



## Kath. Grundschule Frankenforst

**Anschrift:** Taubenstraße 11, 51427 Bergisch Gladbach

**Projektnr.:** 1202

**Baujahr:**

**Gemarkung:** Refrath

**Flur:** 26

**Flurstück:** 1004, 1007

**Flurstück-Fläche:** 16.071 m<sup>2</sup>

**BGF:** 3.094,06 m<sup>2</sup>



Stadt Bergisch Gladbach

Bei Betrachtung des Steckbriefes ist zu beachten, dass dieser lediglich Auskunft darüber gibt, in welchen Bereichen der Schulen Sanierungen notwendig sind, jedoch nicht darüber, wie intensiv oder dringend eine Sanierung notwendig ist.

# Offene Maßnahmen

<b>Schulgebäude (Nr. 2102)</b>	<p>Generalsanierung nach Raumprogramm ISEP (Integrierter Schulentwicklungsplan)</p> <p>Die Sicherheitsbeleuchtung ist instand zu setzen</p> <p>Elektrische Anlagen sind aufgrund wesentlicher Mängel instand zu setzen</p> <p>Alarmierungsanlage ist aufgrund wesentlicher Mängel instand zu setzen</p> <p>Einrichtungen zum selbstständigen schließen von Feuerabschlüssen sind aufgrund von Mängeln aus den Wartungsprotokollen instand zu setzen.</p> <p>Blitzschutz (Außen) ist instand zu setzen</p> <p>Brandschutztüren müssen mit Feststeller versehen werden</p> <p>Sanierung der abgängigen kleinen Aussentreppe zum Schulhof</p> <p>Schadstoffe in Heizzentrale und Kriechkeller erfordern eine Sanierung</p> <p>Regelung Heizung abgängig( 3 Firmen notwendig für Parameteranpassung) sehr heiße Oberflächentemperaturen an Rohren-Regelung anpassen oder Rohre dämmen</p> <p>Potentialausgleich als Tiefenerder nachrüsten</p> <p>Die Hofentwässerung bzw. der Kanal ist verstopft</p> <p>Dachflächen sind zu entmoosen, großräumig Gerüst notwendig, Dachdecker zusammen mit Sanierung Blitzschutz</p> <p>Der Zugang zum Kriechkeller (Treppe) muß hergestellt werden</p> <p>Der Einbau eines Fettabscheiders und die Sanierung der Leitungen sind notwendig</p>
<b>Turnhalle (Nr. 2102)</b>	<p>Turnhalle muss mit Prallschutz versehen werden</p>
<b>Außenanlagen</b>	<p>Podest zum Pausenhof muss instandgesetzt werden.</p> <p>Im Spielbereich müssen Fugen der Sitzblöcke verfugt werden.</p> <p>Scooterparker soll im Bereich der Zufahrt nachgerüstet werden. Neubetrachtung nach Neubau.</p>
<b>Bedarfe FB 4 / FB 5</b>	<p><b>Räume:</b></p> <p>Podest zum Pausenhof muss instandgesetzt werden.</p> <p>Im Spielbereich müssen Fugen der Sitzblöcke verfugt werden.</p> <p>Scooterparker soll im Bereich der Zufahrt nachgerüstet werden. Neubetrachtung nach Neubau.</p> <p><b>Digitalisierung:</b></p> <p>teilweise ist die Ausstattung mit digitalen Tafeln möglich</p> <p>Wlan ist größtenteils möglich</p>
<b>Bedarfe Schule</b>	<p>Sanierung der WC-Anlage dringend notwendig</p>

