



Kath. Grundschule Frankenforst

Anschrift: Taubenstraße 11, 51427 Bergisch Gladbach

Projektnr.: 1202

Baujahr:

Gemarkung: Refrath

Flur: 26

Flurstück: 1004, 1007

Flurstück-Fläche: 16.071 m²

BGF: 3.094,06 m²



Stadt Bergisch Gladbach

Bei Betrachtung des Steckbriefes ist zu beachten, dass dieser lediglich Auskunft darüber gibt, in welchen Bereichen der Schulen Sanierungen notwendig sind, jedoch nicht darüber, wie intensiv oder dringend eine Sanierung notwendig ist.

Offene Maßnahmen

Schulgebäude (Nr. 2102)

ISEP_Modul 1_Erweiterung

Die Sicherheitsbeleuchtung ist instand zu setzen

Elektrische Anlagen sind aufgrund wesentlicher Mängel instand zu setzen

Alarmierungsanlage ist aufgrund wesentlicher Mängel instand zu setzen

Einrichtungen zum selbstständigen schließen von Feuerabschlüssen sind aufgrund von Mängeln aus den Wartungsprotokollen instand zu setzen.

Blitzschutz (Außen) ist instand zu setzen

TH muss mit Prallschutz versehen werden

Brandschutztüren müssen mit Feststeller versehen werden

Sanierung der abgängigen kleinen Aussentreppe zum Schulhof

Schadstoffe in Heizzentrale und Kriechkeller erfordern eine Sanierung

Regelung Heizung abgängig(3 Firmen notwendig für Parameteranpassung) sehr heiße Oberflächentemperaturen an Rohren-Regelung anpassen oder Rohre dämmen

Potentialausgleich als Tiefenerder nachrüsten

Die Hofentwässerung bzw. der Kanal ist verstopft

Dachflächen sind zu entmoosen, großräumig Gerüst notwendig, Dachdecker zusammen mit Sanierung Blitzschutz

Der Zugang zum Kriechkeller (Treppe) muß hergestellt werden

Der Einbau eines Fettabscheiders und die Sanierung der Leitungen sind notwendig

Generalsanierung

Betonstützensanierung

Turnhalle (Nr. 2102)

statische Anforderungen zu überprüfen

Außenanlagen

Scooterparker soll im Bereich der Zufahrt nachgerüstet werden. Neubetrachtung nach Neubau.

Im Spielbereich müssen Fugen der Sitzblöcke verfugt werden.

Podest zum Pausenhof muss instandgesetzt werden.



Bedarfe FB 4 / FB 5

Räume:

Schule muss auf 3 Züge ausgebaut werden

Anbau ist in Planung , Fertigstellung geplant für 2028

Digitalisierung:

teilweise ist die Ausstattung mit digitalen Tafeln möglich. Schule kann nicht vollständig mit digitalen Tafeln ausgestattet werden.

Wlan ist größtenteils möglich. WLAN ist nicht flächendeckend möglich. Die Schule muss nach Standard verkabelt werden.

Bedarfe Schule

Sanierung der WC-Anlage dringend notwendig

