schule muss vollständig strukturiert verkabelt werden um WLAN & LAN bereitzustellen.

Digitale Tafeln können/dürfen nicht installiert werden aufgrund des maroden Stromnetzes. Das Stromnetz muss saniert werden, damit digitale Tafeln installiert werden können.

Ideen:

Zusammenzug der Schule an einen Standort für effizientere Nutzung von Raum und Personal

Ausbau der Schule auf dem Hauptstandort

Aufstockung des Gebäudes?

Bedarfe Schule

–

